



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

**Број: ROP-PEC-40510-LOC-1/2022**

**Заводни број: 353/2022-121**

Дана: 13.01.2023.године

**П Е Ћ И Н Ц И**

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема“, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020) и планског основа **Плана генералне регулације насеља Деч** („Сл. лист општина Срема“, бр. 29/2012 и 8/2014), издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за доградњу водоводне мреже**

**на катастарским парцелама број 993/4 и 997/5 К.О. Деч**

### **1. подаци о Локацији**

**1. Место:Шимановци**

2. **Број парцеле и кат. општина:** 993/4 и 997/5 К.О. Деч
3. **Целине и зоне:** грађевинско подручје насеља Деч
4. **Категорија и класа објекта:** Г, 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде (100%)
5. **Намена објекта:** водоводна мрежа
6. **Врста радова:** изградња ,
7. **Карактеристике објекта:** Дужина цевовода 360,00м, врста цеви и називни притисак ПЕХД „100“, 10 бара, пречник цевовода Ø110мм, број чворова 2 ком, бриј шахтова 2 ком, дубина укопавања 1,20м.
8. **Апсолутна кота терена:** 76,60-77,26 мнв
9. **Степен сеизмичности (MCS):** 6-7° MCS

## 2. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Основ за израду локацијских услова је **План генералне регулације насеља Деч („Сл. лист општина Срема“, бр. 29/2012 и 8/2014).**

**Врста радова:** изградња

**Намена објекта:** водоводна мрежа

### 1. **Комунална инфраструктура:**

#### **Водоводна мрежа и објекти**

Доградња водоводне мреже вршиће се у јавном простору у уличном коридору, као и изградња евентуално црпних и бустер станица (подземно), или на посебно формираним парцелама.

Снабдевање водом могуће је и путем сопствених бунара до прве бездани (налази се на дубини од 76м). На парцелама радних комплекса где квалитет воде не захтева високе санитарно-хигијенске критеријуме могућа је изградња сопствених бунара за потребе технолошке воде, под условом да се не угрози режим вода у широј околини и уз претходно прибављене услове ЈП Воде Војводине.

Најмање хоризонтално одстојање од остале инфраструктуре:

од електроенергетске мреже и објеката 1,0м;

од фекалне канализације и објеката 1,5м;

од кишне канализације 1,5м, за профиле веће и једнаке 300мм трба да износи

2,0м;

од других водоводних водова за профиле мање од 300мм на одстојању 0,7м,  
за

профиле између 400-1000мм на одстојању 1,0м и профиле веће од 1000мм  
треба

да износи 1,5м;

од телекомуникационе мреже 1,5м;

од топловода 0,5м;

од гасовода притиска до 1,0 бар на одстојању 1,0м и притиска више од 1,0  
бар на

одстојању 1,5м.

Водове водоводне мреже полагати у земљу најдубље 1,80м а најмање 0,80м.

Прикључење на водоводну мрежу планирати преко једног или више  
прикључака (парцеле са заступљеним пословањем).

Шахт са прикључком сме бити удаљен од регулационе линије највише 2,0м и  
удаљен од суседне парцеле најмање 1,5м.

Прикључак, односно водомер поставити у одговарајући шахт, изграђен од  
тврдог

материјала, светлог отвора у складу са димензијом прикључка (за прикључак  
профила Ф50 1,5х2,2м, за прикључак профила Ф80 1,5х2,5м).

## **2. Посебни услови (на основу Техничких услова од ималаца јавних овлашћења):**

### **ЈП „Србијагас“ Нови Сад:**

У свему се придржавати техничких услова ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-  
01/3431 од 28.12.2022. године.

### **ЈКП „Путеви општине Пећинци“:**

У свему се придржавати техничких услова ЈКП "Путеви општине Пећинци"  
број, РОР-РЕС-40510-ЛОС-1-НРАР-6/2022 од 11.01.2023. године.

### **А.Д. „Телеком Србија“ Београд:**

У свему се придржавати техничких услова а.д. „Телеком Србија“ Београд, број  
Д210-537120/1-2022 од 27.12.2022. године.

### **ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци:**

У свему се придржавати техничких услова ЈКП „Водовод и канализација“, број 3-03 од 10.01.2022. године.

### **Електродистрибуција Рума:**

У свему се придржавати техничких услова Електродистрибуције Рума, број 2540400-Д0717-3206/1-23 од 05.01.2023. године.

### **3. ОПШТИ УСЛОВИ И НАПОМЕНЕ**

1. У случају евентуалних оштећења приликом извођења радова, инвеститор, односно извођач радова дужни су да изврше санацију оштећења, тј. надокнаде штету по условима надлежних предузећа којима је штета нанешена.
2. Инвеститор односно извођач дужан је да све површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање.
3. Приликом извођења радова обезбедити приступ представника:

ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци,

ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци,

Електродистрибуција Рума,

ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

### **4. ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

**4.1. Мере заштите од пожара:** Пројектовати објекат према условима противпожарне заштите у складу са Законом о заштити пожара ("Сл.гласник РС" број, 111/09 и 20/15) и другим техничким прописима за пројектовање објеката из области заштите од пожара.

**2. Мере заштите од земљотреса:** Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони са умереним степеном сеизмичности до 7° MCS скале. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988 и 52/1990) и другим законима и прописима.

**3. Мере заштите од удара грома:** Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

## 5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. **Попис обавезних делова техничке документације:** Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и према условима ималаца јавних овлашћења.

## 6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

Надлежни орган је исходовао услове за пројектовање од ималаца јавних овлашћења:

1. ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/3431 од 28.12.2022. године.
2. ЈКП "Путеви општине Пећинци", број ROP-PEC-40510-LOC-1-HPAP-6/2022 од 11.01.2023. године.
3. ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци, број 3-03 од 10.01.2023. године.
4. А.Д. „Телеком Србија“ Београд, број Д210-537120/1-2022 од 27.12.2022. године.
5. Електродистрибуција Рума, број 2540400-Д0717-3206/1-23 од 05.01.2023. године.

**Напомена:** Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и прилажу се уз њих.

Идејно решење број ИДР 01-11/22 од новембра 2022. године, урађено од стране Архитектонског студија "ATELIER 7", Пећинци, ул. Школска бр. 1, главни пројектант Слободан Неговановић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 7436 04, у складу је са **Планом генералне регулације насеља Деч** („Сл. лист општина Срема“, бр. 29/2012 и 8/2014) и саставни је део локацијских услова.

**Приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.**

**Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) или Идејног пројекта за Решење о одобрењу извођења радова (чл. 145 ЗПИ).**

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Подносилац захтева Општина Пећинци, ослобођена је плаћања такси на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 11/09, 42/09, 8/10, 25/11, 8/15 и 27/15).

## **УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а

преко одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци.

**У прилогу достављамо:**

1. Графички прилог: Ситуација из ИДР-а (приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова),
2. Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења.

**Доставити:**

Подносиоцу захтева,

Имаоцима јавних овлашћења,

Архиви.

Обрађивач

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Начелник одељења

Александра Вучић, дипл.инж.арх.