



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-22969-ISAW-3/2022

Интерни заводни број: 351/2022-324

Дана: 17.03.2023. године

ул. Слободана Бајића број 5

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2016) , члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), решавајући по захтеву које је у име инвеститора “STRAUSS ADRIATIC” д.о.о. Шимановци из Шимановаца улица Милоша Обилића број 41 (МБ 06299997, ПИБ 100001087) поднео Милош Салета, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „STRAUSS ADRIATIC” Шимановци из Шимановаца улица Милоша Обилића број 41 (МБ 06299997, ПИБ 100001087) извођење радова на изградњи мале соларне електране снаге прикључења 159,4 kW AC на крову објекта (објекат под бројем 1 из листа непокретности број 1811 К.О. Шимановци), за снабдевање електро ормана сопствене потрошње са делимичном предајом електричне енергије у дистрибутивни систем по принципу купац-произвођач на катастарској парцели број 554/10 К.О. Шимановци у Шимановцима у улици Милоша Обилића број 41. Категорија објекта Г, класификациона ознака 230201.

Соларна електрана се састоји од следећих елемената:

- 360 фотонапонских монокристалних панела појединачне снаге 370 W, димензија 1765 x1048мм x 40мм, тежине 21,1 kg;
- 156 поликристалних панела појединачне снаге 275 W, димензија 1640 x 991мм x 35мм, тежине 18,5 kg;
- 8 инвертора снаге 20 kW, димензија 725 x 510 x 225мм, тежине 43,4kg;
- Система за мониторинг;
- Три разводна AC ормана.

Укупна повшина фотонапонске електране под панелима 919,7m².

Предрачунска вредност објекта 16.567.500,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат из септембра.2022. године израђен од стране „СЕЕFOR” д.о.о. Београд из Београда улица Булевар ослобођења број 103 који састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска број ИДП/0/29/2022, главни пројектант дипл.инж.маш. Милош Салета број лиценце 330 L056 12;
2. Пројекат конструкције број ИДП/2/29/2022, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Никола Антић број 310 C599 05;
4. Пројекат електроенергетских инсталација број ИДП/4/29/2022, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миленко Ђурић број лиценце 350 A485 04.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020) и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019).

Правоснажно решење о одбрењу извођења радова по члану 145. Закона, за

објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни

објекат, односно извођења радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Дана 27.09.2022. године Милош Салета [REDACTED] је у име инвеститора „STRAUSS ADRIATIC” Шимановци из Шимановаца улица Милоша Обилића број 41 поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи мале соларне електране снаге прикључења 159,4 kW AC на крову објекта (објекат под бројем 1 из листа непокретности број 1811 К.О. Шимановци), за снабдевање електро ормана сопствене потрошње са делимичном предајом електричне енергије у дистрибутивни систем по принципу купац-произвођач на катастарској парцели број 554/10 К.О. Шимановци у Шимановцима у улици Милоша Обилића број 41.

Захтев је у систему е-дозвола заведен под деловодним бројем ROP-PEC-22969-ISAW-3/2022, интерни заводни број 351/2022-324.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 6.150,00 динара – Извод „ОТPБАНКА” од 27.09.2022. године за комитента „STRAUSS ADRIATIC” д.о.о. Шимановци;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара –Извод „ОТPБАНКА” од 27.09.2022. године за комитента „STRAUSS ADRIATIC” д.о.о. Шимановци;
- Локацијске услове издате од стране овог Одељења под деловодним бројем ROP-PEC-22969-ЛОСН-2/2022, интерни заводни број 353/2022-70 од 26.09.2022. године;
- Услове МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту под 09.29 број 217-14865/22 од 16.09.2022. године у погледу мера заштите од пожара за изградњу мале соларне електране активне снаге прикључења 159,4 kW на крову објекта (објекат под бројем 1 из листа непокретности број 1811 К.О. Шимановци), за снабдевање електро ормана сопствене потрошње са делимичном предајом електричне енергије у дистрибутивни систем по принципу купац-произвођач на к.п. 554/10 К.О. Шимановци;
- Пуномоћје за Милоша Салету [REDACTED] издато од стране инвеститора;
- Обавештење „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд број 88.1.1.0.-Д-07.17.-401129-22 од 21.09.2022. године у вези захтева за пројектовање и прикључење;
- Услове „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ – „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА“ из Руме за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана у Шимановцима, Милоша Обилића број 41, на катастарској парцели број 554/10 К.О. Шимановци на дистрибутивни систем електричне енергије – број услова 20700-Д-07.17-163118/2-21 од 06.12.2021. године;

- Извод листа непокретности број 1811 К.О. Шимановци за катастарску парцелу број 554/10 прибављен од стране Јавног бележника Братислава Радојевића дана 20.12.2021. године путем Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода;
- ИДП – 4. Пројекат електроенергетских инсталација број ИДП/4/29/2022 из септембра.2022. године израђен од стране “СЕЕFOR” д.о.о. Београд, ул. Булевар Ослобођења број 103 са графичком документацијом у dwg формату;
- ИДП – 2. Пројекат конструкције број ИДП/2/29/2022 из септембра.2022. године израђен од стране “СЕЕFOR” д.о.о. Београд, ул. Булевар Ослобођења број 103 са графичком документацијом у dwg формату;
- ИДП – 0. Главна свеска број ИДП/0/29/2022 из септембра.2022. године израђен од стране “СЕЕFOR” д.о.о. Београд, ул. Булевар Ослобођења број 103;
- Елаборат заштите од пожара број ИДП/ЕЗОП/29/2022 из септембра.2022. године израђен од стране “СЕЕFOR” д.о.о. Београд, ул. Булевар Ослобођења број 103 са графичком документацијом у dwg формату.

Надлежни орган је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број ROP-PEC-22969-ISAW-3-LDACP-1/2022 од 17.03.2023. године а на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“ број 8/2015, 33/2018 и 10/2020) не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како ово Орган сматра да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и чланом 27. и 28. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), одлучио је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 6.150,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 03/18, 50/18, 95/18, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/20 и 62/21) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

Доставити:

1. Инвеститору ;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Имаоцима јавних овлашћења (ради информисања):
 - „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ – „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА“ из Руме:
 - МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту;
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх