



РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: ROP-PEC-439-LOC-1/2023

Заводни број: 353/2023-1

Дана: 27.01.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема”, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020) и планског основа **Плана генералне регулације насеља Шимановци** („Сл.лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 3846 К.О. Шимановци за изградњу

стамбеног објекта вишеколективног становања П+2+Пк

Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, изградњу стамбеног објекта вишеколективног становања П+2+Пк у Шимановцима, на катастарској парцели број 3846 К.О. Шимановци, планиране површине 1.375,60 м², категорије Б, класификационе ознаке 112221 (100,00%), јер није у складу са Планом генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21).

Према поднетом захтеву предвиђена је изградња објекта категорије "Б", класификационе ознаке 112221 (100,00%) – издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. У којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак до 2.000м² и П+4+Пк.

ОГРАНИЧЕЊА

Катастарска парцела број 3846 К.О.Шимановци налази се у грађевинском подручју насеља Шимановци, у зони мешовитог становања, блок број Б-2-11.

На предметној парцели према поднетом захтеву, постоји пословни објекат, спратности П+0, укупне бруто површине 701,00м².

Према важећем Плану генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21) минимална површина парцеле за вишепородично становање је 600м² а најмања ширина уличног фронта за слободностојеће објекте је 20,00м².

Обзиром на то да је планирана изградња стамбеног објекта вишеколективног становања П+2+Пк на катастарској парцели чија је ширина уличног фронта 18,83м, није могуће издати локацијске услове.

На основу свега горе наведеног издају се Локацијски услови којима се констатује да није могуће дозволити градњу објекта у складу са поднетим захтевом, а који је приказан у Идејном решењу број IDR 01/23 од 09.01.2023. године, израђен од стране „ТЕС“ д.о.о. Шабац, ул. Милоша Обилића бр. 5, главни пројектант Драгољуб Милутиновић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1161 03, јер није у складу са Планом генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21).

Накнада стварних трошкова износи 68.780,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова". **Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој, покренуће се поступак принудне наплате).**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Начелник одељења

Александра Вучић, дипл.инж.арх.