



РЕПУБЛИКА СРБИЈА– АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-34224-ISAW-1/2023

Заводни број: 351/2023-295

Дана: 01.11.2023. ГОДИНЕ

Ул. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5

П Е Ћ И Н Ц И

МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 8ђ, 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС, бр. 68/20109), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС, бр. 73/2019) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС, број 18/2016 , 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, путем пуномоћника,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ САВИЋ ДУШАНУ (ЈМБГ:2408958301819)из Београда, ул. Свезозара Марковића 46, извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе породичне стамбене зграде (објекат бр. 1 по листу непокретности бр. 941 К.О Шимановци- РГЗ -Службе за катастар непокретности Пећинци), категорије А, класификационе ознаке 111011 на катастарској парцели број 577/1

К.О Шимановци у Шимановцима у улици Катанић Сокак бр. 64, укупне дужине унутрашње гасне инсталације 6 m, све по приложеној техничкој документацији

Саставни део овог решења је:

Идејни пројекат УГИ-МРС 15-23067 /2023 из 2023. године израђен од „Беогаз инжењеринг“ ДОО, Патријарха Димитрија 12в Београд, главни пројектант Тања Груловић, дипл. инж. машинства, број лиценце 330Е32507 Груловић, дипл. инж. машинства, бр. лиценце 330 Е 32507 који чине:

О. Главна свеска из 2023. године, главни пројектант Тања Груловић, дипл. инж. машинства, бр. лиценце 330 Е 325 07

6. Пројекат машинских инсталација из 2023. године, одговорни пројектант Тања Груловић, дипл. инж. машинства, бр. лиценце 330 Е 32507

Предрачунска вредност објекта износи 80,555.00 динара (без ПДВ-а)

Инвеститору се не **обрачунава допринос** по обавештењу ЈКП Путеви општине Пећинци бр. РОР-РЕС-34224-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 30.10.2023. године

Инвеститор је обавезан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи

Накнада стварни трошкова износи 300,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20, 35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227, прималац општина Пећинци коју треба приложити уз захтев за пријаву радова.

О б р а з л о ж е њ е

Овом одељењу је пуномоћник инвеститора дана 16.10.2023. године поднео захтев за издавање решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи за изградњу објекта ближе описаног у изреци овог решења.

Уз захтев је приложио:

1. Доказ о уплати такси
2. Идејни пројекат УГИ-МРС 15-23067 /2023 из 2023. године (са саставним деловима О-Главном свеском 1-Пројектом машинских инсталација)
3. Сагласност на техничку документацију за извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији БЕО ГАС
4. Решење Беогаз-а бр. RKGP-15-103552-1001311469/2023 од 25.03.2023. године
5. Уговор о прикључењу на дистрибутивни систем између Беогаса и Савић Душана

бр. UKGP-1001311469/2023 од 31.03.2023. године

6. Копија катастарског плана за кат. парцелу бр. 577/1 К.О Шимановци

7. Уговор о извођењу машинских инсталација UUGI-15-42004-0023067/2023 од 28.03.2023.

године

10. Пуномоћје

11. Овлашћење

Надлежни орган је решавајући по захтеву извршио увид у достављени лист непокретности бр. 941 К.О Шимановци за кат. парцелу 577/1 К.О Шимановци електронским путем из електронске базе података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пећинци у Пећинцима и утврдио да инвеститор власник предметне парцеле у целини.

Прибављено је обавештење ЈКП Путеви општине Пећинци, број ROP-PEC-34224-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 30.10.2023. године којим је инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

Како је пуномоћник инвеститора поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи „ у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл. 145 овога закона за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правима струке за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Накнада стварни трошкова износи 300,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Сл. Гласник општине Срема, бр. 27/15, 28/20,40/20,35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227, прималац општина Пећинци коју треба приложити уз захтев за пријаву радова радова

Накнада накнаде према ЦЕОП и републичка административна такса су плаћене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 560,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл. инжењер архитектуре

Доставити: 1. Инвеститору

2. Пуномоћнику

3. Општинском грађевинском инспектору