



РЕПУБЛИКА СРБИЈА– АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-14062-ISAW-1/2023

Заводни број: 351/2023-143

Дана: 29.06.2023. ГОДИНЕ

УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5

П Е Ћ И Н Ц И

МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. **8ђ** и 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,9/2020 и 52/2021) и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС, бр. 68/20109) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС, бр. 73/2019) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС, број 18/2016 и 95/2018),

у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, путем пуномоћника за ИНВЕСТИТОРА ██████████, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ

извођење радова на изградњи помоћне зграде – гараже, категорије А, класификационе ознаке 124220, спратности П+О, укупне бруто 67,80 m², укупне нето 61,04 m², висине слемена 3,90m² на катастарској парцели бр.1216/4 К.О Пећинци у Пећинцима, укупне површине парцеле 564 m².

Саставни део овог решења је:

-Идејни пројекат од маја 2023. године израђен од АTELIER 7, Пећинци

главни пројектант Антун Унтербергер, дипл. инжењер грађевине, број лиценце:

310 2444 03, а који се састоји од следећих делова:

ОГлавна свеска бр. IDP-01-02/2023, главни пројектант Антун Унтербергер, дипл.

инжењер грађевине, број лиценце: 310 244 03

1Пројекат архитектуре бр. IDP-01-02/2023, одговорни пројектант Антун

Унтербергер, дипл. инжењер грађевине, број лиценце: 310 244 03

Предрачунска вредност објекта је 3.345.156,96 динара

Инвеститору се обрачунава допринос по обавештењу ЈКП Пuteви општине Пећинци број : ROP-PEC-14062-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 29.06.2023. године у износу од 31,986,25 динара који је дужан уплатити **до пријаве радова**.

Инвеститор је обавезан да осам дана пре почетка извођења радова ` поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Правноснажно решење о одобрењу извођења радова по чл. 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну

књигу издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по чл. 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

Накнада стварних трошкова износи 3.390,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Сл. Лист Општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20, 35/22 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број : 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са значењем сврхе дознаке „уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења о одобрењу“ у корист општине Пећинци. Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор,, је путем пуномоћника поднео преко Централног информационог система захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. ROP-PEC-14062-ISAW-1/2023 од 15.05.2023. године за изградњу помоћног објекта-гараже ближе описаног у изреци овог решења.

Уз захтев пуномоћник подносиоца захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000.00 динара
2. Доказ о уплати накнаде на решење и на захтев 810,00 динара
3. Идејни пројекат IDP- 01-05/2023 од маја 2023. године(са саставним деловима : О-Главном свеском 1-Пројектом архитектуре у пдф и dwg формату
4. Пуномоћ
5. Катастарско топографски план од 25.04.2023. године израђен од Геодетског бироа Чоби

Надлежни орган је прегледао сву напред приложену документацију, а након тога је остварио увид у **е катастар у лист непокретности бр. 57** КО Пећинци -РГЗ-Службе за катастар непокретности Пећинци и утврдио да је именовани инвеститор власник кат. парцеле 1/1.

Како је пуномоћник инвеститора поднео потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Сходно чл. 8ђ ст. 9 Закона о планирању и изградњи је прописано да „ у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из чл.145 овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Накнада према ЦЕОП-у, републичка административна такса на захтев и републичка такса на решење је плаћена.

Накнада стварних трошкова износи 3.390,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („ Сл. Лист Општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20, 35/22 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број : 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке „ уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења о одобрењу“ у корист општине Пећинци. Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл. инж.арх.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Пуномоћнику
3. Општинском грађевинском инспектору