



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-29207-ISAW-1/2023

Интерни заводни број: 351/2023-263

Дана: 12.09.2023. године

ул. Слободана Бајића број 5

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2016) , члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ , број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“ , 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 62/2023), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ , број 18/2016), решавајући по захтеву које је у име инвеститора Милке Пантић, [REDACTED] из Доњег Товарника у [REDACTED] [REDACTED] поднео Бане Андреев, [REDACTED] из Београда – [REDACTED] доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милки Пантић, [REDACTED] из Доњег Товарника улица [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта - оgrade, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420, дужине 187,26m, висине 1,23m на катастарској парцелама број 295 К.О. Доњи Товарник у Доњем Товарнику у улици Милорада Зоркића број 25.

Предрачунска вредност објекта 1.520.519,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број 02.54.-23 из августа. 2023. године израђен од стране Бироа „ ANDREEV” д.о.о. Београд из Београда улица Ђорђа Кратовца број 17 који састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска, главни пројектант дипл.инж.арх. Бане Андреев брј лиценце 300 1653 03;
1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Бане Андреев брј лиценце 300 1653 03;

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020 и 62/2023) и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019). Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни обејкат, односно извођења радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12.09.2023. године Бане Андреев, [REDACTED] из Београда – [REDACTED] је и уме инвеститора Милке Пантић, [REDACTED], из Доњег Товарника [REDACTED] поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта - ограде, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420, дужине 187,26m, висине 1,23m на катастарској парцелама број 295 К.О. Доњи Товарник у Доњем Товарнику у улици Милорада Зоркића број 25.

Захтев је у систему е-дозвола заведен под деловодним бројем ROP-PEC-29207-ISAW-1/2023, интерни заводни број 351/2023-263.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара
- Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 4.850,00 динара;
- ИДП – 0. Главана свеска број 02.54-23 из августа. 2023. године израђену од стране Бироа „ ANDREEV” д.о.о. Београд из Београда улица Ђорђа Кратовца број 17;
- ИДП – 1. Пројекат архитектуре број 02.54-23 из августа. 2023. године израђену од стране Бироа „ ANDREEV” д.о.о. Београд из Београда улица Ђорђа Кратовца број 17;
- Графичку документацију ИДП – 1. Пројекта архитектуре у dwg формату.
- Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 284 и 285 К.О. Доњи Товарник израђен од стране Геодетски бироа „ЧОБИ“ Пећинци дана 03.09.2023. године у pdf формату;
- Катастарско-топографски план у dwg формату;
- Пуномоћје за Банета Андреева, ЈМБГ 2011972710058, из Београда улица Хаџи Мелентијева број 25 издато од стране инвеститора дана 25.08.2023. године - исто

оверено од стране Јавног бележника Братислава Радојевића са службеним седиштем у Пећинцима у улици Слободана Бајића број 26 под бројем УОП-І:3963-2023 од 11.09.2023. године

Надлежни орган је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број ROP-PEC-29207-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 12.09.2023. године а на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“ број 8/2015, 33/2018 и 10/2020) не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу оградe.

Како ово Орган сматра да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. и 28. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), одлучио је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 4.850,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165 . Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 03/18 ,50/18, 95/18, 38/2019, 86/2019, 90/2019,98/2020, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 560,00 динара, жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

Доставити:

1. Инвеститору ;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх.