



РЕПУБЛИКА СРБИЈА– АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-35116-ISAW-2/2022

Заводни број: 351/2022-379

Дана: 12.01.2023. ГОДИНЕ

УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5

П Е Ћ И Н Ц И

МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 8ђ и 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,9/2020 и 52/2021) и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС, бр. 68/20109) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС, бр. 73/2019) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС, број 18/2016 и 95/2018),

у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, путем пуномоћника за ВУЛЕТИЋ Радомира из Шимановаца, ██████████, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ██████████

адаптација и промена намене пословног простора за коју није

утврђена делатност локал L1 (по власничком листу број 2029 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Пећинци) [REDACTED] површине 75м² ; и оставе површине -у приземљу нето13,43 (по решењу о озакоњењу овог одељења бр. 351-699/2020-III-05 од 01.03.2021. године које је постало правноснажно 03.03.2021. године) у две стамбене јединице стан 1 (ново-пројектовани нето површине 35,06м², стан 2 новопројектовани нето површине 51,10 м² , укупне нето површине новопројектованог адаптираног објекта (стан 1 и стан 2) - 86,16 м², а по изведеној техничкој документацији (IDP-ST-02/2022 од октобра 2022. године) израђеној од SMB PRO ING D.OO RUMA, ул. Алексе Шантића 100; (МБ: 21649660; ПИБ: 112319944) у оквиру стамбено пословног објекта “LAMELE A” на катастарској парцели број 825 К.О Шимановци у Шимановцима, укупне површине парцеле 2107м² у улици Мандић Сокак бр. 7

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат од октобра 2022. године израђен од SMB-PRO-ING DOO

Ruma, ул. Александра Шантића бр. 100, главни пројектант Александра Бајило,

дипл. инжењер архитектуре, број лиценце 300 К495 11 који се састоји од следећих делова:

1 Главна свеска бр. IDP-ST-02/2022 главни пројектант Александра Бајило, дипл.

инжењер архитектуре, број лиценце: 300 К95 11

0. Пројекат архитектуре бр. IDP-ST-02/2022 од октобра 2022. године одговорни пројектант Александра Бајило, дипл. инжењер архитектуре, бр. лиценце 300 К495 11

Предрачунска вредност објекта је 1.257.360,00 динара

Инвеститору се не обрачунава допринос по обавештењу ЈКП Путеви општине Пећинци број: РОР-РЕС-35116-ISAW-2-LDACP-1/2022 од 10.01.2023. године.

Инвеститор је обавезан да осам дана пре почетка извођења радова ` поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Правноснажно решење о одобрењу извођења радова по чл. 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну

књигу издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по чл. 145 Закона и

правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор је путем пуномоћника поднео преко Централног информационог система захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. ROP-PEC-35116-ISAW-1/2022 од 14.12.2022.године за промену намене стамбеног објекта ближе описаног у изреци овог решења.

Уз захтев пуномоћник подносиоца захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара
2. Доказ о уплати накнаде на решење и на захтев 810,00 динара
3. Идејни пројекат IDP-ST-02/2022(са саставним деловима : О-Главном свеском 1- Пројектом архитектуре у пдф и dwg формату
4. Изјава пуномоћника
5. Решење о озакоњењу бр. 351-699/2020 од 01.03.2022. године које је постало правноснажно 03.03.2021. године
6. Решење ЕД Рума бр. 88.1.1.0-D-07.17.-391782-22 од 21.09.2022. године (за оставу)
7. Рачун за електричну енергију ЈП ЕПС Београд (за Вулетић Радомира)
8. Потписи станара (поднесак оверен електронским потписом пуномоћника)
9. Уговор о адаптацији локала Л1 у ламели А са променом намене и формирањем две стамбене јединице и припајањем оставе једном стану (оверен)
10. Пуномоћје
11. Одговор Параграфа прикључен систему

Надлежни орган је прегледао сву напред приложену документацију, а након тога је остварио увид у **е катастар у власнички лист бр. 2029** КО Шимановце -РГЗ-Службе за катастар непокретности Пећинци и утврдио да је Вулетић Радомир власник посебног дела објекта за који није утврђена делатност(локал 1 у ламели А) са 1/1 дела на кат. парц. бр. 825 К.О Шимановци у Шимановцима, у улици Мандић Сокак 7.

Прибављено је обавештење ЈКП Путеви општине Пећинци, бр. ROP-PEC-35116-ISAW-2/2022 од 10.01.2023.године.

Како је пуномоћник инвеститора поднео потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Сходно чл. 8ђ ст. 9 Закона о планирању и изградњи је прописано да „ у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из чл.145 овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који

је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Накнада према ЦЕОП-у, републичка административна такса на захтев и републичка такса на решење је плаћена.

Накнада стварних трошкова износи 5239,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („ Сл. Лист Општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20, 35/22 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на

рачун број : 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке „, уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења о одобрењу“. Горе

наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл. инж.арх.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Пуномоћнику
3. Општинском грађевинском инспектору