



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: **ROP-PEC-9037-LOCH-2/2023**

Заводни број: 353/2023-25

Дана: 12.05.2023. године

**П Е Ћ И Н Ц И**

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема”, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020) и планског основа **Просторног плана општине Пећинци** („Сл. лист општина Срема“, бр. 37/2013), издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу канализационе мреже и вакуум станице и ПШОВ на катастарским парцелама број 1099, 1111, 3545, 3540/1, 3342, 1098, 3541, 1100, 1096, 1115, 1114/1, 1116/1, 1117, 1101, 3425, 1103, 1095/13, 5/17, 1102/1, 3356, 3433, 3436, 1104, 3424, 1106, 1107, 3492, 1097 К.О.Ашања**

### **1. подаци о Локацији**

1. Место: Обреж

2. **Број парцеле и кат. општина:** 1099, 1111, 3545, 3540/1, 3342, 1098, 3541, 1100, 1096, 1115, 1114/1, 1116/1, 1117, 1101, 3425, 1103, 1095/13, 5/17, 1102/1, 3356, 3433, 3436, 1104, 3424, 1106, 1107, 3492, 1097 К.О.Ашања
3. **Целине и зоне:** грађевинско подручје К.О. Ашања и пољопривредно земљиште насеља Ашања
4. **Категорија и класа објеката:**

Г, 222311 – спољна канализациона мрежа (100%) – канализациона мрежа и потисни вод до ППОВ-а,

Г, 222330 – објекти за прикупљање и пречишавање отпадних вода (100%) – вакуум станица,

Г, 222330 – објекти за прикупљање и пречишавање отпадних вод (100%) – механички третман, егализација и складиштење муља као саставни део ППОВ-а,

Г, 222330 – објекти за прикупљање и пречишавање отпадних вод (100%) – СБР реактор као саставни део ППОВ-а,

Г, 222330 – објекти за прикупљање и пречишавање отпадних вод (100%) – контејнер за смештај хидромашинске и електро опреме као саставни део ППОВ-а,

Г, 222330 – објекти за прикупљање и пречишавање отпадних вод (100%) – шахт мерача протока као саставни део ППОВ-а.

5. **Намена објеката:** канализациона мрежа, вакуум станица и ППОВ

6. **Врста радова:** изградња

7. **Карактеристике објеката:**

#### Канализациона мрежа

- Вакуумска канализација дужине 10.156,51м
- Гравитациона канализација дужине 8.222,11м
- Потисни вод од вакуум станице до ППОВ дужине 1.155,00м
- Испуст у канал Јарчина дужине 43,00м
- Прикључак на водоводну мрежу за ППОВ дужине 847,00м
- Прикључак на водоводну мрежу за вакуум станицу дужине 25,00м

#### Вакуум станица

- вакуум станица бруто површине 78,96м<sup>2</sup>, спратности По+П
- биофилтер бруто површине 11,56м<sup>2</sup>

#### ППОВ

- механички третман, егализација и складиштење муља бруто површине 63,28м<sup>2</sup>
- СБР реактор бруто површине 143,00м<sup>2</sup>

- Контејнер за смештај хидромашинске и електро опреме бруто површине 26,00м<sup>2</sup>
- Шахт мерача протока бруто површине 4,76м<sup>2</sup>
  8. Апсолутна кота терена: 75,80-78,59 мнв
  9. Степен сеизмичности (MCS): 6-7° MCS

## 2. правила грађења

Основ за израду Локацијских услова је **Просторни план општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 37/2013).**

**Врста радова:** изградња

**Намена објекта:** водоводна мрежа, вакуум станица и ППОВ

### **Одвођење отпадних вода**

Предмет упоредне анализе је изградња постројења за пречишћавање у сваком поједином насељу, односно изградња једног централног постројења и транзитних цевовода са црпним станицама, којима се отпадне воде насеља доводе до канализационе мреже у Пећинцима или директно до централног постројења. Систем ће се формирати етапно, прво у централним зонама насеља, односно привредно - радним зонама, а затим проширивати на цело насеље. Уређаје за пречишћавање отпадних вода димензионирати на крајњу количину отпадних вода, а технолошки конципирати за пречишћавање отпадне воде до степена прописаног законом.

Реципијент пречишћене отпадне воде је канал Галовица односно канали истоименог слива.

Објекте за прикупљање и третман атмосферских и санитарно-фекалних односно технолошких вода градити сепаратно.

Забрањено је упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

### **Правила и услови коришћења и изградње система**

Услови коришћења водопривредне инфраструктуре су:

1. Планирати изградњу канализационе мреже у поменутиим насељима искључиво по сепаратном типу, посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде.

2. Атмосферске и условно чисте технолошке воде, (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се, без пречишћавања, одвести у водотоке и отворене канале путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

2.1. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (станица за напајање горивом и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале и водотоке предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0.1 mg/l, а суспендованих материјала од 30 mg/l.

3. Санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде могу се испуштати у водотоке или отворене канале само после комплетног пречишћавања на УПОВ-у, тако да квалитет ефлуента не изазива загађење воде на низводним деоницама, односно да се очува захтевана II класа воде.

3.1. Уколико је потребно, код појединих загађивача, предвидети предтретман за технолошке отпадне воде пре њиховог улива у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, као и редовно пречишћавање на пречистачу.

3.2. Отпадне воде фарми и фабрике шећера решавати одвојено изградњом одговарајућих водонепропусних лагуна довољне запремине. За крајњу диспозицију отпадних вода са фарми планирати наводњавање пољопривредног земљишта.

4. Отпадну воду из појединих насељених места решити изградњом уређаја за пречишћавање отпадних вода у сваком месту, или изградњом уређаја за пречишћавање отпадних вода на који ће бити прикључено више насељених места.

5. У отворене канале и водотоке забрањено је испустити непречишћене отпадне воде, осим условно чистих атмосферских вода које припадају II класи вода. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода, оне се морају потпуно пречистити тако да на низводним деоницама водотока не наруше захтевану II класу воде.

Правна и физичка лица која граде објекте на подручју Општине дужна су да се придржавају следећег:

- забрањено је спречавање несметаног протицања воде, успоравање и дизање нивоа воде чиме би се могао пореметити постојећи режим воде на објектима и у земљишту;

- сва укрштања објеката код планирања и извођења (далековода, високо напонског вода, ТТ вода и сл.) са мелирационим каналима и потоцима предвидети што управније на осовину канала (потока);

- код укрштања објеката (далековода, високонапонског вода, ТТ вода и сл.) са каналима ваздушним путем потребно је обезбедити слободну висину минимално од 7.0 m изнад терена у најнижој тачки вода, при чему стубови који носе водове треба да буду мин. 7.0 m удаљени од ивице канала, мерено управно на канал; и

- код укрштања објеката (енергетских, ГТ водова, водовод, канализација, гасоводи и др.) са каналом подземним путем, обезбедити заштитну дубину од 1.50 m испод пројектоване нивелете дна канала и спровести одговарајућу заштиту (заштитну цев, заштитни слој бетона).

Вертикалне прелазе у попречном профилу канала пројектовати на 10.0 m од горње ивице канала.

- прелаз објеката (гасовода и др.) на обе стране канала, видно обележити каменим белегама и опоменицама, тако да се омогући несметан пролаз механизацији за одржавање канала;

- код укрштања објеката (гасовода и др.) где се предвиђа прокопавањем (а не утискавањем) предмером и предрачуном обухватити радове на враћању каналског профила (дна и обала) у првобитно стање;

- код укрштања објеката са каналима надземним путем где је могуће вршити качење о конструкцију мостова и пропуста или цевовод положити у банкину са полагањем у заштитну цев, видно обележену;

- у случају реконструкције или замене моста (пропуста), трошкове затварања, измештања и поновног качења о нову конструкцију сноси Инвеститор – корисник објекта (гасовода, електровода и др.);

- паралелно вођење објеката (гасовода, електровода и др.) предвидети на мин. 10.0m од горње ивице канала; и

- изузетно ови услови могу бити блажи у насељима, уз предузимање одговарајућих мера безбедности.

## **Посебни услови (на основу Техничких услова од ималаца јавних овлашћења):**

### **1. Услови ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци:**

У свему се придржавати техничких услова издатих од стране ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци, број 3-71 од 25.04.2023. године.

### **2. Услови ЈКП "Путеви општине Пећинци" Пећинци:**

У свему се придржавати техничких услова издатих од стране ЈКП "Путеви општине Пећинци", број РОР-РЕС-9037-ЛОСН-2-НРАР-11/2023 од 21.04.2023. године.

### **3. Услови Електродистрибуције Рума:**

У свему се придржавати услова за пројектовање издатих од стране Електродистрибуција Србије-Огранак Електродистрибуције Рума, број 2540400-Д-07.17.-165261/2-23 од 25.04.2023. године.

#### **4. Услови а.д. "Телеком Србија" Београд:**

У свему се придржавати техничких услова издатих од стране а.д. „Телеком Србија“ Београд, ИЈ Сремска Митровица, број Д210-165681/1-2023 од 13.04.2023. године.

#### **5. Услови Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад:**

У свему се придржавати Водних услова издатих од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број 104-325-508/2023-05 од 11.05.2023. године и Мишљења у поступку издавања водних услова број П-519/6-23 од 05.05.2023. године.

#### **6. Услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад:**

У свему се придржавати техничких услова издатих од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/1162 од 18.04.2023. године.

#### **7. Услови МУП - Сектор за ванредне ситуације:**

У свему се придржавати услова у погледу мера заштите од пожара издатих од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, број 217-3567/23 од 12.04.2023. године.

#### **8. Мишљење Одељења за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове:**

У свему се придржавати Мишљења о потреби процене утицаја на животну средину издатих од стране Одељења за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове Пећинци, број РОР-РЕС-9037-ЛОСН-2-НРАР-4/2023 од 10.05.2023. године.

#### **9. Услови „Покрајинског завода за заштиту природе“ Нови Сад:**

У свему се придржавати Решења о условима заштите природе издатих од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, 03 бр. 020-1131/2 од 26.04.2023. године.

#### **10. Услови „Завода за заштиту споменика културе“ Сремска Митровица:**

У свему се придржавати Услова и мера техничке заштите издатих од стране Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, број 191-07/23-2 од 24.04.2023. године.

#### **11. Услови ЈКП „Сава“ Пећинци:**

У свему се придржавати техничких услова издатих од стране ЈКП "Сава" Пећинци, број 145 од 20.04.2023. године.

## **Приликом извођења радова обезбедити/омогућити приступ представника:**

1. ЈП „Србијагас“ Нови Сад,
2. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад,
3. ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци,
4. ЈКП "Путеви општине Пећинци" Пећинци,
5. Електродистрибуција Рума,
6. А.д. „Телеком Србија“ Београд, извршна јединица Сремска Митровица,
7. „Завод за заштиту споменика културе“ Сремска Митровица,
8. „Покрајински завод за заштиту природе“ Нови Сад.

### **3. ОПШТИ УСЛОВИ И НАПОМЕНЕ**

1. Инвеститор, односно, извођач је дужан да све површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање.

### **4. ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

1. **Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови):** Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
2. **Заштита од пожара:** Пројектовати објекат према условима противпожарне заштите у складу са Законом о заштити пожара ("Сл. гласник РС" број 111/09 и 20/15) и другим техничким прописима за пројектовање објеката из области заштите од пожара.
3. **Мере заштите од удара грома:** Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

### **5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

1. **Попис обавезних делова техничке документације:** Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и према условима ималаца јавних овлашћења.

### **6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ**

Надлежни орган је исходовао услове за пројектовање од ималаца јавних овлашћења:

1. ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци, број 3-71 од 25.04.2023. године
2. Електропривреда Србије, Електродистрибуција Рума, број 2540400-Д-07.17.-165261/2-23 од 25.04.2023. године
3. ЈКП „Путеви општине Пећинци“, број ROP-PEC-9037-LOCH-2-HPAP-11/2023 од 21.04.2023. године
4. А.д. „Телеком Србија“ Београд, ИЈ Сремска Митровица, број Д210-165681/1-2023 од 13.04.2023. године.
5. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број 104-325-508/2023-05 од 11.05.2023. године
6. ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/1162 од 18.04.2023. године
7. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, број 217-3567/23 од 12.04.2023. године
8. Одељење за привреду, локални економски развој, заштиту животне средине и инспекцијске послове, број ROP-PEC-9037-LOCH-2-HPAP-4/2023 од 10.05.2023. године
9. Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад, 03 бр. 020-1131/2 од 26.04.2023. године
10. Завод за заштиту споменика кулуре Сремска Митровица, број 191-07/23-2 од 24.04.2023. године
11. ЈКП „Сава“ Пећинци, број 145 од 20.04.2023. године.

**Напомена:** Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и прилажу се уз њих.

Идејно решење број E-IDR-03/2023, од фебруара 2023. године, урађено од стране „HIDING“ d.o.o., Нови Сад, ул. Војводе Шупљикца бр. 9/35, главни пројектант Радослав Туленчић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 4260 03, у складу је са **Просторним планом општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 37/2013)** и саставни је део локацијских услова.

**Приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.**

**Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) или Идејног пројекта за Решење о одобрењу извођења радова (чл. 145 ЗПИ).**

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.**

**Инвеститор је у обавези да поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја код Одељења за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове.**



Подносилац захтева Општина Пећинци ослобођена је плаћања такси на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 11/09, 42/09, 8/10, 25/11, 8/15 и 27/15).

### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко одељења за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе општине Пећинци.

### **У прилогу достављамо:**

1. Графички прилог: Ситуациони план преузет из ИДР-а (приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова),
2. Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења.

### **Доставити:**

Подносиоцу захтева,

Имаоцима јавних овлашћења,

Архиви.

Обрађивач

Начелник одељења

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Александра Вучић, дипл.инж.арх.