



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел:022/400-700  
Број: РОР-РЕС-30496-ISAU-2/2023  
Интерни заводни број: 351/2023-338  
Дана:22.11.2023. године  
П Е Ћ И Н Ц И  
А В**

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци ( „Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 69 и 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и 29.Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, а пројекат израдио "Фелт" д.о.о. из Руме, ул. Краљевачка бр.48/б (МБ 08490414, ПИБ 101340482), доноси:

### **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума,(МБ 07005466, ПИБ 100001378), Индустијска бр.2а, Рума, извођење радова за двоструки прикључни 20kV кабловски вод за напајање МБТС 20/0,4kV "Форматик" и средњенапонско разводно постројење у МБТС 20/0,4kV "Форматик", категорије објекта Г, класификационе ознаке 222410 и 222420, тип пресека кабла ХНЕ 49-А 3х(1х150mm<sup>2</sup>), дужина вода 14, почетна тачка – постојећи 20Кv кабловски вод на кп.бр.3835 КО Шимановци крајна тачка – будућа МБТС 20/0,4kV "Форматик" на к.п.бр. 3796/1 КО Шимановци.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 2 826 400, 00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Пројекат за извођења радова из новембар 2023.године израђен од стране "Фелт" д.о.о. из Руме састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска број 59-11/23, главни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 0639 16;

1. Пројекат инжењерског објекта број 59-11/23-1, одговорни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 О639 16.

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори су преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. ROP-PEC-30496-ISAW-2/2023; заводни бр. 351/2023-338 од дана 17.11.2023. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 2 000,00 динара – налог за пренос од 25.07.2023. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7 080,00 динара – налог за пренос у износу од 25.07.2023. године;
- Доказ о уплати накнаде стварних трошкова у износу од 45 000,00 динара – налог за пренос у износу од 16.11.2023. године;
- Сагласност за изградњу двоструког прикључног кабловског вода и сн блока на к.п.бр. 3796/1 и 3835 КО Шимановци;
- Интегрисани катастарско-топографски план издат од стране "ВД-Гео"Рума;
- Сагласност дата Електродистрибуција Србије, "Огранак Електродистрибуција Рума" од "Форматик" од 16.11.2022.
- Овлашћење за "Фелт" д.о.о. издато од стране "Formatic SWS" д.о.о. Шимановци од 21.06.2023.;
- Овлашћење за "Форматик" издато од стране Електродистрибуција Србије, "Огранак Електродистрибуција Рума" од 12.09.2023
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, "Огранак Електродистрибуција Рума", број: 2540400-Д0717-106689/2-23 од 22.03.2023.
- Извод из листа нбепокретности број 2517 издато од стране Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информативни систем од 17.05.2023.
- Извод из листа нбепокретности број 2035 издато од стране Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информативни систем од 16.11.2023.
- Пројекат за извођења радова из новембар 2023.године израђен од стране "Фелт" д.о.о. из Руме састоји се од следећих делова:

2. Главна свеска број 59-11/23, главни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 О639 16;
3. Пројекат инжењерског објекта број 59-11/23-1, одговорни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 О639 16.

У поступку издавања решења о одобрењу извођења радова овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијских услова број ROP-PEC-37740-LOCH-2/2022 од 18.04.2023.године интерни заводни број 353/2022-107.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид уз помоћ knweb –а у Лист непокретности број 2035 за катастарске парцеле број 3835 КО Шимановци утврђено је да је катастарска парцела број 3835 КО Шимановци у власништву општине Пећинци. Увидом уз помоћ knweb –а у Лист непокретности број 2517 за катастарску парцелу број 3796 КО Шимановци утврђено је да је катастарска парцела број 3796 КО Шимановци у власништву "Formatic sws" Шимановци, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Према Обавештењу и Обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ од 22.11.2023. године инвеститору се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 480,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику
4. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈП „Путеви општине Пећинци“;  
- А.Д "Телеком србија"  
- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

---

Александра Вучић, дипл.инж.арх.