



РЕПУБЛИКА СРБИЈА– АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-РЕС-37227-ISAW-1/2023
Заводни број: 351/2023-318
Дана: 28.11.2023. ГОДИНЕ
Ул. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5
П Е Ћ И Н Ц И
МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 8ђ, 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС, бр. 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС, бр. 96/2023) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, путем пуномоћника,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ГАЈИЋ АЛЕКСАНДРУ [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе породичне стамбене зграде (објекат бр. 4 по листу непокретности бр. 1536 К.О Шимановци - РГЗ -Службе за катастар непокретности Пећинци) категорије А, класификационе ознаке 111011 на катастарској катастарској парцели број 169 К.О Шимановци у Шимановцима, у улици Прховачка бр. 60, укупне дужине унутрашње гасне инсталације инсталације 12 m, све по приложеној техничкој документацији

Саставни део овог решења је:

Идејни пројекат 21/23-IDP-О од октобра 2023. године израђен од „АК ПРОЈЕКТ

2021” Александра Ковачина ПР Биро за пројектовање и инжењеринг Београд, Милована

Шарановића 8, главни пројектант Александра Ковачина, дипл. инж. машинства, број лиценце 330С583 05 који чине:

О.Главна свеска из 2023. године, главни пројектант Александра Ковачина, дипл. инж. машинства, број лиценце 330С583 05

06.Пројекат машинских инсталација бр. 21/23-IDP-6 из 2023. године, одговорни пројектант Александра Ковачина, дипл. инж. машинства, број лиценце 330С583 05

Предрачунска вредност објекта износи 82.775,00 динара (без ПДВ-а)

Инвеститору се не **обрачунава допринос** по обавештењу ЈКП Путеви општине Пећинци бр. ROP-PEC-37227-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 21.11.2023. године

Инвеститор је обавезан да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи

Накнада стварни трошкова износи 330,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20,40/20,35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227, прималац општина Пећинци коју треба приложити уз захтев за пријаву радова, као и **полису осигурања**.

Образложење

Овом одељењу је пуномоћник инвеститора дана 03.11.2023. године поднео захтев за издавање решења по члану 145 Закона о планирању и изградњи за уградњу гасних инсталација објекта за потребе породичне стамбене зграде ближе описаног у изреци овог решења.

Уз захтев је приложио:

1. Доказ о уплати такси од 930,00 динара
2. Доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара
3. 21/23-IDP-О од октобра 2023 (са саставним деловима
О-Главном свеском 1-Пројектом машинских инсталација)
4. Решење Беогас-а бр. RKGП-15-103937-1001370239/2023 од 16.09.2023. године
6. Копија катастарског плана за кат. парцелу бр. 169 К.О Шимановци у Шимановцима
7. Овлашћење
8. Технички услови за пројектовање и извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације бр. KGP-BG-MRS 15-103937-1001370239/2023-TU
9. Сагласност на техничку документацију-идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. UGI-BG-MRS15-103937-1001370239/2023-UGI-SP од 20.10.2023. године
10. Сагласност хипотекарног повериоца – ОТП банке Србија АД Нови Сад од 19.09.2023. године

Надлежни орган је решавајући по захтеву извршио увид у е-катастар у власнички лист непокретности бр. 1536 К.О Шимановци за кат. парцелу бр. 169 К.О Шимановци из

електронске базе података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пећинци у Пећинцима и утврдио да је инвеститор власник парцела 1/1

Прибављено је обавештење ЈКП Путеви општине Пећинци бр. ROP-PEC-37227-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 21.11.2023. године којим је инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

Како је пуномоћник инвеститора поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи „ у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл. 145 овога закона за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правима струке за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Накнада стварни трошкова износи 330,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Сл. Гласник општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20, 35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227, прималац општина Пећинци коју треба приложити уз захтев за пријаву радова радова као и сагласност од Беогаз-а на идејни пројекат унутрашњих гасних инсталација.

Накнада накнаде према ЦЕОП и републичка административна такса су плаћене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 560,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

Доставити: 1. Инвеститору
2. Пуномоћнику
3. Општинском грађевинском инспектору

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл. инжењер архитектуре