



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел:022/400-700

Број: ROP-PEC-19130-ISAW-2/2023

Интерни заводни број: 351/2023-214

Дана:07.08.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

АВ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и 29.Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“,број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора “Formatic SWS” д.о.о. Шимановци, ул. Индустијска зона 5/1ц, Шимановци (МБ 21352144, ПИБ 110457026), а пројекат израдио "Фелт енергомрежа" д.о.о. из Новог Сада, ул. Цара Душана бр. 56а, Нови Сад, (МБ 21471038, ПИБ 111371961), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору “Formatic SWS” д.о.о. Шимановци, ул. Индустијска зона 5/1ц, Шимановци (МБ 21352144, ПИБ 110457026), извођење радова за МБТС 20/0,4 kV “Formatic” категорије објекта Г, класификационе ознаке 222420 (100%), нето површине 13,00м², бруто површине 15,26м², спратности П+0, површина под објектом 15,26м² на к.п.бр.3796/1 КО Шимановци.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 4 590 000, 00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Пројекат за извођења радова из јула 2023.године израђен од стране "Фелт енергомрежа" д.о.о. из Новог Сада, састоји се од следећих делова:
 0. Главна свеска број 35-07/23-0, главни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 О639 16;
 1. Пројекат инжењерског објекта број 35-07/23, одговорни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 О639 16.

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори су преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. РОП-РЕС-19130-ISAW-2/2023; заводни бр. 351/2023-214 од дана 24.07.2023. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 2 000,00 динара – налог за пренос од 25.07.2023. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7 080,00 динара – налог за пренос у износу од 25.07.2023. године;
- Доказ о уплати накнаде стварних трошкова у износу од 2 830,00 динара – налог за пренос у износу од 21.07.2023. године;
- Катастарско-топографски план издат од стране "ВД-Гео"Рума;
- Интегрисани катастарско-топографски план издат од стране "ВД-Гео"Рума;
- Овлашћење за "Фелт"д.о.о. издато од стране "Formatic SWS" д.о.о. Шимановци од 21.06.2023.;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, "Огранак Електродистрибуција Рума", број: 2540400-Д0717-106689/2-23 од 22.03.2023.
- Извод из листа непокретности број 2517 издато од стране Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информативни систем од 17.05.2023.

- Пројекат за извођења радова из јула 2023.године израђен од стране "Фелт енергомрежа" d.o.o. из Новог Сада, састоји се од следећих делова:
 0. Главна свеска број 35-07/23-0, главни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 О639 16;
 1. Пројекат инжињерског објекта број 35-07/23, одговорни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 О639 16.
 2. Графичку документацију у dwg и pdf формату.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид уз помоћ knweb –а у Лист непокретности број 2517 за катастарску парцелу број 3796 КО Шимановци утврђено је да је катастарска парцела број 3796 КО Шимановци у власништву "Formatic SWS" д.о.о. Шимановци, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према Обавештењу и Обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ од 07.08.2023. године инвеститору се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Накнада стварних трошкова износи 2 830,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 480,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику
4. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈП „Путеви општине Пећинци“;

- Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;
- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
- ЈКП "САВА" Пећинци;

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх.