



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел:022/400-700
Број: РОР-РЕС-26103-ISAВНА-2/2023
Интерни заводни број: 351/2023-239
Дана: 18.09.2023. године

П е ћ и н ц и
А В

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и 29.Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора Ане Вуков из Пећинаца [REDACTED] и Анђеле Вуков из Пећинаца [REDACTED], а пројекат израдио Марија Миливојевић (ЈМБГ 2501988805056), ул. Јанка Чмелика бр. 33, Нови Сад, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Ани Вуков из Пећинаца [REDACTED] и Анђели Вуков из Пећинаца [REDACTED] извођење радова на доградњи помоћног објекта – надстрешнице, категорије објекта А, класификационе ознаке 000000, нето површине 34,83m², бруто површине 39,10m², спратности П+0, висина објекта 2,70м, на к.п.бр.443/1 КО Пећинци

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 300 000, 00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Пројекат за извођења радова из августа 2023.године израђен од стране „ArhiTriem“ Нови Сад састоји се од следећих делова:
 0. Главна свеска број 05/2023/ИДП_0, главни пројектант Марија Миливојевић, маст.инж.арх., број лиценце 300 0090 15;
 1. Пројекат архитектуре број 05/2023/ИДП_1, одговорни пројектант Марија Миливојевић, маст.инж.арх., број лиценце 300 0090 15.

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститори су преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. ROP-PEC-26103-ISAWHA-2/2023; заводни бр. 351/2023-239 од дана 25.08.2023. године.

Уз захтев и уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 3 000,00 динара – налог за пренос од 17.08.2023. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1 040,00 динара – налог за пренос у износу од 17.08.2023. године;
- Катастарско – топографски план израђен од стране Геодетског бироа "Чоби" од 20.05.2023.
- Пуномоћје за Марију Миливојевић издато од стране Ане Вуков и Анђеле Вуков од 24.08.2023.;
- Сагласност за малолетну Анђелу Вуков издата од стране законских заступника Синише и Александре Вуков од 24.08.2023.;
- Пројекат за извођења радова из августа 2023.године израђен од стране „ArhiTriem" Нови Сад састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска број 05/2023/ИДП_0, главни пројектант Марија Миливојевић, маст.инж.арх., број лиценце 300 0090 15;
1. Пројекат архитектуре број 05/2023/ИДП_1, одговорни пројектант Марија Миливојевић, маст.инж.арх., број лиценце 300 0090 15.
2. Графичку документацију у dwg и pdf формату.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид уз помоћ knweb –а у Лист непокретности број 493 за катастарску парцелу број 443/1 КО Пећинци утврђено је да је катастарска парцела број 443/1 КО Пећинци у власништву Ане и Анђеле Вуков, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према Обавештењу и Обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ од 15.09.2023. године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду у износу од 18.251,66. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Накнада стварних трошкова износи 1 950,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (“Службени лист општина Срема”, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 480,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику
4. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈП „Путеви општине Пећинци“;
- Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;
- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
- ЈКП "САВА" Пећинци;

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх.