



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-1816-ISAВНА-2/2023

Интерни заводни број: 351/2023-23

Дана: 23.05.2023. године

ул. Слободана Бајића број 5

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2016) , члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), решавајући по захтеву које је у име инвеститора Владимира Лукића, [REDACTED] поднела Ивана Врачевић ПР Архитектонски студио „ATELIER 7” Пећинци из Пећинаца улица Школска број 1 (МБ 66527522, ПИБ 113038780) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Владимиру Лукићу, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта – гаража са оставом, спратности П+0, категорија објекта „А“, класификациона ознака 124220, укупне бруто површине 200m², укупне нето површине 198,86m², висине слемена +4,70m на катастарској парцели број 205/5 и 207/3 К.О. Деч у Дечу.

Предрачунска вредност објекта 3.818.068,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број ИДП-02-11/2022 из новембра.2022. године израђен од стране Архитектонски студио „ATELIER 7“ Пећинци из Пећинаца улица Школска број 1 који састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска, главни пројектант дипл.инж.грађ. Антун Унтербергер број лиценце 310 2444 03;
1. Пројекат архитектуре, одговори пројектант дипл.инж.грађ. Антун Унтербергер број лиценце 310 2444 03.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020) и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019).

Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни обејкат, односно извођења радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.04.2023. године Ивана Врачевић ПР Архитектонски студио „ATELIER 7“ Пећинци из Пећинаца улица Школска број 10 је у име инвеститора Лукић Владимира [REDACTED] у законски предвиђеном року кроз ЦИС поднела нов,

усаглашен захтев и отклонио недостатке наведени у Решењу о одбацивању број ROP-PEC-1816-ISA-1/2023, интерни заводни број 351/2023-23 од 30.03.2023. године.

Поред документације која је достављена уз основни захтев:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара – Налог за уплату од 26.01.2023. године;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 810,00 динара – Налог за уплату од 26.01.2023. године;
3. Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ЧОБИ“ Пећинци дана 15.11.2022. године у pdf формату;
4. Катастарско-топографски план у dwg формату;
5. Пуномоћје за Архитектонски студио „ATELIER 7“, предузетник Ивана Врачевић, ул. Школска број 1, МБ 66527522, ПИБ 113038780 издато од стране инвеститора у новембру.2022. године – исто оверено од стране Јавног бележника Братислава Радојевића са службеним седиштем у Пећинцима у улици Слободана Бајића број 26 под бројем УОП-П:2356-2022 од 14.11.2022. године;
6. ИДП- 0. Главна свеска број ИДП-02-11/2022 из новембра.2022. године израђену од стране Архитектонског студија „ATELIER 7“ Пећинци из Пећинаца улица Школска број 1, главни пројектант дипл.инж.грађ. Антун Унтербергер број лиценце 310 2444 03;
7. ИДП -1. Пројекат архитектуре број ИДП-02-11/2022 из новембра.2022. године израђен од стране Архитектонског студија „ATELIER 7“ Пећинци из Пећинаца улица Школска број 1, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Антун Унтербергер број лиценце 310 2444 03;
8. Пуномоћје за Антун Унтербергера , дипл.инж.грађ. број лиценце 310 2444 03 издато од стране Иване Врачевић ПР - исто оверено од стране Јавног бележника Братислава Радојевића са службеним седиштем у Пећинцима у улици Слободана Бајића број 26 под бројем УОП-П:1411-2022 од 24.06.2022. године;
9. Графичку документацију ИДП у dwg формату.

инвеститор је приложио:

1. Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ЧОБИ“ Пећинци дана 15.11.2022. године у pdf формату;
2. Катастарско-топографски план у dwg формату;
3. Пуномоћје за Архитектонски студио „ATELIER 7“, предузетник Ивана Врачевић, ул. Школска број 1, МБ 66527522, ПИБ 113038780 издато од стране инвеститора у новембру.2022. године – исто оверено од стране Јавног бележника Братислава Радојевића са службеним седиштем у Пећинцима у улици Слободана Бајића број 26 под бројем УОП-П:2356-2022 од 14.11.2022. године;
4. ИДП- 0. Главна свеска број ИДП-02-11/2022 из новембра.2022. године израђену од стране Архитектонског студија „ATELIER 7“ Пећинци из Пећинаца улица Школска број 1, главни пројектант дипл.инж.грађ. Антун Унтербергер број лиценце 310 2444 03;
5. ИДП -1. Пројекат архитектуре број ИДП-02-11/2022 из новембра.2022. године израђен од стране Архитектонског студија „ATELIER 7“ Пећинци из Пећинаца улица Школска број 1, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Антун Унтербергер број лиценце 310 2444 03;
6. Пуномоћје за Антун Унтербергера , дипл.инж.грађ. број лиценце 310 2444 03 издато од стране Иване Врачевић ПР - исто оверено од стране Јавног бележника Братислава

Радојевића са службеним седиштем у Пећинцима у улици Слободана Бајића број 26 под бројем УОП-П:1411-2022 од 24.06.2022. године;

7. Графичку документацију ИДП у dwg формату;
8. Обавештење овог Одељења број 350-55/2023-III-05 од 13.04.2023. године да се катастарска парцела број 205/5 К.О. Деч налазила у обухвату грађевинског реона до 15.07.1992. године, а на основу Одлуке о спровођењу смерница просторног развоја сеоског насеља општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 1/1978) увидом у лист Деч – граница грађевинског реона.

Ово Одељење је дана 25.04.2023. године, у складу са чланом 19. Правилника, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пећинци и утврдио да је Владимир Лукић ██████████ ██████████ уписани као власник катастарске парцеле и објекта на катастарској парцели број 207/3 и 205/5 К.О. Деч, чиме је доказано да је ималац одговорajuћег права на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број ROP-PEC-1816-ISAWHA-2-LDACP-1/2023 од 23.05.2023. године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду у износу од **49.498,25** динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци.

Како ово Орган сматра да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и чланом 27. и 28. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), одлучио је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 810,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 03/18, 50/18, 95/18 и 38/2019, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22) наплаћена је.

Напомена:

Накнада стварних трошкова за израду решења о одбрењу извођења радова на основу Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Срема, број 27/15, 26/20, 40/20 и 35/22) износи 10.000,00 динара. Накнаду уплатити на жиро-рачун број 840-742251843-73; модел 97, позив на број 96-227, сврха уплате " уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". Доставити доказ надлежном органу о уплати исте приликом подношења пријаве радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

Доставити:

1. Инвеститору ;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић. дипл.инж.арх.