



РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: **ROP-PEC-733-LOCH-2/2024**

Заводни број: 353/2024-1

Дана: 27.02.2024. године

П Е Ћ И Н Ц И

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема”, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023) и планског основа **Плана генералне регулације насеља Шимановци** („Сл. лист општина Срема“, бр. 15/2023), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу паркинг простора у Шимановцима

на катастарским парцелама број 1533, 1523 и 1522/1 К.О. Шимановци

1. подаци о Локацији

1. Место: Шимановци

2. Број парцеле и кат. општина: 1533, 1523 и 1522/1 К.О. Шимановци

3. **Целине и зоне:** Грађевинско подручје насеља Шимановци
4. **Категорија и класа објеката:** Г, 211201 - (100%) – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе
5. **Намена објеката:** паркинг простор
6. **Врста радова:** изградња
7. **Карактеристике објекта:** укупан број паркинг места 70, површина коју заузима паркинг простор 955,00м², површина тротоара 878,50м², површина под зеленилом 30,00м², површина колских улаза (ћуприја) 205,94м², ширина тротоара 1,20-4,70м, ширина колских улаза 3,50-6,50м, димензије управних паркинг места 2,50х5,00м, димензије подужних паркинг места 2,50х5,50м, димензије паркинг места за особе са инвалидитетом 3,70х5,00м; зацевање дренажних канала ПП цевима ДН315мм и бетонским каналетама; прикупљање атмосферских вода композитним линијским сливником са решетком.
 - Дечка улица – 34 паркинг места од чега су 2 паркинг места за особе са инвалидитетом, површина паркинга 470,00м², површина тротоара 320,00м², површина колских улаза 143,60м²;
 - Улица Обрадовић сокак – 12 паркинг места, од чега је 1 паркинг место за особе са инвалидитетом, површина паркинга 165,00м², површина тротоара 343,00м², површина колских улаза 21,84м²;
 - Голубиначка улица – 24 паркинг места, од чега је 1 паркинг место за особе са инвалидитетом, површина паркинга 320,00м², површина тротоара 215,50м², површина колских улаза 40,50м², површина под зеленилом 30,00м².
8. **Апсолутна кота терена:** 77,07-77,57 мнв
9. **Степен сеизмичности (MCS):** 6-7° MCS

2. правила грађења

Основ за израду Локацијских услова је План генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 15/2023).

1. **Врста радова:** изградња
2. **Намена објекта:** паркинг простор
3. **Правила за изградњу:**

Паркирање возила

За потребе стационараног саобраћаја, неопходно је увести обавезност изградње капацитета за паркирање, који се одређује у зависности од планиране намене. Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2020 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним

потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са важећим прописима о стандардима приступачности.

Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели на површинама осталих намена или у складу са одговарајућом одлуком локалне управе, док је могуће користити јавне паркинг просторе за потребе објекта јавних намена, у складу са условима управљача јавног паркинга и на основу закљученог уговора са управљачем јавног паркинга.

Све радове на пројектовању и извођењу извести према прописима, као и према условима датим од надлежних предузећа и установа (имаоци јавних овлашћења).

4. Посебни услови (на основу Техничких услова од ималаца јавних овлашћења):

1. **ЈКП "Путеви општине Пећинци":** У свему се придржавати техничких услова издатих од стране ЈКП „Путеви општине Пећинци“, број ROP-PEC-733-LOCH-2-HPAP-6/2024 од 27.02.2024. године,
2. **ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци:** У свему се придржавати техничких услова издатих од стране ЈКП "Водовод и канализација Пећинци", број 165/24 од 21.02.2024. године,
3. **Електродистрибуција Рума:** У свему се придржавати техничких услова издатих од стране Електродистрибуције Рума, број 2541200-Д-07.17.-62703/2-24 од 22.02.2024. године,
4. **"Беогаз" д.о.о. Београд:** У свему се придржавати техничких услова издатих од стране "Беогаз" д.о.о. Београд, број TU-OP-MRS15-22/2024 од 26.02.2024. године,
5. **А.Д. "Телеком Србија" Београд, извршна јединица Сремска Митровица:** У свему се придржавати техничких услова издатих од стране а.д. "Телеком Србија" Београд, извршна јединица Сремска Митровица, број Д210-70994/1-2024 од 13.02.2024. године.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И НАПОМЕНЕ

1. Инвеститор, односно, извођач је дужан да све површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање.
2. Обезбедити снимање трасе каблова, водова, цеви, односно подземних инсталација положених у земљу пре затрпавања.
3. Приликом извођења радова обезбедити приступ представника ималаца јавних овлашћења:
 1. ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци,
 2. Електродистрибуције Рума,

3. А.д. „Телеком Србија“, извршна јединица Сремска Митровица,
4. „Беогаз“ д.о.о. Београд.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. **Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови):** Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
2. **Заштита од пожара:** Пројектовати објекат према условима противпожарне заштите у складу са Законом о заштити пожара ("Сл.гласник РС" број 111/09 и 20/15) и другим техничким прописима за пројектовање објеката из области заштите од пожара.
3. **Мере заштите од удара грома:** Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Попис обавезних делова техничке документације: Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као и према условима ималаца јавних овлашћења.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

Надлежни орган је исхоловао услове за пројектовање од ималаца јавних овлашћења:

1. ЈКП "Путеви општине Пећинци", број РОР-РЕС-733-ЛОСН-2-НРАР-6/2024 од 27.02.2024. године,
2. ЈКП "Водовод и канализација Пећинци", број 165/24 од 21.02.2024. године,
3. Електродистрибуција Рума, број 2541200-Д-07.17.-62703/2-24 од 22.02.2024. године,
4. "Беогаз" д.о.о. Београд, број ТУ-ОР-МРС15-22/2024 од 26.02.2024. године,
5. А.Д. "Телеком Србија" Београд, извршна јединица Сремска Митровица, број Д210-70994/1-2024 од 13.02.2024. године.

Напомена: Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и прилажу се уз њих.

Идејно решење број ИДР-1467-2/23, од децембра 2023. године, урађено од стране „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. Нови Сад, ул. Иве Андрића бр. 13, главни пројектант Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб., број лиценце 370 J467 10, у складу је

са Планом генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 15/2023) и саставни је део локацијских услова.

Приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) или Идејног пројекта за Решење о одобрењу извођења радова (чл. 145 ЗПИ).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева Општина Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци, ослобођена је плаћања накнаде за издавање Ових локацијских услова сходно члану 10. Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко одељења за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе општине Пећинци.

У прилогу достављамо:

1. Графички прилог: Ситуација из ИДР-а (приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова),
2. Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења.

Доставити:

Подносиоцу захтева,

Имаоцима јавних овлашћења,

Архиви.

Обрађивач

Начелник одељења

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Александра Вучић, дипл.инж.арх.