



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-1409-ISAW-1/2023

Интерни заводни број: 351/2023-14

Дана: 06.03.2023. године

ул. Слободана Бајића број 5

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2016) , члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), решавајући по захтеву које је у име инвеститора Ђурђевић Миленка, [REDACTED] [REDACTED] поднео Милош Стевић ПР Пројектовање и извођење радова „ADVANSYS” Рума из Руме улица Атанасија Стојаковића број 160 (МБ 66480682, ПИБ 112976525) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ђурђевић Миленку, [REDACTED] извођење радова на изградњи МБТС 20/0,4 kV „ЂУРЂЕВИЋ 3“, капацитета трафостанице 2x630 kVA, категорија објекта Г, класификациона ознака 222420 (100%), спратности П+0, димензија 5,06m x 4,30m, висине 3,50 m и подземног кабловског вода 20 kV, типа ХНЕ 49А 3x1x150mm², категорија објекта Г, класификациона ознака 222410 на катастарској парцели број 1779 К.О. Суботиште у Суботишту.

Предрачунска вредност објекта 8.331.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат из октобра.2022. године израђен од стране Милоша Стевића Пр Пројектовање и извођење радова „ADVANSYS” Рума из Руме улица Атанасија Стојаковића број 160 који састоји се од следећих делова:

- 0. Главна свеска број Е-2022-10/22, главни пројектант маст.инж.електр. и рач. Милош Стевић број лиценце 351 I016 22;
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација број Е-2022-10/22-4, одговорни пројектант маст.инж.електр. и рач. Милош Стевић број лиценце 351 I016 22.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020) и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019).

Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођења радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 23.01.2023. године Милош Стевић ПР Пројектовање и извођење радова „ADVANSYS” Рума из Руме улица Атанасија Стојаковића број 160 је у име инвеститора Миленка Ђурђевића [REDACTED] поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи МБТС 20/0,4 kV „ЂУРЂЕВИЋ 3“, капацитета трафостанице 2x630 kVA, категорија објекта Г, класификациона ознака 222420 (100%), спратности П+0, димензија 5,06m x 4,30m, висине 3,50 m и подземног кабловског вода 20 kV, типа ХНЕ 49А 3x1x150mm², категорија објекта Г, класификациона ознака 222410 на катастарској парцели број 1779 К.О. Суботиште у Суботишту.

Захтев је у систему е-дозвола заведен под деловодним бројем ROP-PEC-1409-ISAW-1/2023, интерни заводни број 351/2023-14.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара – Налог за пренос од 23.01.2023. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 6.150,00 динара – Налог за пренос од 23.01.2023. године;
- Очитан личну карту за Ђурђевић Миленка;
- Овлашћење за Милоша Стевића ПР Пројектовање и извођење радова “ADVANSYS” Атанасија Стојаковића број 160, Рума издато од стране инвеститора дана 03.01.2023. године;
- ИДП – 4. Пројекат електроенергетских инсталација број Е-2022-10/22-4 из октобра.2022. године израђен од стране Милоша Стевића ПР Пројектовање и извођење радова „ADVANSYS” Рума из Руме улица Атанасија Стојаковића број 160;
- ИДП – 0. Главна свеска број Е-2022-10/22 из октобра.2022. године израђен од стране Милоша Стевића ПР Пројектовање и извођење радова „ADVANSYS” Рума из Руме улица Атанасија Стојаковића број 160
- Графичку документацију у dwg формату.

Надлежни орган је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број ROP-PEC-1409-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 02.03.2023. године а на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“ број 8/2015, 33/2018 и 10/2020) не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како ово Орган сматра да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и чланом 27. и 28. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), одлучио је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 6.150,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13,

65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 03/18, 50/18, 95/18, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/20, 62/21 и 138/22) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

Доставити:

1. Инвеститору ;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Имаоцима јавних овлашћења (ради информисања):
 - ЈКП „Путеви општине Пећинци“;
 - „Електропривреда Србије“, Огранак „Електродистрибуција Рума“;
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;
 - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Сремска Митровица;
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх.