



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-27902-ISAВНА-2/2023

Интерни заводни број: 351/2023-259

Дана: 18.10.2023. године

ул. Слободана Бајића број 5

П е ћ и н ц и

АВ/РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2016) , члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), решавајући по захтеву које је у име инвеститора „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд – „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА“ из Руме улица Индустријска број 2а (МБ 07005466, ПИБ 100001378) поднела „GVOZDENOVIC ENERGETIKA” д.о.о. Инђија из Инђије улица Милетићева број 100 улаз 1 стан 5 (МБ 20276703, ПИБ 104942435) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору изградња МБТС 20/0,4kV "CAR WOERLD ARENA" на к.п. бр. 3793/2 и напојни кабловски вод 20kV преко к.п. бр. 3424, 3602 и 3793/2 КО Шимановци и то: подземни вод - категорије објекта Г, класификационе ознаке 222410 (45,45%), дужина вода 34м, дубина полагања кабла мин 1,0м, тип и пресек кабловског вода ХНЕ49-А 2х(3х(1х150mm<sup>2</sup>)), напонски ниво 20kV и МБТС - категорије објекта Г, класификационе ознаке 222420 (54,55%), нето површине 13,4м<sup>2</sup>, бруто површине 15,0м<sup>2</sup>, висина слемена +2,82м, спратност П+0 инвеститора „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд – „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА“ из Руме улица Индустријска број 2а (МБ 07005466, ПИБ 100001378).

Предрачунска вредност објекта 5.222.490,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број ИДП-04-022/23 из септембра.2023. године израђен од стране „GVOZDENOVIC ENERGETIKA” д.о.о. Инђија из Инђије улица Милетићева број 100 улаз 1 стан 5 који састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска, главни пројектант дипл.инж.ел. Душко Гвозденовић број лиценце 350 0457 15;

1. Пројекат инжењерског објекта, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Душко Гвозденовић број лиценце 350 0457 15.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/21 и 62/23) и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019).

Правоснажно решење о одбрењу извођења радова по члану 145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни обејкат, односно извођења радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 27.09.2023. године „GVOZDENOVIC ENERGETIKA” д.о.о. Инђија из Инђије улица Милетићева број 100 улаз 1 стан 5 је у име инвеститора „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд – „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА“ из Руме улица Индустријска број 2а у законски предвиђеном року кроз ЦИС поднео нов, усаглашен захтев и отклонио недостатке наведени у Решењу о одбацивању број ROP-PEC-27902-ISAW-1/2023, интерни заводни број 351/2023-259 од 12.09.2023. године.

Поред документације која је достављена уз основни захтев:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 2 000,00 динара – налог за пренос од 01.09.2023. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7 080,00 динара – налог за пренос у износу од 01.09.2023. године;
- Услови за пројектовање и прикључење број 2460800-Д.07.17.-49499/2-22 издати од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума од 14.02.2022.;
- Услови за пројектовање и прикључење број 88.1.1.0.-Д.07.17.-293547-23 издати од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума од 18.07.2023.;
- Лист непокретности број 465 издато од стране Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем од 01.09.2023.;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката склопљен између "Електродистрибуције Србије" д.о.о., "Car world arena" д.о.о., СГЗР "Јадран", СГЗР "Колор" од 03.08.2023.
- Катастарско топографски план за к.п.бр. 3793/1 и 3793/2 израђен од стране Геодетског бироа "Чоби";
- Грађевинска дозвола број ROP-PEC-2526 СРІ-3/2022 од 22.11.2022. издата од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове;
- Сагласност Слободана Костића издата "Електродистрибуције Србије" д.о.о. од 31.08.2023.;
- Сагласност Тошић Снежане и Тошић Мијодрага издата "Електродистрибуције Србије" д.о.о. од 31.08.2023.;
- Сагласност "Car world arena" издата "Електродистрибуције Србије" д.о.о. од 31.08.2023.;
- Овлашћење за "Гвозденовић енергетику" издато од стране "Car world arena" од 28.06.2023.;
- Овлашћење за "Гвозденовић енергетику" издато од стране Тошић Снежане и Мијодрага од 28.06.2023.;
- Овлашћење за "Гвозденовић енергетику" издато од стране Слободан Костић од 28.06.2023.;
- Овлашћење за "Car world arena", Тошић Снежане и Мијодрага, Слободан Костић издато од стране "Електродистрибуције Србије" д.о.о. од 03.08.2023.
- Идејни пројекат из септембра 2023. године израђен од стране "Гвозденовић енергетика" д.о.о. из Инђије, ул. Милетићева 100 I/5, Инђија (ПИБ 104942435) састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска број ИДП-04-022/23, главни пројектант Душко Гвозденовић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 О457 15;

1. Пројекат електроенергетских инсталација број ИДП-04-022/23, одговорни пројектант Душко Гвозденовић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 О457 15

инвеститор је приложио:

- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката склопљен између "Електродистрибуције Србије" д.о.о., "Car world arena" д.о.о., СГЗР "Јадран", СГЗР "Колор" од 03.08.2023.
- Овлашћење за "Гвозденовић енергетику" издато од стране Тошић Снежане и Мијодрага од 28.06.2023.;
- Овлашћење за "Гвозденовић енергетику" издато од стране Слободан Костић од 28.06.2023.;
- Сагласност Тошић Снежане и Тошић Мијодрага издата "Електродистрибуције Србије" д.о.о. од 31.08.2023.;

- Сагласност Слобдана Костића издата "Електродистрибуције Србије" д.о.о. од 31.08.2023.;
- Сагласност "Car world arena" издата "Електродистрибуције Србије" д.о.о. од 31.08.2023.;
- Сагласност Снежане Тошић, сувланика на катастарској парцели број 3793/1 и 3793/2 од 26.10.2022. године са изградњом пословно-складишног објекта на наведеним парцелама;
- Решење о измени решења о грађевинској дозволи издато од стране овог Одељења под бројем РОП-РЕС-2526-СПА-8/2023, интерни заводни број 351/2023-222 од 16.08.2023. године;
- Решење Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци број 952-02-4-093-86948/2023 од 24.07.2023. године;
- Овлашћење за "Гвозденовић енергетику" издато од стране "Car world arena" од 28.06.2023.;
- Лист непокретности број 465 од 28.07.2023 за катастарску парцелу број 3854 К.О. Шимановци.

Ово Одељење је у складу са чланом 19. Правилника, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пећинци.

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број РОП-РЕС-27902-ISAВНА-2-LDACP-1/2023 од 11.10.2023. године а на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“ број 8/2015, 33/2018 и 10/2020) не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како ово Орган сматра да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. и 28. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), одлучио је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 7.080,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 03/18, 50/18, 95/18 и 38/2019, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23) наплаћена је.

Напомена:

Накнада стварних трошкова за израду решења о одбрењу извођења радова на основу Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Срема, број 27/15, 26/20, 40/20 и 35/22) износи 2.830,00 динара. Накнаду уплатити на жиро-рачун број 840-742251843-73; модел 97, позив на број 96-227, сврха уплате " уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења" . Доставити доказ надлежном органу о уплати исте приликом подношења пријаве радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 560,00 динара, жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

Доставити:

1. Инвеститору ;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић. дипл.инж.арх