



РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: **ROP-PEC-731-LOC-1/2023**

Заводни број: 353/2023-3

Дана: 10.02.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема”, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020) и планског основа **Плана генералне регулације насеља Шимановци** („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 3839 К.О. Шимановци

за изградњу СТС 20/0,4кв „БАУХЕМИЈА”

1. подаци о Локацији

1. **Место:** Шимановци
2. **Број парцеле и кат. општина:** к.п.бр. 3839 К.О. Шимановци
3. **Намена објекта:** СТС 20/0,4кв
4. **Целине и зоне:** грађевинско подручје насеља Шимановци, радна зона

5. **Категорија и класа објеката:** Г, 222420 (100,00%) трансформаторске станице и подстанице
6. **Врста радова:** изградња
7. **Карактеристике објеката:** СТС тип EV-3I, бруто површине 1,5м², називна снага 400кВА, напонски ниво 20/0,4кВ
8. **Степен сеизмичности (MCS):** 6-7° МС
9. **Апсолутна кота терена:** 76,44 мнв

2. правила грађења

Основ за израду Локацијских услова је **План генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21).**

1. **Врста радова:** изградња
2. **Намена објекта:** СТС 20/0,4кВ
3. **Правила за електроенергетску инфраструктуру**

Правила за извођење нове електроенергетске мреже су:

- средњенапонска мрежа се изводи поред трасе постојеће ваздушне мреже, или ближе тротоару, ако је то могуће, или у оквиру мешовитог надземног вода;
- нисконапонска мрежа у радним зонама се изводи директно из ТС до потрошача, ближе тротоару;
- нисконапонска мрежа за објекте централних садржаја се изводи у траси постојеће ваздушне мреже, по систему улаз-излаз, преко пролазних ормана, које се могу поставити као слободно стојећи, поред тротоара, или уградни у објекте;
- нисконапонска мрежа зоне становања, може се извести ваздушно, или подземно, преко слободностојећих разводних ормана.

Нова подземна мрежа увек задржава трасу постојеће надземне мреже.

Нова ваздушна мрежа се поставља у траси постојеће, тако да стубови својим положајем не угрожавају приступ објектима.

Водове електроенергетске мреже постављати у земљу, где год је то могуће на дубини највише 1,20m и најмање 0,60m. Надземне електроенергетске водове водити паралелно са коловозом на најмањем одстојању од 1,0m и на најмањем одстојању од објеката 3,0m.

Најмање хоризонтално одстојање од остале инфраструктуре:

- од водоводне мреже и објеката 1,0m;
- од фекалне канализације и објеката 0,5m;

- од кишне канализације 0,5m;
- од других електроенергетских водова за 0,2m за напоне до 35kV и 0,5m за напоне до 110kV;
- од телекомуникационе мреже 0,5m за напоне од 1kV, 1m за напоне од 20 kV и веће напоне;
- од топловода 2,0m;
- од гасовода притиска до 0,5bar најмање 1,0m и притиска више од 1,0 bar најмање 1,0m.

Трафостанице (монтажно-бетонске, зидане и стубне) се могу градити на јавним површинама, за то формираним парцелама, на парцелама стамбених или пословних објеката, као и у оквиру пословних објеката, при чему минимална површина резервисана за трафостаницу је 6x6m (не односи се на стубну трафостаницу која се ради у траси надземне мреже), **на најмањој удаљености од најближег објекта 3,0m**. Трафостаница мора да има приступни пут ширине 3,0m. Трафо станице својим положајем не смеју да угрожавају суседне објекте као и прегледност на раскрсницама.

Најмања удаљеност предње грађевинске линије је 6,0m од регулационе линије. Бочне грађевинске линије одмичу се за 5,0m од суседних граница парцеле. Минимално удаљење задње грађевинске линије је 4,00m. Грађевинска линија се поставља на удаљености од најмање 8,0m од круне канала. Положај објеката у свему прилагодити текстуалном делу локацијских услова и приложеном графичком прилогу.

2.4. Посебни услови (на основу Техничких услова ималаца јавних овлашћења):

Услови ЈКП "Путеви општине Пећинци" Пећинци:

У свему се придржавати техничких услова ЈКП "Путеви општине Пећинци", број ROP-PEC-731-LOC-1-HPAP-5/2023 од 09.02.2023. године.

Услови ЕДС Електродистрибуција Рума:

У свему се придржавати услова ЕДС Електродистрибуција Рума, број 2540400–Д-07.17.-29738/2-23 од 30.01.2023. године.

Услови ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад:

У свему се придржавати водних услова ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-231/5-23 од 03.02.2023. године.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И НАПОМЕНЕ

1. У случају евентуалних оштећења приликом извођења радова, инвеститор, односно извођач радова дужни су да изврше санацију оштећења, тј. надокнаде штету по условима надлежних предузећа којима је штета нанешена.
2. Инвеститор односно извођач дужан је да све површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање.
3. Приликом извођења радова обезбедити приступ представника:

ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци,

ЕПС Електродистрибуција Рума,

ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. **Мере заштите од пожара:** Заштиту од пожара треба обезбедити правилном организацијом појединачних објеката са поштовањем њихове међусобне удаљености, коришћењем незапаљивих материјала за изградњу, прописно пројектованом противпожарном хидрантском мрежом као и обавезно обезбеђење приступа свим објектима, а све у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл. Гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (“Сл. Лист СФРЈ”, бр. 30/91).
2. **Мере заштите од земљотреса:** Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони са умереним степеном сеизмичности до 7° MCS скале. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988 и 52/1990) и другим законима и прописима.
3. **Мере заштите од удара грома:** Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. **Попис обавезних делова техничке документације:** Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 73/2019), као и према условима ималаца јавних овлашћења.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

Надлежни орган је исходавао услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења:

1. ЈКП "Путеви општине Пећинци", број ROP-PEC-731-LOC-1-NPAP-5/2023 од 09.02.2023. године.
2. ЕДС Електродистрибуција Рума, број 2540400–Д-07.17.-29738/2-23 од 30.01.2023. године.
3. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-231/5-23 од 03.02.2023. године.

Напомена: Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и прилажу се уз њих.

Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) или Идејног пројекта за Решење о одобрењу извођења радова (чл. 145 ЗПП).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Идејно решење број 01-01/23-0 од јануара 2023. године, урађено од стране "ФЕЛТ" д.о.о. Рума, ул. Краљевачка бр. 48б, главни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 0639 16, у складу је са Планом генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21) и саставни је део локацијских услова.

Накнада стварних трошкова износи 2.830,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова". **Доказ о уплати горе наведене накнаде стварних трошкова приложити приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци.

У прилогу достављамо:

- Графички прилог: Основни параметри за изградњу-грађевинске и регулационе линије,
- Технички услови прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви,
- Имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Начелник одељења

Александра Вучић, дипл.инж.арх.