



РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: **ROP-PEC-39718-LOCH-2/2022**

Заводни број: **353/2022-117**

Дана: 28.02.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема”, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС”, бр. 115/2020) и планског основа **Плана генералне регулације насеља Шимановци** („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21) и **Урбанистичког пројекта за изградњу портирнице 1 и 2, саобраћајног и пешачког прикључка на улици Војводе Вука и подземног постројења за мешање гаса на к.п.бр. 1746/47 К.О. Шимановци**, потврђен од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци под бројем 350-98/2022-III-05 од 28.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 1746/47 К.О. Шимановци

за изградњу постројења за мешани гас

1. подаци о Локацији

1. **Место:** Шимановци
2. **Број парцеле и кат. општина:** к.п. бр. 1746/47 К.О. Шимановци
3. **Намена објекта:** постројење за мешани гас
4. **Целине и зоне:** грађевинско подручје насеља Шимановци, радна зона
5. **Категорија и класа објекта:** Г, класификациона ознака 222100 (100%) – локални надземни и подземни цевоводи за дистрибуцију гаса
6. **Врста радова:** изградња
7. **Карактеристике објекта:** Постројење за мешани гас састоји се од:
 - подземног резервоара за ТНГ запремине 60м³,
 - приступног пута за ауто цистерну,
 - претакачког моста који се налази на темељној плочи бруто површине 0,72м²,
 - пумпе за претакање ТНГ,
 - испаривачко редукиционо мешачке станице капацитета 2x500 kg/h, улазног притиска 16,7bar, излазног притиска 0,2bar, а која се налази у кућици бруто површине 12м²,
 - котларнице испаривачко редукиционо мешачке станице снаге 2x31kw а која се налази у кућици бруто површине 4,8м²,
 - спојних гасовода,
 - средстава ППЗ-е,
 - електроинсталација и
 - пратећих грађевинских објеката (два ПП надземна шахта, распрскивач за ауто цистерну, носач надземних делова гасовода, кандалабер).
8. **Степен сеизмичности (MCS):** 6-7° МС
9. **Апсолутна кота терена:** 77,18-78,88 мнм

2. правила грађења

Основ за израду Локацијских услова су **План генералне регулације насеља Шимановци** („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21) и **Урбанистички пројекат за изградњу портирнице 1 и 2, саобраћајног и пешачког прикључка на улицу Војводе Вука и подземног постројења за мешање гаса на к.п.бр. 1746/47 К.О. Шимановци**, потврђен од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци под бројем 350-98/2022-III-05 од 28.11.2022. године.

1. **Врста радова:** изградња
2. **Намена објекта:** постројење за мешани гас
3. **Мрежа и објекти гасовода**

Најмање хоризонтално одстојање од остале инфраструктуре:

- од електроенергетске мреже и објеката 0,5m гасовода притиска до 1,0bar и 1,0m гасовода притиска преко 1,0bar;
- од водоводне мреже и објеката 1,0m гасовода притиска до 1,0bar и 1,5m гасовода притиска преко 1,0bar;
- од фекалне канализације објеката 1,0m гасовода притиска до 1,0bar и 1,5m гасовода притиска преко 1,0bar;
- од телекомуникационе мреже објеката 0,5m гасовода притиска до 1,0bar и 1,5m гасовода притиска преко 4,0bar;
- од топловода објеката 1,0m гасовода притиска до 1,0bar и 1,5m гасовода притиска преко 1,0bar;
- од других водова гасовода притиска 0,5m.

Водове гасовода полагају у земљу на дубину највише 1,40m и најмање 0,80m.

Прикључење на гасовод планирати преко једног или више прикључка (парцеле са заступљеним пословањем).

Прикључење на гасовод извести у складу са претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног предузећа.

Будуће МРС, могуће је извести на јавном простору, на парцели потрошача, или на за то формираним парцелама, водећи рачуна да парцеле површином и положајем обезбеђују приступ објекту МРС и не угрожавају суседне објекте.

2.4. Посебни услови (на основу Техничких услова ималаца јавних овлашћења):

-Услови ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци:

У свему се придржавати техничких услова издатих од стране ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци, број 3-23/23 од 20.02.2023. године.

-Услови ЈКП „Путеви општине Пећинци" Пећинци:

У свему се придржавати техничких услова ЈКП "Путеви општине Пећинци", број 432/2022 од 12.07.2022. године и 551/2022 од 08.09.2022. године.

-Услови МУП - Сектор за ванредне ситуације (услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом):

У свему се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, број 217-1189/23 од 13.02.2023. године.

*Оверени ситуациони план није достављен уз услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, издатих од стране МУП – а, те исти није уврштен у ове локацијске услове.

-Услови МУП - Сектор за ванредне ситуације (услови у погледу мера заштите од пожара):

У свему се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, број 217-983/23 од 13.02.2023. године.

-Услови ЕПС Дистрибуција:

Приликом пројектовања у свему се придржавати Услова Електропривреде Србије, Огранак Електродистрибуција Рума, број 2540400-Д.07.17-42892/2-23 од 03.02.2023. године.

-Услови „Беогаз“ д.о.о. Београд:

У свему се придржавати техничких услова издатих од стране „Беогаз“ д.о.о. Београд, број TU-OP-MRS15-8/2023 од 07.02.2023. године.

• Услови ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад:

У свему се придржавати водних услова издатих од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-255/5-23 од 10.02.2023. године.

• Мишљење Одељења за привреду, ЈЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове:

У свему се придржавати мишљења одељења за привреду, ЈЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове, број ROP-PEC-39718-LOCH-2-NPAP-4/2023 од 07.02.2023. године.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И НАПОМЕНЕ

1. Прикључци на изграђену гасну мрежу урадити према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
2. Обезбедити снимање трасе цеви, односно подземних инсталација положених у земљу пре затрпавања.
3. У случају евентуалних оштећења приликом извођења радова, инвеститор, односно извођач радова дужни су да изврше санацију оштећења, тј. надокнаде штету по условима надлежних предузећа којима је штета нанешена.
4. Инвеститор односно извођач дужан је да све површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање.

5. Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошки објекат, радове прилагодити Законима из ове области и предузети све неопходне техничке мере за заштиту локалитета.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. **Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови):** Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
2. **Заштита од пожара:** Пројектовати објекат према условима противпожарне заштите у складу са Законом о заштити пожара ("Сл. гласник РС" број 111/09 и 20/15) и другим техничким прописима за пројектовање објеката из области заштите од пожара.
3. **Мере заштите од удара грома:** Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. **Попис обавезних делова техничке документације:** Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и према условима ималаца јавних овлашћења.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

Надлежни орган је исхоловао услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења:

1. ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци, број 3-23/23 од 20.02.2023. године.
2. ЈКП "Путеви општине Пећинци", број 432/2022 од 12.07.2022. године и 551/2022 од 08.09.2022. године.
3. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, број 217-1189/23 од 13.02.2023. године и 217-983/23 од 13.02.2023. године.
4. Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Рума, број 2540400-Д.07.17-42892/2-23 од 03.02.2023. године.
5. „Беогаз“ д.о.о. Београд, број TU-OP-MRS15-8/2023 од 07.02.2023. године.
6. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-255/5-23 од 10.02.2023. године.
7. Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове, број ROP-PEC-39718-LOCH-2-HPAP-4/2023 од 07.02.2023. године.

Напомена: Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и прилажу се уз њих.

Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) или Идејног пројекта за Решење о одобрењу извођења радова (чл. 145 ЗПИ).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Инвеститор је у обавези да се обрати надлежном органу са захтевом о одлучивању о потреби процене утицаја на животну средину.

Идејно решење број GD.2021.07.01 idr од јула 2022. године урађено од стране „Gas design“ d.o.o. Београд, ул. Бежанијска бр. 45, главни пројектант Срђа Поповић дипл.инж.маш., број лиценце 330 4352 03, у складу је са **Планом генералне регулације насеља Шимановци** („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21) и **Урбанистичким пројекатом за изградњу портирнице 1 и 2, саобраћајног и пешачког прикључка на улицу Војводе Вука и подземног постројења за мешање гаса на к.п.бр. 1746/47 К.О. Шимановци**, потврђен од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци под бројем 350-98/2022-III-05 од 28.11.2022. године и саставни је део локацијских услова.

Накнада стварних трошкова износи 2.830,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова". **Доказ о уплати горе наведене накнаде стварних трошкова приложити приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци.

У прилогу достављамо:

- Графички прилог: Регулационо-нивелационо решење локације из Урбанистичког пројекта (приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова),

- Технички услови прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви,
- Имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач

Начелник одељења

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Александра Вучић, дипл.инж.арх.