



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-РЕС-26402-ISAW-1/2023
Заводни број: 351/2023-244
Дана: 18.09.2023. године
УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5
П е ћ и н ц и
МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци, на основу чл. 19 Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016), чл. 8ђ и члана 145 Закона о планирању и изградњи („ Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011,121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021,)чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС, бр. 68/2019), Правилника о садржини и поступку израде и начину вршења техничке контроле и техничке документације према класи и намени објекта („ Сл. Гласник РС“, бр. 73/2019) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Службенигласник РС“, број 18/2016 , 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ МИТКОВИЋ РАДОМИРУ [REDACTED] из Карловчића, [REDACTED] извођење радова које се односи на изградњу оgrade (транспарентно зидане), категорије А, класификационе ознаке 124220, спратности П+О, бруто површине:17,18 m², (унутар парцеле), дужина оgrade 86,69m², висина 1,40m, на катастарској парцели број 1125/36 К.О Шимановци у Шимановцима, укупне површине парцеле 420,00 m² .

Саставни део овог решења чини:

1.ИДП-04/23 из августа 2023.године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” PR Nataša Došenović, mast. Inženjer arhitekture, br. licence 300 P 208 17, а који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска, главни пројектант Наташа Дошеновић, маст. дипл. инж. архитектуре, број лиценце: 300 P208 17

1.Пројекат архитектуре,одговорни пројектант Наташа Дошеновић,маст.инж. архитектуре, број лиценце 300 P208 17,

Укупна предрачунска вредност је **412 230,00** динара. (без ПДВ-а)

Према обавештењу и обрачуну ЈКП Пuteви општине Пећинци бр. ROP-PEC-26402-ISA-1-LDACP-1/2023 од 13.09.2023. године инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је обавезан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова у складу са чл. 148 Закона о планирању и изградњи са полисом осигурања.

Правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију као и за промену намене објекта тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима . ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по чл. 145 Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Накнада стварних трошкова износи 866,69 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама(„Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20,35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227 , прималац Општина Пећинци коју треба приложити уз захтев за пријаву радова.

Образложење

Дана 21.08.2023. године је инвеститор путем пуномоћника преко централног информационог система поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-PEC-26402-ISA-1/2023 за изградњу оградe ближе описане у изреци овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу пуномоћник инвеститора је приложио:

1.Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара

2.Доказ уплати републичке административне таксе на захтев и на решење у износу од 950,00 динара

3.ИДП-04/23 из августа 2023.године (са 0-Главном свеском и

1- пројектом архитектуре) израђен од Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” PR Nataša Došenović,Нова Пазова, Мајора Гавриловића 42, са саставним деловима 0-Главном свеском, 1-Пројектом архитектуре, у pdf и dwg формату

4. Оверено пуномоћје

5. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу бр.1125/36 К.О Карловчић у Карловчићу израђен од Геодетског бироа ТЕШИЋ СИС“ Пећинци од 15.06.2023.године

Ово одељење остварило увид у електронску базу података тј. у лист непокретности бр. 2336 К.О РГЗ- Службе за катастар непокретности Пећинци за

кат. парцелу бр. 1125/36 К.О Шимановци и утврдило да је именовани инвеститор власник парцеле 1/1.

Према обавештењу и обрачуну ЈКП Путеви општине Пећинци бр. ROP-PEC-26402-ISA-1-LDACP-1/2023 од 13.09.2023. године инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ став 9 је прописано да „ у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл. 145 овог Закона за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке да солидарно одговара пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је пуномоћник инвеститора поднео потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021 и 138/2022 и 154/2023) наплаћена је.

Накнада стварних трошкова износи 866,90 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20, 35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227, прималац Општина Пећинци

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
 2. Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења
- ЈП „Путеви општине Пећинци“;

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић дипл. инж. архитектуре