



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-2201-ISAW-1/2023

Интерни заводни број: 351/2023-28

Дана: 23.02.2023. године

ул. Слободана Бајића број 5

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2016) , члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву које је у име инвеститора Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 (МБ 08070628, ПИБ 100399239) поднео Мирослав Петровић, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 (МБ 08070628, ПИБ 100399239) извођење радова на реконструкцији улице Ненадовићеве и Маринкове у Ашањи, категорија објекта Г, класификациона ознака 211201 на катастарским парцелама број 1102/1, 1095/13 и 1096 К.О. Ашања.

Предрачунска вредност 19.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат из јануара.2023. године израђен од стране „ХАРМОНИЈА ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Ваљево из Ваљева улица Војводе Мишића број 13/Б који састоји се од следећих делова:

- 0. Главна свеска број ГС 120/23 , главни пројектант дипл.инж.грађ. Светозар Клајић број лиценце 315 0475 03;
- 2/2. Пројекат саобраћајница број ИДП 120/23, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Светозар Клајић број лиценце 315 0475 03.

Техничку контролу пројекта извршио је Горан Јовановић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „ИНФРА ПРОЈЕКТ“ Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Небојша Сибиновић број лиценце 315 Н447 09.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021) и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019).

Правоснажно решење о одбрењу извођења радова по члану 145. Закона, за

објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођења радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 30.01.2023. године Мирослав Петровић и [REDACTED] је у име инвеститора Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 поднело захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији улице Ненадовићеве и Маринкове у Ашањи, категорија објекта Г, класификациона ознака 211201 на катастарским парцелама број 1102/1, 1095/13 и 1096 К.О. Ашања.

Захтев је у систему е-дозвола заведен под деловодним бројем ROP-PEC-2201-ISAW-1/2023, интерни заводни број 351/2023-28.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара –Извод Министарства финансија-Управа за трезор од 30.01.2023. године за комитента Буџет Општине Пећинци;
- Овлашћење за Мирослава Петровића, [REDACTED] издато од стране Председника општине Пећинци под деловодним бројем 220-23/2020-IV од 27.08.2020. године;
- Катарсатрско-топографски план улице Ненадовићеве израђен од стране Геодетског бироа „Гешић С и С“ Пећинци дана 29.12.2022. године;
- ИДП-0. Главна свеска број ГС 120/23 из јануара.2023. године израђену од стране „Хармонија пројект“ д.о.о. Ваљево из Ваљева улица Војводе Мишића број 13/Б;
- ИДП-2/2 Пројекат саобраћајница број ИДП 120/23 из јануара.2023. године израђен од стране „Хармонија пројект“ д.о.о. Ваљево из Ваљева улица Војводе Мишића број 13/Б;
- Графичку документацију у dwg формату.

Надлежни орган је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број ROP-PEC-2201-ISAW-1-LDACP-2/2023 од 23.02.2023. године а на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“ број 8/2015, 33/2018 и 10/2020) не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за реконструкцију инфраструктурних објеката.

Како ово Орган сматра да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и чланом 27. и 28. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), одлучио је као у диспозитиву решења.

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

Доставити:

1. Инвеститору ;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх.