



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Ул. Слободана Бајића бр.5

тел: 022/400-700

Број: ROP-PEC-35312-ISAW-3/2023

Интерни заводни број: 351/2023-6

Дана: 15.03.2022. године

СТ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора **„TEŠIĆ DAD INVESTICIJE“ д.о.о. Београд (МБ 21611883, ПИБ 112126225)** из Београда, ул. Шангајска бр. 99ц, а поднетог од стране пуномоћника, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **„TEŠIĆ DAD INVESTICIJE“ д.о.о. Београд (МБ 21611883, ПИБ 112126225)** из Београда, ул. Шангајска бр. 99ц, изградња МБТС 20/0,4 kV „Tešić DAD“ прилагођене за смештај потребне електро опреме на парцели бр. 2/3 К.О.Шимановци, категорије објекта Г, класификационе ознаке 222420, бруто површине објекта је 15,26 м2, нето површине објекта 13,00 м2.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 5 128 700,00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Идејни пројекат број IDP3010/22-0 од децембра 2022 године израђен од стране "BSN ENERGY" д.о.о. за пројектовање инжењеринг и консалтинг у електроенергетици Стара Пазова (МБ 20855401, ПИБ 107704114), ул. Бранка Радичевића бр. 10 који се састоји од:

0- Главна свеска, главни пројектант дипл. инж. ел. Дамир И. Каталинић, број лиценце 350 7704 04;

1-Пројекат инжењерског објекта, одговорни пројектант дипл. инж. ел. Дамир И. Каталинић, број лиценце 350 7704 04; (у DWG и PDF формату)

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник је у име инвеститора преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. РОП-РЕС-35312-ISAW-3/2023 заводни бр. 351/2023-6 од дана 12.01.2023 године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање решења у износу од 2000,00 динара – налог за пренос од 13.01.2023 године;

-Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање решења у износу од 6150,00 динара – налог за пренос од 13.01.2023 године;

-Условне за пројектовање и прикључење од ЕПС-а, Уговор са ЕПС-ом;

-Локацијске услове;

-Овлашћење од ЕПС-а;

-Овлашћење за подносиоца захтева оверена у складу са Захтевом;

- КТП за к.п.бр. 2/3 к.о.Шимановци од 16.10.2022 израђен од стране геодетски биро Милан Врачевић ПР „ЧОБИ“ Пећинци;

- Идејни пројекат број IDP3010/22-0 од децембра 2022 године израђен од стране "BSN ENERGY" д.о.о. за пројектовање инжењеринг и консалтинг у електроенергетици Стара Пазова (МБ 20855401, ПИБ 107704114), ул. Бранка Радичевића бр. 10 који се састоји од:

0- Главна свеска, главни пројектант дипл. инж. ел. Дамир И. Каталинић, број лиценце 350 7704 04;

1-Пројекат инжењерског објекта, одговорни пројектант дипл. инж. ел. Дамир И. Каталинић, број лиценце 350 7704 04; (у DWG и PDF формату)

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности број 2339 К.О.Шимановци за к.п.бр. 2/3 К.О.Шимановци који је у приватној својини инвеститора, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговорајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: РОР-РЕС-35312-ISAW-3-LDACP-1/2023 од 15.03.2023 године инвеститор није у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Накнада стварних трошкова износи 2.830,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (“Службени лист општина Срема”, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП “ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ“
4. Пуномоћнику

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх