

РЕПУБЛИКА СРБИЈА— АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОП-РЕС-36379-ISAW-1/2023

Заводни број: 351/2023-311

Дана: 20.11.2023.ГОДИНЕ

Ул. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5

П Е Ћ И Н Ц И

МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 8ђ, 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 ,52/2021 и 62/2023) и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС, бр. 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС, бр. 96/2023) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС, број 18/2016 , 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, путем пуномоћника,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П+О, на кат. парцели бр. 55 К.О Деч у Дечу, категорије

А, класификационе ознаке 124220 на катастарској катастарској парцели број 55 К.О Деч у Дечу, укупне бруто површине 240 m², укупне нето 224,25 m² све по приложеној техничкој документацији

Саставни део овог решења чини:

1. ИДП-07/23 из октобра 2023.године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” PR Nataša Došenović, mast. Inženjer arhitekture, br. licence 300 P 208 17, а који се састоји од следећих делова:

О. Главна свеска, главни пројектант Наташа Дошеновић, маст. дипл. инж.

архитектуре, број лиценце: 300 P208 17

1.Пројекат архитектуре,одговорни пројектант Наташа Дошеновић,маст.инж.

архитектуре, број лиценце 300 P208 17,

Укупна предрачунска вредност је **5.760,000** динара. (без ПДВ-а)

Према обавештењу и обрачуну ЈКП Путеви општине Пећинци бр. ROP-PEC-36379-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 20.11.2023. године инвеститору се обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 58.957,60 који износ је дужан платити на жиро рачун бр. 840-741538843-29 до пријаве радова.

Инвеститор је обавезан да осам дана пре почетка извођења радова

поднесе овом органу пријаву радова у складу са чл. 148 Закона о планирању и изградњи.

Правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију као и за промену намене објекта тј. дела објекта без извођења радова, представља основ

за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима . ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по чл. 145 Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Накнада стварних трошкова износи 12.000,00динара на основу Одлуке о општинским административним таксама(„Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20,35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227 , прималац Општина Пећинци коју треба приложити уз захтев за пријаву радова,као и **полису осигурања**

Образложење

Дана 30.10.2023. године је инвеститор путем пуномоћника преко централног информационог система поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова под бројем ROP-PEC-36379-ISAW-1/2023 за изградњу објекта ближе описаног у изреци овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу пуномоћник инвеститора је приложио:

1.Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

2.Доказ уплати републичке административне таксе на захтев и на

решење

3.ИДП-07/23 из октобра 2023.године (са 0-Главном свеском и 1-

Пројектом архитектуре) израђен од Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” PR Nataša Došenović, Нова Пазова, Мајора Гавриловића 42, са саставним деловима 0-Главном свеском, 1-Пројектом архитектуре, у pdf и dwg формату

4. Оверено пуномоћје

5. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу бр.850/8 К.О

Деч у Дечу израђен од Геодетског бироа ТЕШИЋ „ СИС“ Пећинци за кат. 55 К.О Деч од 09.12.2022. године

Ово одељење остварило увид у е катастар -електронску базу података тј. у лист непокретности бр. 1325 К.О Деч РГЗ- Службе за катастар непокретности Пећинци за кат. парцелу бр. 55 К.О Деч и утврдило да је именовани инвеститор власник парцеле.

Према обавештењу и обрачуну ЈКП Путеви општине Пећинци бр. РОР-РЕС-36379-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 20.11.2023. године инвеститору се обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 58.957,60 који износ је дужан платити на жиро рачун бр. 840-741538843-29 до пријаве радова.

Сходно чл. 8ђ став 9 је прописано да „ у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл. 145 овог Закона за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке да солидарно одговара пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је пуномоћник инвеститора поднео потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/2019, 90/2019, 98/2020

144/2020, 62/2021 и 138/2022 и 154/2023) наплаћена је.

Накнада стварних трошкова износи 12.000,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама(„Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20, 35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227 , прималац Општина Пећинци

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,

2. Грађевинској инспекцији,

Имаоцима јавних овлашћења

- ЈП „Путеви општине Пећинци“;

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл. инжењер архитектуре