



РЕПУБЛИКА СРБИЈА– АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-22302-ISAW-1/2023

Заводни број: 351/2023-206

Дана: 08.08.2023.ГОДИНЕ

Ул. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5

П Е Ћ И Н Ц И

МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци ( „Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 8ђ, 145 Закона о планирању и изградњи ( „Сл. Гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 ) и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл. Гласник РС, бр. 68/2019 ), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС, бр. 73/2019 ) и члана 136 Закона о општем управном поступку ( „Сл. Гласник РС, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС ) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, путем пуномоћника,

**Р Е Ш Е Њ Е**

## ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ

извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту ( објекат бр. 9 по листу непокретности бр. 174 РГЗ Службе за катастар непокретности Пећинци), категорије А, класификационе ознаке 111011 на катастарској парцели број 1215 К.О Пећинци у Пећинцима , у улици Школска бр. 40, укупне дужине унутрашње гасне инсталације 10,15 m, све по приложеној техничкој документацији

Саставни део овог решења је:

Идејни пројекат УГИ-МРС 15-23159/2023 из 2023. године израђен од ВЕОGAS

INŽENJERING“ DOO BEOGRAD , (МБ: 20541652; ПИБ: 106140259 ),Патријарха Димитрија 12в Београд, главни пројектант Биљана Р. Крстић дипл. инж. машинства, бр. лиценце 330 А 460 04 који чине:

О.Главна свеска од 2023. године , главни пројектант Биљана Р. Крстић,дипл. инжењер машинства, број лиценце: 330 А 460 04

6.Пројекат машинских инсталација од 2023. године, главни пројектант Биљана Крстић, бр. лиценце : 330 А 460 04

Предрачунска вредност објекта износи 101615.00 динара

Инвеститору се не **обрачунава допринос** по обавештењу ЈКП Путеви општине Пећинци бр. РОР-РЕС-22302-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 01.08.2023. године

Инвеститор је обавезан да осам дана пре почетка извођења радова ` поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи

Накнада стварних трошкова износи 525 ,00 динара на основу Одлуке о општим административним таксама „Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20, 35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета општине Пећинци који треба приложити уз захтев за пријаву радова.

### О б р а з л о ж е њ е

Овом одељењу је пуномоћник инвеститора дана 18.07.2023. године поднео захтев за издавање решења по члану 145 Закона о планирању и изградњи за изградњу унутрашњих гасних инсталација ближе описаних у изреци овог решења.

Уз захтев је приложено:

1.Доказ о уплати такси

2.Идејни пројекат ИДП-УГИ-МРС 15/23159/2023 од 2023. године ( са саставним деловима О-Главном свеском 6-Пројектом машинских инсталација )

3. Сагласност на техничку документацију за извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији БЕО ГАС
4. Решење о озакоњењу
5. Копија плана
6. Уговор о прикључењу на дистрибутивни систем
7. Пуномоћје
8. Овлашћење
9. Решење Беогас
10. Технички услови Беогас

Надлежни орган је решавајући по захтеву извршио увид у достављени власнички лист бр. 174 К.О Пећинци и у кат. парц. 1215 К.О Пећинци електронским путем из електронске базе података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пећинци у Пећинцима утврдио да инвеститор власник предметне парцеле.

Прибављено је обавештење ЈКП Пuteви општине Пећинци, бр. ROP-PEC-22302-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 01.08.2023. године којим је инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

Како је пуномоћник инвеститора поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

**Сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи „ у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл. 145 овога закона за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правима струке за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“**

Накнада накнаде према ЦЕОПу је плаћена у износу од 2000,00 динара

Републичка административна такса на захтев и на решење је плаћена у износу од 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 560,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Александра Вучић, дипл. инж. архитектуре

Доставити: 1. Инвеститору

2. Пуномоћнику

3. Општинском грађевинском инспектору