



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

**ОПШТИНА
ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА
УПРАВА**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

**Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел: 022/400-
700 Број: РОР-РЕС-1786-ISAW-1/2023**

**Интерни заводни број: 351/2023-
22**

Дана: 31.10.2022. године

СТ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора **Општина Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239)**, а поднетог од стране пуномоћника, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Општина Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239)** реконструкција Улице Косте Нађа у Сибачу, категорије објекта Г, класификационе ознаке 211201, дужине саобраћајнице 433,41 м, ширине коловоза 4,00 м, ширина банке 1,00 м-обострано на к.п.бр. 322 К.О. Сибач.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 5 000 000,00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Идејни пројекат број ГС 118/23 од јануара 2023 године израђен од стране "Хармонија пројект" д.о.о. Пројектовање, надзор и вештачење грађевинских објеката нискоградње Ваљево (МБ 20019280, ПИБ 103828460), ул. Војводе Мишића бр. 13/Б, који се састоји од:

0- Главна свеска, главни пројектант дипл. инж. грађ. Светозар Клајић, број лиценце 315 0475 03;

2/2-Пројекат саобраћајнице, одговорни пројектант дипл. инж. грађ. Светозар Клајић, број лиценце 315 0475 03; (у DWG и PDF формату)

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник је у име инвеститора преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. РОП-РЕС-1786-ISAW-1/2023 заводни бр. 351/2023-22 од дана 26.01.2023 године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање решења у износу од 2000,00 динара – налог за пренос од 26.01.2023 године;

-Овлашћење за подносиоца захтева оверена у складу са Захтевом;

- КТП за к.п.бр. 322 к.о.Сибач од 29.12.2022 израђен од стране геодетски биро Срђан Тешић ПР „Тешић С и С“ Пећинци;

- Идејни пројекат број ГС 118/23 од јануара 2023 године израђен од стране "Хармонија пројект" д.о.о. Пројектовање, надзор и вештачење грађевинских објеката нискоградње Ваљево (МБ 20019280, ПИБ 103828460), ул. Војводе Мишића бр. 13/Б, који се састоји од:

0- Главна свеска, главни пројектант дипл. инж. грађ. Светозар Клајић, број лиценце 315 0475 03;

2/2-Пројекат саобраћајнице, одговорни пројектант дипл. инж. грађ. Светозар Клајић, број лиценце 315 0475 03; (у DWG и PDF формату)

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности број 436 К.О.Сибач за к.п.бр. 322 К.О.Сибач где је предметна катастарска парцела у јавној својини Општине Пећинци, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговорајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: ROP-PEC-1786-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 31.01.2023 године инвеститор није у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
 2. Грађевинској инспекцији,
 3. ЈКП “ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ“
 4. Пуномоћнику
5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх