



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел:022/400-700
Број: РОР-РЕС-21049-ISAВНА-3/2022
Интерни заводни број: 351/2022-157
Дана:21.11.2023. године
П Е Ћ И Н Ц И
А В

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и 29. Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора Сенише Здјеларић из Прхова, (ЈМБГ 1901978301216), ул. Гробљанска бр. 17, Прхово, а пројекат израдио "Фелт енергомрежа" d.o.o. из Новог Сада, ул. Цара Душана бр. 56а, Нови Сад, (МБ 21471038, ПИБ 111371961), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Сенише Здјеларић из Прхова, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на стубној трансформаторској станици (СТС) тип ЕВ-2И, 20/0,4 kV, категорије објекта Г, класификационе ознаке 222420, капацитета до 160kVA, бруто површине 9,61м², на к.п.бр.3825 КО Шимановци, површина парцеле 11 500,00м².

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 1 544 000, 00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Пројекат за извођења радова из октобра 2020. године израђен од стране "Фелт енергомрежа" d.o.o. из Новог Сада састоји се од следећих делова:
0. Главна свеска број 22/20-1-0, главни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 О639 16;
 1. Пројекат инжињерског објекта број 22/20-1, одговорни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 О639 16.

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститори су преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. ROP-PEC-21049-ISAW-2/2022; заводни бр. 351/2022-157 од дана 11.05.2022. године.

Уз захтев и уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 2 000,00 динара – налог за пренос од 11.05.2022. године;
 - Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 330,00 динара – налог за пренос у износу од 11.05.2022. године;
 - Доказ о уплати накнаде за издавање решења у износу од 5 820,00 динара од 11.05.2022. године;
 - Катастарско – топографски план за 3825 КО Шимановци, израђен од стране "Тешић С и С" од 17.06.2020.
 - Решење о утврђивању кућног броја за к.п.бр.3003 КО Шимановце издато од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пећинци број: 952-02-10-093-23827/2020 од 06.07.2020.;
 - Идентификација кат. парцеле бр 3825 КО Шимановци издато од стране Републичког геодетског завода, СКН Пећинци од 18.06.2020.;
 - Овлашћење за Здјеларић Синишу издато од стране "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-207627-20 од 29.07.2020.;
 - Овлашћење за "Фелт"д.о.о. издато од Синише Здјеларић од 17.08.2020.;
 - Услови за пројектовање и прикључење издато од "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума број: 88.1.1.0 – Д-07.17-55884/2-2020.;
 - Препис листа непокретности број:2185 КО Шимановци издато од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пећинци број:952-1/2020-583 од 01.07.2020.;
 - Пројекат за извођења радова из октобра 2020.године израђен од стране "Фелт енергомрежа" д.о.о. из Новог Сада састоји се од следећих делова:
0. Главна свеска број 22/20-1-0, главни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 О639 16;
 1. Пројекат инжињерског објекта број 22/20-1, одговорни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 О639 16.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид уз помоћ knweb –а у Лист непокретности број 2185 за катастарску парцелу број 3825 КО Шимановци утврђено је да је катастарска парцела број 3825 КО Шимановци у власништву Здјеларић Синише, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговорајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према Обавештењу и Обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ од 21.11.2023. године инвеститору се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 480,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику
4. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈП „Путеви општине Пећинци“;

- Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;

- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

- ЈКП "САВА" Пећинци;

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх.