



РЕПУБЛИКА СРБИЈА– АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-14391-ISAУ-1/2023

Заводни број: 351/2023-139

Дана: 12.05.2023. ГОДИНЕ

УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5

П Е Ћ И Н Ц И

МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци ( „Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 8ђ и 145 Закона о планирању и изградњи ( „Сл. Гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 ) и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл. Гласник РС, бр. 68/20109 ) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл. Гласник РС, бр. 73/2019 ) и члана 136 Закона о општем управном поступку ( „Сл. Гласник РС, број 18/2016 и 95/2018),

у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, путем пуномоћника за [REDACTED] доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ [REDACTED]

[REDACTED] оградња постојећег објекта бр. 5 (по листу непокретности бр. 868 К.О Огар РГЗ-Службе за катастар непокретности Пећинци), категорије А, класификационе ознаке

**125231 и бруто површина доградње 206,05 m<sup>2</sup>, нето површине доградње 197,55 m<sup>2</sup>, укупна бруто (постојећег и дограђеног објекта: 1092,05 m<sup>2</sup>), висина слемена 6,55 m и изградња економског објекта бр. 6-шупа за механизацију, категорије А, класификационе ознаке 127141, укупне бруто површине 181,48m<sup>2</sup>, укупне нето 176,80m<sup>2</sup>, висине слемена 4,65m, на кат. парцели бр. 1921 К.О Огар у Огару, укупне површине парцеле 8080m<sup>2</sup>.**

Саставни део овог решења је:

-Идејни пројекат од фебруара 2023. године израђен од АTELIER 7, Пећинци главни пројектант Бане Андреев, дипл. инжењер архитектуре, број лиценце:

бр. лиценце300 1653 03 ,а који се састоји од следећих делова:

ОГлавна свеска бр. IDP-01-02/2023, главни пројектант Бане Андреев,дипл.

инжењер архитектуре, број лиценце: лиценце300 1653 03

1Пројекат архитектуре бр. IDP-01-02/2023 од фебруара 2023. године одговорни пројектант Бане Андреев, дипл.инжењер архитектуре, бр. лиценце300 1653 03

Предрачунска вредност објекта је 6.644,713динара

Инвеститору се обрачунава допринос по обавештењу ЈКП Путеви општине Пећинци број .R0P-PEC-13491-ISAW-1-LDACP/2023 од 12.05.2022. године у износу од **93.179,47** динара који је дужан уплатити до пријаве радова.

Инвеститор је обавезан да осам дана пре почетка извођења радова ` поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Правноснажно решење о одобрењу извођења радова по чл. 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну

књигу издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажнорешење о одобрењу извођења радова по чл. 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

**Накнада стварних трошкова износи 19.376,5 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (, Сл. Лист Општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20, 35/22 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број : 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке „ уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења о одобрењу“ у корист општине Пећинци. Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор,, је путем пуномоћника поднео преко Централног информационог система захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. РОР-РЕС-14391-ISAW-1/2023 од 10.05.2023. године за доградњу постојећег економског објекта бр. 5 и изградњу економског објекта бр. 6 -шупе за механизацију, ближе описаних у изреци овог решења.

Уз захтев пуномоћник подносиоца захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000.00 динара
2. Доказ о уплати накнаде на решење и на захтев 810,00 динара
3. Идејни пројекат IDP- 01-02/2023 од фебруара 2023. године( са саставним деловима : О-Главном свеском 1-Пројектом архитектуре у пдф и dwg формату
4. Пуномоћ Банету Андрееву
5. Пуномоћ инвеститора дата АТЕЛИЕР 7 Пећинци
6. Сагласност ( оверена) Степановић Милована
7. Сагласност ( оверена )Степановић Живке
8. Сагласност ( оверена) Степановић Споменке
9. Катастарско топографски план од 26.01.2023. године израђен од Геодетског бироа Чоби

Надлежни орган је прегледао сву напред приложену документацију, а након тога је остварио увид у **е катастар у лист непокретности бр. 868** КО Огар -РГЗ-Службе за катастар непокретности Пећинци и утврдио да је именовани инвеститор власник кат. парцеле 1/1.

Како је пуномоћник инвеститора поднео потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

**Сходно чл. 8ђ ст. 9 Закона о планирању и изградњи је прописано да „ у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из чл.145 овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Накнада према ЦЕОП-у, републичка административна такса на захтев и републичка такса на решење је плаћена.

**Накнада стварних трошкова износи 19.376,5 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („ Сл. Лист Општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20, 35/22 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број : 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке „ уплата накнаде стварних трошкова за издавање**

**решења о одобрењу“ у корист општине Пећинци. Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

Н А Ч Е Л Н И К О Д Е Љ Е Њ А

Александра Вучић, дипл. инж.арх.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Пуномоћнику
3. Општинском грађевинском инспектору