



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел:022/400-700

Број: ROP-PEC-10349-ISAW-1/2023

Интерни заводни број: 351/2023-112

Дана:10.04.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

АВ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и 29.Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“,број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора Општина Пећинци, ул. Слободана Бајића бр.5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239), а пројекат израдио „Хармонија пројект“ д.о.о.Ваљево, ул. Војводе Мишића бр. 13/Б, Ваљево (МБ 20019280, ПИБ 103828460), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору општини Пећинци, ул. Слободана Бајића бр.5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239), инвестиционо одржавање атарског пута, категорије објекта Г, класификационе ознаке 211201 (100%), дужине 605,97m, променљиве ширине од 3,65 до 4,0m, површине 2 375,00 m² на к.п.бр.71/2, 1493 и 582/7 КО Доњи Товарник.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 3 833 561,41 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Пројекат за извођења радова из априла 2022.године израђен од стране „Хармонија пројект“ Ваљево састоји се од следећих делова:
0. Главна свеска број ГС ИДП 407/23-2/2 , главни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 0475 03;
 1. Пројекат саобраћајница број ИДП 407/23-2/2, одговорни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 0475 03.

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори су преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. РОП-РЕС-10349-ISAW-1/2023; заводни бр. 351/2023-112 од дана 10.04.2023. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 2 000,00 динара – налог за пренос од 10.04.2023. године;
 - Пуномоћје за Мирослава Петровића издато од стране општине Пећинци број:220-23/2020-IV од 27.08.2020.;
 - Катастарско – топографски план израђен од стране Геодетског бироа "Чоби" израђен 06.04.2023.;
 - Пројекат за извођења радова из априла 2022.године израђен од стране „Хармонија пројект“ Ваљево састоји се од следећих делова:
0. Главна свеска број ГС ИДП 407/23-2/2 , главни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 0475 03;
 1. Пројекат саобраћајница број ИДП 407/23-2/2, одговорни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 0475 03.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид уз помоћ knweb –а у

Лист непокретности број 785 за катастарску парцелу број 71/2 КО Доњи Товарник утврђено је да је катастарска парцела број 71/2 КО Доњи Товарник у власништву општине Пећинци. Увидом у лист непокретности број 46 за катастарску парцелу број 1493 КО Доњи Товарник утврђено је да је катастарска парцела број 1493 КО Доњи Товарник у власништву општине Пећинци. Увидом у лист непокретности број 46 за катастарску парцелу број 582/7 КО Шимановци утврђено је да је катастарска парцела број 582/7 КО Доњи Товарник у власништву општине Пећинци, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према Обавештењу и Обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ од 10.04.2023. године инвеститору се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 480,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику
4. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈП „Путеви општине Пећинци“;
 - Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
 - ЈКП "САВА" Пећинци;
5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх.

