



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел:022/400-700
Број: РОР-РЕС-23292-ISAВНА-2/2023
Интерни заводни број: 351/2023-217

Дана:13.09.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

АВ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 69 и 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и 29.Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, а пројекат израдио "Електротехника Јужна Бачка" d.o.o. из Новог Сада, ул. Пут новосадског партизанског одреда бр. 1, Нови Сад (МБ 20001917, ПИБ 104075834), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума,(МБ 07005466, ПИБ 100001378), Индустијска бр.2а, Рума, извођење радова за надземну НН мрежу у улици Баштенској у Обрежу категорије објекта Г, класификационе ознаке 222410 (100%), висина надземног вода 6,0м, 12 стубова надземне мреже (1 постојећи стуб UN-9,30°, висина изнад тла 7,5м, дубина укопавања 1,5м, 2 планирана стуба NL-10, висина изнад тла 8,40м, дубина укопавања 1,6м, 3 планирана стуба UN-9,30°, висина изнад тла 7,5м, дубина укопавања 1,5м, 6 планираних стубова NL-9, висина изнад тла 7,5м, дубина укопавања 1,5м), напонски ниво 0,4кв, укупна дужина трасе надземне НН мреже 458,00м, на к.п.бр. 765 КО Обреж.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 1 490 955, 00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Пројекат за извођења радова из јуна 2023.године израђен од стране "Електротехника Јужна Бачка" d.o.o. из Новог Сада, ул. Пут новосадског партизанског одреда бр. 1, Нови Сад (МБ 20001917, ПИБ 104075834) састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска број ЈБ-23-009, главни пројектант Горан Крстић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 0017 15;
1. Пројекат електроенергетских инсталација број ЈБ-23-009-4, одговорни пројектант Горан Крстић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 0017 15.

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори су преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. РОП-РЕС-23292-ISAW-1/2023; заводни бр. 351/2023-217 од дана 26.07.2023. године.

Уз захтев и уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 2 000,00 динара – налог за пренос од 27.07.2023. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7 080,00 динара – налог за пренос у износу од 27.07.2023. године;
- Доказ о уплати стварних трошкова у износу од 45 000,00 динара – налог за пренос у износу од 05.09.2023. године;
- Овлашћење за Зорана Карана издато од стране "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума од 22.03.2021.;
- Локацијске услове издате од стране Опшринске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове број:РОП-РЕС-10021-ЛОСН-2/2023 од 06.06.2023.
- Пројекат за извођења радова из јуна 2023.године израђен од стране "Електротехника Јужна Бачка" д.о.о. из Новог Сада, ул. Пут новосадског партизанског одреда бр. 1, Нови Сад (МБ 20001917, ПИБ 104075834) састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска број ЈБ-23-009, главни пројектант Горан Крстић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 0017 15;
1. Пројекат електроенергетских инсталација број ЈБ-23-009-4, одговорни пројектант Горан Крстић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 0017 15.

У поступку издавања решења о одобрењу извођења радова овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са

Изменом локацијских услова број ROP-PEC-10021-LOCH-2/2023 од 06.06.2023.године интерни заводни број 353/2023-32.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид уз помоћ knweb –а у Лист непокретности број 838 за катастарске парцеле број 765 КО Обреж утврђено је да је катастарска парцела број 765 КО Обреж у власништву општине Пећинци, чиме је доказано да је инвеститор имаалац одговорајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Према Обавештењу и Обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ од 13.09.2023. године инвеститору се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 480,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику
4. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈП „Путеви општине Пећинци“;
- А.Д "Телеком србија"
- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
- "Беогаз" д.о.о. Београд
- ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх.