



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: РОР-РЕС-37740-ЛОСН-2/2022

Заводни број: 353/2022-107

Дана: 18.04.2023.године

П Е Ћ И Н Ц И

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема“, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020) и планског основа **Просторног плана општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 37/2013)**, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу подземне НН кабловске мреже

на катастарским парцелама број 2153/2, 3524, 3532 и 3367 К.О. Шимановци

1. подаци о Локацији

1. **Место:** Шимановци

2. **Број парцеле и кат. општина:** 2153/2, 3524, 3532 и 3367 К.О. Шимановци

3. **Целине и зоне:** пољопривредно земљиште насеља Шимановци

4. **Категорија и класа објекта:** Г, 222410 – локални подземни или надземни електрични водови (100%)
5. **Намена објекта:** подземна НН кабловска мрежа
6. **Врста радова:** изградња
7. **Карактеристике објекта:** подземни кабловски вод напонског нивоа 0,4кв; дубина рова 0,9м; ширина рова 0,4м; укупна дужина трасе 694,00м; тип, пресек и дужина деонице 1 – РР00-А 4Х70мм², 347м; тип, пресек и дужина деонице 2 – РР00-А 4Х50мм², 214м и тип, пресек и дужина деонице 3 – РР00-А 4Х50мм², 133м.
8. **Апсолутна кота терена:** 76,46-77,31мнв
9. **Степен сеизмичности (MCS):** 6-7° MCS

2. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Основ за израду локацијских услова је **Просторни план општине Пећинци** („Сл. лист општина Срема“, бр. 37/2013).

Врста радова: изградња

Намена објекта: подземна НН кабловска мрежа

1. **Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре:**

Изградња планиране мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре реализоваће се према следећим правилима и условима:

- високонапонску мрежу градити надземно, ако је могуће по постојећим коридорима, у зонама заштите према условима надлежних институција;
- око надземних далековода 400 kV, 220 kV, 110 kV, коридор у којем није дозвољена градња, нити подизање високог растиња треба да буде 40 m, 30 m, 25 m (рачунато од осе далековода са једне стране, исто толико и са друге стране);
- око надземних далековода 20 kV и 35 kV коридор је 20 m, где неће бити дозвољена градња нити високо растиње (рачунато од осе далековода са једне стране, исто толико и са друге стране);
- укрштање електричног вода 20 kV са ауто-путем и пругом извршити подземно, кроз заштитну цев, под углом од 90°, 1 m испод дна одводног канала, а удаљеност стуба електричног вода и пута односно пруге може бити од 10-40 m;
- остали енергетски водови изнад 20 kV могу се укрштати и надземно са ауто-путем или пругом, под углом од 450 до 90°, при чему најмања висина проводника од горње ивице коловоза треба да буде 7 m, а од шина железничке пруге 12 m;

- при укрштању са ауто-путем електрични стуб треба да је на минималној удаљености од 10-40 m од земљишног појаса ауто-пута; а код укрштања са другом минимална удаљеност стуба од пруге је 15 m; и

- при паралелном вођењу електроенергетских водова напона до 35 kV најмања удаљеност од земљишног појаса пута треба да буде 100m, а за веће напоне 150m.

Ако је електроенергетска мрежа подземна обавезно је поштовати следећа правила:

- у зонама заштите, туристичким комплексима и у близини спортско-рекреационих центара електроенергетска мрежа обавезно мора бити подземна;

- каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница, на растојању минимално 1 m од коловоза, на дубини најмање 0,8m;

- електроенергетску мрежу полагасти најмање 0,5m од темеља објекта;

- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев; угао укрштања 90°;

- при паралелном вођењу електроенергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за напоне до 10 kV, односно 1 m за више напоне од 10 kV; угао укрштања је 90°; укрштање се изводи на растојању 0,5 m;

- паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 0,5 m; и

- електроенергетски кабл може да се укршта са гасоводом на вертикалном растојању 0,3m, а паралелно могу бити минимално на растојању 0,5 m.

Све радове на пројектовању и извођењу извести према прописима, као и према условима датим од надлежних предузећа и установа (имаоци јавних овлашћења).

2. Посебни услови (на основу Техничких услова од ималаца јавних овлашћења):

„Беогаз“ д.о.о. Београд:

У свему се придржавати техничких услова „Беогаз“ д.о.о. Београд, број ТУ-ОР-MRS15-2/2023 од 18.01.2023. године.

ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад:

У свему се придржавати водних услова ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-208/5-23 од 26.01.2023. године.

ЈКП „Путеви општине Пећинци“:

У свему се придржавати техничких услова ЈКП "Путеви општине Пећинци", број РОР-РЕС-37740-ЛОСН-2-НРАР-7/2023 од 07.04.2023. године.

ЈП „Путеви Србије“ Београд:

У свему се придржавати услова за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ИД11 од 23.01.2023. године.

А.Д. „Телеком Србија“ Београд:

У свему се придржавати техничких услова а.д. „Телеком Србија“ Београд, број Д210-20170/1-2023 од 13.01.2023. године.

ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци:

У свему се придржавати техничких услова ЈКП „Водовод и канализација“, број 3-57 од 04.04.2023. године.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И НАПОМЕНЕ

1. У случају евентуалних оштећења приликом извођења радова, инвеститор, односно извођач радова дужни су да изврше санацију оштећења, тј. надокнаде штету по условима надлежних предузећа којима је штета нанешена.
2. Инвеститор односно извођач дужан је да све површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање.
3. Приликом извођења радова обезбедити приступ представника:

ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци,

ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци,

ЈП „Путеви Србије“, Београд,

ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад,

„Беогас“ д.о.о. Београд.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1.Мере заштите од пожара: Пројектовати објекат према условима противпожарне заштите у складу са Законом о заштити пожара ("Сл.гласник

РС" број 111/09 и 20/15) и другим техничким прописима за пројектовање објеката из области заштите од пожара.

2. Мере заштите од земљотреса: Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони са умереним степеном сеизмичности до 7° MCS скале. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988 и 52/1990) и другим законима и прописима.

3. Мере заштите од удара грома: Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Попис обавезних делова техничке документације: Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и према условима ималаца јавних овлашћења.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

Надлежни орган је исходовао услове за пројектовање од ималаца јавних овлашћења:

1. „Беогаз“ д.о.о. Београд, број TU-OP-MRS15-2/2023 од 18.01.2023. године.
2. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-208/5-23 од 26.01.2023. године.
3. ЈКП "Путеви општине Пећинци", број ROP-PEC-37740-LOCH-2-NPAP-7/2023 од 07.04.2023. године.
4. ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ИД11 од 23.01.2023. године.
5. ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци, број 3-57 од 04.04.2023. године.
6. А.Д. „Телеком Србија“ Београд, број Д210-20170/1-2023 од 13.01.2023. године.

Напомена: Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и прилажу се уз њих.

Идејно решење број 110-0-22, од октобра 2022. године, урађено од стране "ЕЛИТ" д.о.о. Рума, ул. Лењина бб, ПТЦ Детелина, локал 10, главни пројектант Андрија Ракош, дипл.инж.ел. лиценца број 350 D403 06, у складу је са **Просторним планом општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 37/2013)** и саставни је део локацијских услова.

Приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) или Идејног пројекта за Решење о одобрењу извођења радова (чл. 145 ЗПИ).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Накнада стварних трошкова износи 30.000,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 11/09, 42/09, 8/10, 25/11, 8/15 и 27/15). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова". **Доказ о уплати горе наведене накнаде стварних трошкова приложити приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци.

У прилогу достављамо:

1. Графички прилог: Ситуација из ИДР-а (приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова),
2. Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења.

Доставити:

Подносиоцу захтева,

Имаоцима јавних овлашћења,

Архиви.

Обрађивач

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Начелник одељења

Александра Вучић, дипл.инж.арх.