

РЕПУБЛИКА СРБИЈА– АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-29823-ISAWHA-2/2022

Заводни број: 351/2022-372

Дана: 31.08.2023. ГОДИНЕ

УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5

П Е Ћ И Н Ц И

МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 8ђ и 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,9/2020, 52/2021 и 62/2023) и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС, бр. 68/20109) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС, бр. 73/2019) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању планирању и изградњи, путем пуномоћника , доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ

извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (UGI) за стамбено пословни објекат (објекат број 3 - по листу непокретности бр. 2189 РГЗ -Службе за катастар непокретности Пећинци), категорије А, класификационе ознаке 111011, укупне дужине гасне инсталације 30,0m ; на кат. парцели број 822/1 К.О Шимановци у Шимановцима, у улици Крњешевачка бр.8, укупне површине парцеле 1702 m², све по приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат IDP 002-08/2022 од 02.08.2022. године, израђен од PNM d.o.o, Beograd, Jagodinska 2, главни пројектант Иван Лабовић, дипл. инж. машинства, број лиценце 330 E994 07, а који се састоји од следећих делова:

О-Главна свеска бр. IDP 002-08/2022 од 02.08.2022. године, главни пројектант

Иван Лабовић, дипл. инж. маинства, број лиценце: 330 Е994 07

6.Машински пројекат унутрашње гасне инсталације бр. UGI 002-08/2022 од 02.08.2022. године одговорни пројектант Иван Лабовић дипл.инжењер машинства, бр. лиценце 330 Е994 07,

Предрачунска вредност објекта је 185.569,95 динара

Инвеститору се не обрачунава допринос по обавештењу ЈКП „Путеви општине

Пећинци број ROP-PEC-29823-ISAWHA-2-LDACP-1/2022 од 31.08.2023. године сходно чл.

11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта .

Инвеститор је обавезан да осам дана пре почетка извођења радова ` поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Правноснажно решење о одобрењу извођења радова по чл. 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну

књигу издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажнорешење о одобрењу извођења радова по чл. 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор,, је путем пуномоћника поднео преко Централног информационог система усаглашен захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. ROP-PEC-29823-ISAWHA-2/2022 од дана 13.10.2022. године за извођење радова на изградњи унутрашних гасних инсталација у стамбено пословном објекту ближе описаних у изреци овог решења.

Уз захтев пуномоћник подносиоца захтева је приложио:

- 1.Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара
- 2.Доказ о уплати накнаде на решење и на захтев у износу од 810,00 динара
3. Идејни пројекат IDP 002-08/2022 од 02.08. 2022. године (са саставним деловима :

О-Главна свеска, 6-Машински пројекат унутрашње гасне инсталације у пдф и dwg формату

4. Пуномоћје

5. Решење БЕОGAS бр. RKGП-15-102924-1001242780 од 23.08.2022. године

Надлежни орган је прегледао сву напред приложену документацију, а након тога је остварио увид у **е катастар у лист непокретности бр. 2189** КО Пећинци-РГЗ-Службе за катастар непокретности Пећинци и утврдио да је Радивојевић Немања власник објекта бр. 3, на кат. парц. бр. 822/1 К.О Шимановци у Шимановцима.

Прибављено је обавештење ЈКП Путеви општине Пећинци, бр. ROP-PEC-29823-ISAВНА-2-LDACP-1/2022 од 31.08.2023. године по коме инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

Како је пуномоћник инвеститора поднео потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Сходно чл. 8ђ ст. 9 Закона о планирању и изградњи је прописано да „у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из чл.145 овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Накнада према ЦЕОП-у, републичка административна такса на захтев и републичка такса на решење је плаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 560,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл. инж.арх

Доставити:

1. Инвеститору
2. Пуномоћнику
3. Општинском грађевинском инспекто