



РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: **ROP-PEC-40439-LOCH-2/2023**

Заводни број: 353/2022-120

Дана: 21.04.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема”, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020) и планског основа **Просторног плана општине Пећинци** (“Сл.лист општине Срема”, бр. 37/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу гасне станице за течни угљендиоксид на катастарској парцели број 2299 К.О. Прхово

1. подаци о Локацији

- 1. Место:** Прхово
- 2. Број парцеле и кат. општина:** 2299 К.О. Прхово
- 3. Целине и зоне:** пољопривредно подручје насеља Прхово
- 4. Категорија и класа објеката:** Г, 125211 – резервоари и цистерне 100%
- 5. Намена објекта:** гасна станица за течни угљендиоксид
- 6. Врста радова:** изградња

7. **Карактеристике објеката:** течни угљендиоксид се складишти у термоизолираном стабилном резервоару, називног притиска 20bar, запремине 25.000лит/32.560кг, димензије резервоара Ø 2,6x9,1м, без запаљивих течности и гасова, спратности П+0, висина резервоара 3,8м, висина ограде око резервоара 2,7м, бруто површина бетонског платоа испод резервоара 56,25м², дужина цевовода 10,00м, бруто површина стазе око гасне станице које ће бити бетонизирана или насута шљунком 33,75м². Гасна станица за складиштење течног угљендиоксида представља ограђен простор на бетонском платоу у коме се налазе два тракаста темеља на које се поставља резервоар за складиштење течног угљендиоксида, електрични испаривач и уређај за рекондензацију угљендиоксида.

8. **Апсолутна кота терена:** 77,18-78,88 мнм

9. **Степен сеизмичности (MCS):** 6-7° MCS

2. правила грађења

Основ за израду Локацијских услова је Просторни план општине Пећинци („Сл.лист општине Срема“, бр. 37/13).

Врста радова: изградња

Намена објекта: гасна станица за течни угљендиоксид

Правила и услови за изградњу и коришћење гасоводне инфраструктуре:

Изградњу гасоводне мреже вршити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. Према условима НИС – ГАС у појасу ширине од 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не сме бити препрека (ограде и сл.) и мора бити стално проходан за приступ тешких возила у случају интервенције на гасоводу.

У појасу у ширини од 30 m од осе гасовода забрањена је градња објеката намењених за становање или боравак људи.

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, МРС, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају да задовоље прописана растојања од објеката, дата у наредној табели.

Услови за постављање гасоводне мреже и објеката

Објекти у саставу гасовода			

Врста објекта	Мерно-регулационе станице			Компрес станице	Блокадне станице	Чистачке станице
	У објекту од чврстог материјала		Под надстрешницом и на отвореном			
	до 30.000 m ³ /h	изнад 30.000 m ³ /h	За све капацитете			
Стамбене, пословне и фабричке зграде, радионице и склад.запаљ.мат.	15 m	25 m	30 m	100 m	30 m	30 m
Електро неизоловани надземни водови	Висина стуба далековода + 3,0 m					
Трафо станице	30 m					
жел.пруге и објекти	30 m					
Индустр. колосеци	14 m	15 m	25 m	25 m	15 m	15 m
Аутопут и држ. путеви 1.реда	30 m					
Држ. путеви 2.реда	20 m	20 m	30 m	20 m	30 m	20 m
Општински путеви	10 m					
Остали путеви	6 m	10 m	10 m	10 m	15 m	10 m

Водотоци	5 m	5 m	5 m	20 m	5 m	5 m
Шеталишта и паркиралишта	10 m	15 m	20 m	15 m	30 m	30 m
Остали грађ. објекти	10 m	15 m	20 m	30 m	15 m	15 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса магистралних путева;
- 5 m од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева;
- 20 m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод постављен на друмски или железнички мост;
- 15 m од крајње осе индустријског колосека;
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта;
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката; и
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити не мања од 0,5 m. слободног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова, далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмању висину стуба + 3 m.

Ако гасовод пролази у близини нерегулисаних водотокова, бунара, извора или изворишта, а такође електроенергетских постројења и водова, потребно је прибавити сагласност надлежних установа.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима. Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице, бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је

сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Гасовод мора бити заштићен од подлокавања, плавлјења, нестабилности тла, одрона земљишта и других опасности које могу изазвати његово померање или додатно оптерећење. Гасовод треба да је заштићен од деловања корозије околине. Технички нормативи за пројектовање и полагање гасовода од ПЕ цеви за радни притисак до 4 бара одеђени су одговарајућим Правилником ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92) за транспорт гасовитих горива према ЈУС Х.Ф1.001.

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
Други гасовод	0,2 m	0,3
Водовод, канализација	0,5 m	1
Ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5
Телефонски каблови	0,5 m	1
Технолошка канализација	0,5 m	1
Бетонски шахтови и канали	0,5 m	1

Железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5
Топловод: прорачунско растојање које обезбеђује да температура ПЕ цеви не буде изнад 200Ц		
Високо зеленило	-	1,5
Темељ грађевинских објеката	-	1
Општински путеви и улице	1	0,5
Државни путеви I и II реда	1,3	1
Станице за напајање горивом	-	5

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

За укрштање и паралелно вођење гасовода са железничком пругом, путевима и улицама, потребна је сагласност одговарајућих организација.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 m слободног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмању висину стуба +3 m.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини 1,0 m;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова; и

- пролаз испод осталих канала и ригола изводе се у или без заштитне цеви, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m од коте дна канала.

Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,0 до 2,0 m у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Услове и сагласности за прикључење на гасну мрежу је потребно затражити од надлежне комуналне службе.

Посебни услови (на основу Техничких услова од ималаца јавних овлашћења):

1. **Услови ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци:** У свему се придржавати техничких услова издатих од стране од ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци, број 3-29 од 23.02.2023. године.
2. **Мишљење о процени утицаја на животну средину:** У свему се придржавати мишљења Одељења за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове број ROP-PEC-40439-LOC-1-HPAP-4/2023 од 28.01.2023. године.
3. **Услови ЕПС Дистрибуција:** У свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење издатих од стране Електродистрибуције Рума, број 2540400-Д-07.17.-17783/2-23 од 24.01.2023. године.
4. **Услови ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад:** У свему се придржавати водних услова издатих од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-207/8-23 од 07.04.2023. године.
5. **Услови МУП - Сектор за ванредне ситуације (услови у погледу мера заштите од пожара):** У свему се придржавати услова у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, број 217-406/23 од 16.01.2023. године.

Приликом извођења радова обезбедити/омогућити приступ представника:

1. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад,
2. ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци,
3. Електродистрибуција Рума.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И НАПОМЕНЕ

1. Прикључке на изграђену гасну мрежу урадити према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

2. Обезбедити снимање трасе цеви, односно подземних инсталација положених у земљу пре затрпавања.
3. У случају евентуалних оштећења приликом извођења радова, инвеститор, односно извођач радова дужни су да изврше санацију оштећења, тј. надокнаде штету по условима надлежних предузећа којима је штета нанесена.
4. Инвеститор односно извођач дужан је да све површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. **Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови):** Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
2. **Заштита од пожара:** Пројектовати објекат према условима противпожарне заштите у складу са Законом о заштити пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15) и другим техничким прописима за пројектовање објеката из области заштите од пожара.
3. **Мере заштите од удара грома:** Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. **Попис обавезних делова техничке документације:** Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и према условима ималаца јавних овлашћења.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

Надлежни орган је исходавао услове за пројектовање од ималаца јавних овлашћења:

1. ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци, број 3-29 од 23.02.2023. године.
2. Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Рума, број 2540400-Д-07.17.-17783/2-23 од 24.01.2023. године.
3. Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове број РОР-РЕС-40439-ЛОС-1-НРАР-4/2023 од 28.01.2023. године.
4. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, број 217-406/23 од 16.01.2023. године.
5. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-207/8-23 од 07.04.2023. године.

Напомена: Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и прилажу се уз њих.

Идејно решење број 220901-4Е-40, од децембра 2022. године урађено од стране Дејан Бабин ПР агенција за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „4Е инжењеринг“ Бечеј, ул. Раде Станишића бр. 1, главни пројектант Дејан Бабин дипл.инж.маш., број лиценце 330 F676 07, у складу је са Просторним планом општине Пећинци („Сл.лист општине Срема“, бр. 37/13) и саставни је део локацијских услова.

Приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) или Идејног пројекта за Решење о одобрењу извођења радова (чл. 145 ЗПИ).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Инвеститор је у обавези да се обрати надлежном органу за захтевом о потреби процене утицаја на животну средину.

Накнада стварних трошкова износи 45.000,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (“Службени лист општина Срема”, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова". **Доказ о уплати горе наведене накнаде стварних трошкова приложити приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко одељења за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе општине Пећинци.

У прилогу достављамо:

1. Графички прилог: Ситуација из ИДР-а (приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова),
2. Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења.

Доставити:

Подносиоцу захтева,

Имаоцима јавних овлашћења,

Архиви.

Обрађивач

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Начелник одељења

Александра Вучић, дипл.инж.арх.