



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: РОР-РЕС-27068-ISAW-3/2023  
Заводни број: 351/2023-250  
Дана: 20.11.2023. године  
УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5  
Пећинци

## МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци, на основу чл. 19 Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016), чл. 8ђ и члана 145 Закона о планирању и изградњи („ Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011,121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020 , 52/2021 и 62/2023 чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС, бр. 96/2023), Правилника о садржини и поступку израде и начину вршења техничке контроле и техничке документације према класи и намени објекта ( „ Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023 ) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Службенигласник РС“, број 18/2016 , 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ВЕЛИЦКИ МАЈИ ██████████ из Земуна, ██████████ извођење радова које се односи на изградњу ограде( транспарентно-панелне) П+О, категорије А, класификационе ознаке 124220, бруто површине 43,80 m<sup>2</sup> , нето 43,80 m<sup>2</sup>, дужина ограде 176 m<sup>2</sup> , висине 1,40 m, на катастарској парцели број 1438/2 К.О Обреж у Обрежу, укупне површине парцеле 3.498,00m<sup>2</sup>

Саставни део овог решења чини:

1. IDP -AD-02/23 из октобра 2023.године израђен од стране SMB PRO ING РУМА, ул. Алексе Шантића 100, а који се састоји од следећих делова:

О. Главна свеска, главни пројектант Милош Краљ, маст. дипл. инж. грађевине, број лиценце: 311 М445 13

1.Пројекат архитектуре,одговорни пројектант Милош Краљ, маст. дипл. инж. грађевине, број лиценце: 311 М445 13

Укупна предрачунска вредност је **796,500** динара. ( без ПДВ-а)

Према обавештењу и обрачуну ЈКП Пuteви општине Пећинци бр. ROP-PEC-27068-ISA-3-LDACP-1/2023 од 20.11.2023. године инвеститору се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта

Инвеститор је обавезан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова у складу са чл. 148 Закона о планирању и изградњи.

Правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију као и за промену намене објекта тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима . ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по чл. 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

Накнада стварних трошкова износи 2190,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20,35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227 , прималац Општина Пећинци коју треба приложити уз захтев за пријаву радова,као и **полису осигурања**

### **Образложење**

Дана 13.10.2023. године је инвеститор путем пуномоћника преко централног информационог система поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-PEC-27068-ISA-3/2023 за изградњу ограде ближе описане у изреци овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу пуномоћник инвеститора је приложио:

1.Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

2.Доказ уплати републичке административне таксе на захтев и на решење

3. IDP -AD-02/23 из октобра 2023.године израђен од стране SMB PRO ING ПУМА, ул. Алексе Шантића 100, . IDP -AD-02/23 из октобра 2023.године израђен од стране SMB PRO ING ПУМА, ул. Алексе Шантића 100, са саставним деловима 0-Главном свеском, 1-пројектом архитектуре, у pdf и dwg формату

4.Оверено пуномоћје

5.Катастарско-топографски план за катастарску парцелу бр.1438/2 К.ООбреж у Обрежу израђен од Геодетског бироа ТЕШИЋ „ СИС“ Пећинци од 16.06.2023. године

Ово одељење остварило увид у електронску базу података тј. у лист непокретности бр. 914 К.О ОБРЕЖ РГЗ- Службе за катастар непокретности Пећинци за кат. парцелу бр. 1438/2 К.О Обреж и утврдило да је именовани инвеститор власник парцеле.

Према обавештењу ЈКП Пuteви општине Пећинци бр. ROP-PEC-27068-ISA-3-LDACP-1/2023 од 20.11.2023. године инвеститору се не обрачунава допринос за

уређење грађевинског земљишта

Сходно чл. 8ђ став 9 је прописано да „ у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл. 145 овог Закона за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке да солидарно одговара пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је пуномоћник инвеститора поднео потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021 и 138/2022 и 154/2023) наплаћена је.

Накнада стварних трошкова износи 2190,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20, 35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227, прималац Општина Пећинци

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
  2. Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења
- ЈП „Путеви општине Пећинци“;

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић дипл. инж. архитектуре