



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел:022/400-700  
Број: РОР-РЕС-24377-ISAУ-3/2023  
Интерни заводни број: 351/2023-223  
Дана:18.09.2023. године  
**П Е Ћ И Н Ц И**  
**А В**

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци ( „Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и 29.Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора Александра Панића из Деча, [REDACTED], а пројекат израдио "СМБ ПРО-ИНГ" д.о.о. из Руме, ул. Алексе Шантића бр. 100, Рума, (МБ 21649660, ПИБ 112319944), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Александру Панићу из Деча, [REDACTED] извођење радова на изградњи надстрешнице, категорије објекта А, класификационе ознаке 125231 (448,00м<sup>2</sup> – 100%), нето површине 446,97м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 448,00м<sup>2</sup>, спратности П+0, висина слемена 5,43м на к.п.бр.2710 КО Деч површина парцеле 2 437,00м<sup>2</sup>..

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 15 444 000, 00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Пројекат за извођења радова из јуна 2023.године израђен од стране израдио "СМБ ПРО-ИНГ" д.о.о. из Руме, ул. Алексе Шантића бр. 100, Рума, (МБ 21649660, ПИБ 112319944), састоји се од следећих делова:
  0. Главна свеска број ИДП 01-03/23, главни пројектант Милош Краљ, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 М455 13;
  1. Пројекат архитектуре број ИДП 01-03/23, одговорни пројектант Александра Бајило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К495 11;
  2. Пројекат припремних радова број ПУО -Т-01/23, одговорни пројектант Милош Краљ, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 М455 13.

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

### Образложење

Инвеститори су преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. ROP-PEC-24377-ISAW-3/2023; заводни бр. 351/2023-223 од дана 29.08.2023. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 2 000,00 динара – налог за пренос од 29.08.2023. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара – налог за пренос у износу од 29.08.2023. године;
- Овлашћење за "СМБ ПРО-ИНГ" д.о.о. из Руме, издато од стране Александра Панића из Деча од 31.07.2023.;
- Катастарско-топографски план за к.п.бр.2710 КО Деч израђен од стране Геодетског бироа "Чоби" Пећинци од 14.03.2023.
- Пројекат за извођења радова из јуна 2023.године израђен од стране израдио "СМБ ПРО-ИНГ" д.о.о. из Руме, ул. Алексе Шантића бр. 100, Рума, (МБ 21649660, ПИБ 112319944), састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска број ИДП 01-03/23, главни пројектант Милош Краљ, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 М455 13;
1. Пројекат архитектуре број ИДП 01-03/23, одговорни пројектант Александра Бајило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К495 11;
2. Пројекат припремних радова број ПУО -Т-01/23, одговорни пројектант Милош Краљ, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 М455 13.
3. Графичку документацију у dwg и pdf формату

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид уз помоћ knweb –а у Лист непокретности број 362 за катастарску парцелу број 2710 КО Деч утврђено је да је катастарска парцела број 2710 КО Деч у власништву Александра Панића, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Према Обавештењу и Обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ од 18.09.2023. године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду у износу од 111.255,32 динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Накнада стварних трошкова износи 4 480,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (“Службени лист општина Срема”, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 480,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику
4. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈП „Путеви општине Пећинци“;
- Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;
- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
- ЈКП "САВА" Пећинци;

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

---

Александра Вучић, дипл.инж.арх.