



РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: **ROP-PEC-5108-LOCH-2/2023**

Заводни број: 353/2023-13

Дана: 15.05.2023.године

**П Е Ћ И Н Ц И**

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема”, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020) и планског основа **Плана генералне регулације насеља Шимановци** („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21) и Урбанистичког пројекта за изградњу производно-складишно-пословног објекта на к.п. бр. 3183/2 и 3183/3 К.О.Шимановци са урбанистичко-архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора, потврђен од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци, број 350-44/2022-III-05 од 31.05.2022. године, издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за катастарску парцелу број 3183/3 и 3183/8 К.О. Шимановци**

**за изградњу РБВН 20кв и кабловског вода 20кв**

## 1. подаци о Локацији

1. **Место:** Шимановци
2. **Број парцеле и кат. општина:** к.п.бр. 3183/3 и 3183/8 К.О. Шимановци
3. **Намена објекта:** РБВН 20кв и кабловски вод 20кв
4. **Целине и зоне:** грађевинско подручје насеља Шимановци, блок Б-4-6, радна зона
5. **Категорија и класа објекта:**

Г, 222420 (40,00%) трансформаторске станице и подстанице,

Г, 222410 (60,00%) локални електрични надземни или подземни водови.

6. **Врста радова:** изградња
7. **Карактеристике објекта:** подземни кабловски вод напонског нивоа 20кв, дубина полагања кабла 1,0м, дужина трасе 22,00м, тип и пресек кабловског вода 3 x ХНЕ49-А 2 x(3x(1x150мм<sup>2</sup>)).
8. **Степен сеизмичности (MCS):** 6-7° МС
9. **Апсолутна кота терена:** 75,11-75,90 мнв

## 2. правила грађења

Основ за израду Локацијских услова су **План генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21) и Урбанистички пројекат за изградњу производно-складишно-пословног објекта на к.п. бр. 3183/2 и 3183/3 К.О.Шимановци са урбанистичко-архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора, потврђен од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци, број 350-44/2022-III-05 од 31.05.2022. године.**

1. **Врста радова:** изградња
2. **Намена објекта:** РБВН 20кв и кабловски вод 20кв
3. **Правила за електроенергетску инфраструктуру**

Правила за извођење нове електроенергетске мреже су:

- средњенапонска мрежа се изводи поред трасе постојеће ваздушне мреже, или ближе тротоару, ако је то могуће, или у оквиру мешовитог надземног вода;
- нисконапонска мрежа у радним зонама се изводи директно из ТС до потрошача, ближе тротоару;
- нисконапонска мрежа за објекте централних садржаја се изводи у траси постојеће ваздушне мреже, по систему улаз-излаз, преко пролазних ормана, које се могу поставити као слободно стојећи, поред тротоара, или уградни у објекте;
- нисконапонска мрежа зоне становања, може се извести ваздушно, или подземно, преко слободностојећих разводних ормана.

Нова подземна мрежа увек задржава трасу постојеће надземне мреже.

Нова ваздушна мрежа се поставља у траси постојеће, тако да стубови својим положајем не угрожавају приступ објектима.

Водове електроенергетске мреже постављати у земљу, где год је то могуће на дубини највише 1,20m и најмање 0,60m. Надземне електроенергетске водове водити паралелно са коловозом на најмањем одстојању од 1,0m и на најмањем одстојању од објекта 3,0m.

Најмање хоризонтално одстојање од остале инфраструктуре:

- од водоводне мреже и објекта 1,0m;
- од фекалне канализације и објекта 0,5m;
- од кишне канализације 0,5m;
- од других електроенергетских водова за 0,2m за напоне до 35kV и 0,5m за напоне до 110kV;
- од телекомуникационе мреже 0,5m за напоне од 1kV, 1m за напоне од 20 kV и веће напоне;
- од топловода 2,0m;
- од гасовода притиска до 0,5bar најмање 1,0m и притиска више од 1,0 bar најмање 1,0m.

#### **2.4. Посебни услови (на основу Техничких услова ималаца јавних овлашћења):**

##### **Услови ЈКП "Путеви општине Пећинци" Пећинци:**

У свему се придржавати техничких услова ЈКП "Путеви општине Пећинци", број ROP-PEC-5108-LOCH-2-NPAP-5/2023 од 15.05.2023. године.

##### **Услови „Беогаз“ д.о.о. Београд:**

У свему се придржавати техничких услова издатих од стране „Беогаз“ д.о.о. Београд, број TU-UP-MRS15-26/2023 од 07.04.2023. године.

##### **Услови А.Д. „Телеком Србија“ Београд:**

У свему се придржавати техничких услова издатих од стране а.д. „Телеком Србија“ Сремска Митровица, број Д210-140361/1-2023 од 30.03.2023. године.

##### **Услови ЈКП „Водовод и Канализација“ Пећинци:**

У свему придржавати техничких услова издатих од стране ЈКП „Водовод и Канализација“ Пећинци, број 3-81 од 15.05.2023. године.

### **3. ОПШТИ УСЛОВИ И НАПОМЕНЕ**

1. У случају евентуалних оштећења приликом извођења радова, инвеститор, односно извођач радова дужни су да изврше санацију оштећења, тј. надокнаде штету по условима надлежних предузећа којима је штета нанешена.
2. Инвеститор односно извођач дужан је да све површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање.
3. Приликом извођења радова обезбедити приступ представника:

ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци,

ЈКП „Водовод и Канализација“ Пећинци,

„Беогаз“ д.о.о. Београд.

### **4. ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

1. **Мере заштите од пожара:** Заштиту од пожара треба обезбедити правилном организацијом појединачних објеката са поштовањем њихове међусобне удаљености, коришћењем незапаљивих материјала за изградњу, прописно пројектованом противпожарном хидрантском мрежом као и обавезно обезбеђење приступа свим објектима, а све у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл. Гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (“Сл. Лист СФРЈ”, бр. 30/91).
2. **Мере заштите од земљотреса:** Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони са умереним степеном сеизмичности до 7° MCS скале. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988 и 52/1990) и другим законима и прописима.
3. **Мере заштите од удара грома:** Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

### **5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

1. **Попис обавезних делова техничке документације:** Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 73/2019), као и према условима ималаца јавних овлашћења.

## **6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ**

Надлежни орган је исхоловао услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења:

1. ЈКП "Путеви општине Пећинци", број ROP-PEC-5108-LOCH-2-HPAP-5/2023 од 15.05.2023. године.
2. „Беогаз“ д.о.о. Београд, број TU-UP-MRS15-26/2023 од 07.04.2023. године.
3. А.Д. „Телеком Србија“ Београд, број Д210-140361/1-2023 од 30.03.2023. године.
4. ЈКП „Водовод и Канализација“ Пећинци, број 3-81 од 15.05.2023. године.

**Напомена:** Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и прилажу се уз њих.

**Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) или Идејног пројекта за Решење о одобрењу извођења радова (чл. 145 ЗПИ).**

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

**Приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.**

Идејно решење број IDR-04-015/23 од фебруара 2023. године, урађено од стране „Гвозденовић енергетика” д.о.о. Инђија, ул. Милетићева бр. 100, улаз 1, стан 5, главни пројектант Душко Гвозденовић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 О457 15, у складу је са Планом генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21) и Урбанистичким пројектом за изградњу производно-складишно-пословног објекта на к.п. бр. 3183/2 и 3183/3 К.О.Шимановци са урбанистичко-архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора, потврђен од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци, број 350-44/2022-III-05 од 31.05.2022. године и саставни је део локацијских услова.

Накнада стварних трошкова износи 45.000,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема" број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова". **Доказ о уплати горе наведене накнаде стварних трошкова приложити приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.**

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци.

**У прилогу достављамо:**

- Графички прилог: Ситуација из ИДР-а (приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова),
- Технички услови прибављени од имаоца јавних овлашћења.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- Архиви,
- Имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач

Начелник одељења

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Александра Вучић, дипл.инж.арх.