



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел:022/400-700

Број: РОР-РЕС-22620-ISAW-1/2023

Интерни заводни број: 351/2023-210

Дана:24.08.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

АВ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и 29.Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“,број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора Јовице Лакатоша из Купинова, [REDACTED] а пројекат израдио "Atelier 7" из Пећинаца, ул. Школска бр. 1, Пећинци, (МБ 66527522, ПИБ 113038780), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јовици Лакатошу из Купинова, [REDACTED] извођење радова на реконструкцији постојећег објекта – породична стамбена зграда, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, нето површине 55,44м², бруто површине 71,40м², спратности П+0, висина објекта +5,20, површина земљишта под објектом 71,40м² на к.п.бр.1554 КО Купиново, површина парцеле 980,00м².

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 6 396 841, 00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Пројекат за извођења радова из маја 2023.године израђен од стране "Atelier 7" из Пећинаца, ул. Школска бр. 1, Пећинци, (МБ 66527522, ПИБ 113038780) састоји се од следећих делова:
 0. Главна свеска број ИДП-01-05/2023, главни пројектант Антун Унтербергер, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2444 03;
 1. Пројекат архитектуре број ИДП-01-05/2023, одговорни пројектант Антун Унтербергер, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2444 03;
 2. Елаборат енергетске ефикасности број Е-10/23, овлашћено лице Сања Узелац, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0205 12, израђен од стране "Arhis" Нови Сад

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори су преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. РОП-РЕС-22620-ISAW-1/2023; заводни бр. 351/2023-210 од дана 20.07.2022. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 2 000,00 динара – налог за пренос од 24.07.2023. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара – налог за пренос у износу од 24.07.2022. године;
- Катастарско – топографски план за 1557 КО Купиново, израђен од стране "Чоби" од 24.03.2023.
- Овлашћење за Антуна Унтербергер издато од стране "Atelier 7" од јуна 2022.;
- Овлашћење за "Atelier 7" издато од стране Лакатош Јовице од марта 2023.;
- Пројекат за извођења радова из маја 2023.године израђен од стране "Atelier 7" из Пећинаца, ул. Школска бр. 1, Пећинци, (МБ 66527522, ПИБ 113038780) састоји се од следећих делова:
 0. Главна свеска број ИДП-01-05/2023, главни пројектант Антун Унтербергер, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2444 03;
 1. Пројекат архитектуре број ИДП-01-05/2023, одговорни пројектант Антун Унтербергер, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2444 03;

2. Елаборат енергетске ефикасности број Е-10/23, овлашћено лице Сања Узелац, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0205 12, израђен од стране "Arhis" Нови Сад
3. Графичку документацију у dwg и pdf формату

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид уз помоћ knweb –а у Лист непокретности број 393 за катастарску парцелу број 1554 КО Купиново утврђено је да је катастарска парцела број 1554 КО Купиново у власништву Лакатош Јовице, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговорајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према Обавештењу и Обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ од 23.08.2023. године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду у износу од 1.071,56 динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Накнада стварних трошкова износи 3 570,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 480,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику
4. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈП „Путеви општине Пећинци“;

- Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;

- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

- ЈКП "САВА" Пећинци;

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх.