



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА  
ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА  
УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел:022/400-  
700**

**Број: ROP-PEC-33921-ISAWHA-2/2022**

**Интерни заводни број: 351/2022-  
365**

**Дана: 11.01.2023 године**

**СТ**

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења усаглашеног захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора **Бојан Милићевић** [REDACTED], а поднетог од стране пуномоћника Ивана Врачевић ПР архитектонски студио „ATELIER 7“ д.о.о. Пећинци, ул. Школска бр.1 (МБ 66527522, ПИБ 113038780), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Бојан Милићевић** [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта спратности П+0, категорије објекта А, класификационе ознаке 124220, површине земљишта под објектом 120,36 м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 120,36 м<sup>2</sup>, нето површине објекта 114,37 м<sup>2</sup>, висине слемена објекта 4,90 м на к.п.бр. 33 К.О.Шимановци.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 3 372 267, 20 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

Идејни пројекат број ИДП-01-10/2022 од октобра 2022 године, израђен од стране Ивана Врачевић ПР архитектонски студио „ATELIER 7“ д.о.о. Пећинци, ул. Школска бр.1 који се састоји од:

0. Главна свеска, главни пројектант дипл.инж.грађ. Антун Унтербергер, бр. лиценце 310 2444 03;
1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Антун Унтербергер, бр. лиценце 310 2444 03;

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

#### О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник је у име инвеститора преко Централног информационог система поднео усаглашен захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. РОР-РЕС-33921-ISAWHA-2/2022 заводни бр. 351/2022-365 од дана 01.11.2022. године.

Уз захтев и уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање решења у износу од 2000,00 динара – налог за пренос од 25.10.2022. године;

-Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање решења у износу од 810,00 динара – налог за пренос од 25.10.2022. године;

-Пуномоћје од инвеститора за подносиоца захтева оверана у складу са Законом;

-Пуномоћје пројектанту од овлашћеног лица Ивана Врачевић ПР архитектонски студио „ATELIER 7“ д.о.о. Пећинци, ул. Школска бр.1, оверена у складу са законом;

- КТП за к.п.бр. 33 к.о.Шимановци од 03.10.2022 израђен од стране геодетски биро Милан Врачевић ПР „Чоби“ Пећинци;

-Идејни пројекат број ИДП-01-10/2022 од октобра 2022 године, израђен од стране Ивана Врачевић ПР архитектонски студио „ATELIER 7“ д.о.о. Пећинци, ул. Школска бр.1 који се састоји од:

0. Главна свеска, главни пројектант дипл.инж.грађ. Антун Унтербергер, бр. лиценце 310 2444 03;

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Антун Унтербергер, бр. лиценце 310 2444 03;

( у dwg и pdf формату)

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности број 2311 К.О.Шимановци за к.п.бр. 33 К.О.Шимановци која је у приватној својини инвеститора који је поднео захтев, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према обавештењу и обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: ROP-PEC-33921-ISAHHA-2-LDACP-1/2022 од 11.01.2023. године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати, једнократно, **накнаду у износу од 57.252,56 динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци до пријаве радова**

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОУ:

Драгана Крстић, дипл.правник