

Инвеститор је обавезан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова у складу са чл. 148 Закона о планирању и изградњи. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију као и за промену намене објекта тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима . ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по чл. 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

Накнада стварних трошкова износи 975,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама(„Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20,35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227 , прималац Општина Пећинци коју треба приложити уз захтев за пријаву радова,као и полису осигурања

О б р а з л о ж е њ е

Дана 01.11.2023. године је инвеститор путем пуномоћника преко централног информационог система поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова

бр. ROP-PEC-36903-ISAW-1//2023 за изградњу ограде ближе описане у изреци овог решења. Уз захтев за издавање решења о одобрењу пуномоћник инвеститора је приложио:

- 1.Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- 2.Доказ уплати републичке административне таксе на захтев и на решење
- 3.ИДП-10/23 из октобра 2023.године (са 0-Главном свеском и 1- Пројектом архитектуре) израђен од Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” PR Nataša Došenović,Нова Пазова, Мајора Гавриловића 42, са саставним деловима 0-Главном свеском, 1-Пројектом архитектуре, у pdf и dwg формату
4. Оверено пуномоћје
5. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу бр.850/8 К.О Пећинци у Пећинцима израђен од Геодетског бироа ТЕШИЋ „ СИС“ Пећинци од 29.09.2023. године

Ово одељење остварило увид у електронску базу података тј. у лист непокретности бр. 231 К.О Пећинци РГЗ- Службе за катастар непокретности Пећинци за кат. парцелу бр. 850/8 К.О Пећинци и утврдило да су именовани инвеститори власници парцеле.

Према обавештењу и обрачунау ЈКП Пuteви општине Пећинци бр. ROP-PEC-36903-SAW-1-LDACP-1/2023 од 07.11.2023. године инвеститору се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта

Сходно чл. 8ђ став 9 је прописано да „ у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл. 145 овог Закона за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке да солидарно одговара пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је пуномоћник инвеститора поднео потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Административна такса по тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Службенигласник РС“, број 43/03, 51/03,61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18,38/19, 86/2019, 90/2019,98/2020 144/2020,62/2021и 138/2022 и 154/2023) наплаћена је.

Накнада стварних трошкова износи 975,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама(„Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20,35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227 , прималац Општина Пећинци

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
 2. Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења
- ЈП „Путеви општине Пећинци“;

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Александра Вучић дипл. инж.архитектуре