



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-PEC-19798-ISAW-1/2023

Заводни број: 351/2023-205

Дана: 11.08.2023. године

УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5

П е ћ и н ц и

**МЈ**

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци, на основу чл. 19 Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016), чл. 8ђ и члана 145 Закона о планирању и изградњи („ Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011,121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021, )чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС, бр. 68/2019 ), Правилника о садржини и поступку израде и начину вршења техничке контроле и техничке документације према класи и намени објекта („ Сл. Гласник РС“, бр. 73/2019 ) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Службенигласник РС“, број 18/2016 , 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ

извођење радова које се односи на доградњу,

реконструкцију и промену намене постојећег помоћног објекта у економски

објекат ( по листу непокретности бр. 587 РГЗ Службе за катастар непокретности Пећинци - објекат је број 3 - површине 64 m<sup>2</sup> ), спратности П+О, категорије А, класификационе ознаке 127141 и то: бруто површина доградње: 192,70 m<sup>2</sup>, нето:

187,07 m<sup>2</sup>, реконструкција бруто 10,32 m<sup>2</sup>, нето 9,39 m<sup>2</sup>, укупна бруто након доградње и реконструкције 256,70 m<sup>2</sup>, укупна нето 187,07 m<sup>2</sup>, на катастарској

парцели број 3851 К.О Шимановци у Шимановцима, укупне површине парцеле 2.225,00 m<sup>2</sup> у Шимановцима, ул. Прховачка број 17.

Саставни део овог решења чине:

1. ИДП-02/23 из јуна 2023.године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” PR Nataša Došenović, mast. Inženjer arhitekture, br. licence 300 P 208 17, а који се састоји од следећих делова:

О. Главна свеска, главни пројектант Наташа Дошеновић, маст. дипл. инж.

архитектуре, број лиценце: 300 P208 17

1.Пројекат архитектуре,одговорни пројектант Наташа Дошеновић,маст.инж.

архитектуре, број лиценце 300 P208 17,

Укупна предрачунска вредност је **4.624800,00** динара. ( без ПДВ-а )

Према обавештењу и обрачуну ЈКП Путеви општине Пећинци бр. ROP-PEC-19798-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 31.07.2023. године инвеститор је дужан да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта плати накнаду у износу од **98.028.63** динара на жиро рачун бр.840-741538843-29, позив на број 96-227 у корист буџета општине Пећинци, **до пријаве радова.**

Инвеститор је обавезан да осам дана пре почетка извођења радова

поднесе овом органу пријаву радова у складу са чл. 148 Закона о планирању и изградњи.

Правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију као и за промену

намене објекта тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима ,ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по чл. 145 Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Накнада стварних трошкова износи 9.635,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама( „Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20,35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227 , прималац Општина Пећинци коју треба приложити уз захтев за пријаву радова.

### **Образложење**

Дана 27.06.2023. године је инвеститор путем пуномоћника преко централног информационог система поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-PEC-19798-ISAW-1/2023 за доградњу, реконструкцију и промену намене постојећег помоћног објекта бр. 3, ближе описаног у изреци овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара
2. Доказ уплати републичке административне таксе на захтев и на решење 810.00 динара
3. ИДП-02/23 из јуна 2023. године ( са 0-Главном свеском и 1-пројектом архитектуре ) израђен од Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” PR Nataša Došenović, Нова Пазова, Мајора Гавриловића 42, са саставним деловима 0-Главном свеском, 1-Пројектом архитектуре, у pdf и dwg формату
4. Оверено пуномоћје
5. Катастарско топографски план за кат. парцелу бр. 3851 К.О Шимановци у Шимановцима, израђен од "Геодетског Бироа "ТЕШИЋ СИС" од 28.03.2023. године

Ово одељење остварило увид у електронску базу података тј. у лист непокретности бр. 587 К.О Шимановци- РГЗ- Службе за катастар непокретности Пећинци за кат. парцелу бр. 3851 К.О Шимановци и утврдило да је именовани инвеститор власник парцеле 1/1.

Према обавештењу и обрачуну ЈКП Путеви општине Пећинци бр. ROP-PEC-19798-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 31.07.2023. године инвеститор је дужан да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта плати накнаду у износу од **98.028.63** динара на жиро рачун бр.840-741538843-29, позив на број 96-227 у корист буџета општине Пећинци, **до пријаве радова.**

Сходно чл. 8ђ став 9 је прописано да „ у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл. 145 овог Закона за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке да солидарно одговара пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је пуномоћник инвеститора поднео потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/2019, 90/2019, 98/2020

144/2020,62/2021и 138/2022 и 154/2023) наплаћена је.

Накнада стварних трошкова износи 9.635,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама( „Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20,35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227 , прималац Општина Пећинци

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1.Инвеститору,

2.Грађевинској инспекцији,

Имаоцима јавних овлашћења

- ЈП „Путеви општине Пећинци“;

- Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;

- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

- ЈКП „Сава“ Пећинци

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић дипл. инж.архитектуре