



РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: **ROP-PEC-36698-LOC-1/2023**

Заводни број: 353/2023-85

Дана: 22.12.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19 Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема”, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023) и планског основа **Плана детаљне регулације радне зоне 5.1 К.О. Шимановци** („Сл. лист општина Срема“, бр. 18/2010, 39/2019, 27/2020 и 28/222), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 3812 К.О. Шимановци

за изградњу соларне електране 100kW AC на крову постојећег објекта

1. **подаци о Локацији**

1. **Место:** Шимановци

2. **Број парцеле и кат. општина:** к.п.бр. 3812 К.О. Шимановци

3. **Намена објекта:** соларна електрана 100kW AC на крову постојећег објекта
4. **Целине и зоне:** грађевинско подручје насеља Шимановци, блок IV.10, зона комерцијално-пословних делатности
5. **Категорија и класа објекта:** Г, 230201 (100,00%) – објекти и опрема за производњу електричне енергије
6. **Врста радова:** изградња
7. **Карактеристике објеката:** на катастарској парцели број 3812 К.О.Шимановци на крову постојећег објекта број 1 (брutto површине 2.822м² и П+1) гради се соларна електрана капацитета 100kW, брутто површине 589,24м². Соларна електрана се састоји од 228 фотонапонских монокристалних панела појединачне снаге 545W, димензија 2279x1134мм, 5 инвертора снаге 20kW, димензија 725x510мм, система за мониторинг, једног разводног AC ормана РО-СОЛ, каблова једносмерне струје за повезивање панела у стрингове 6мм², каблова наизменичне струје напона 0,4kV и комуникационог кабла којим се повезује инвертор са интелигентним бројилом.
8. **Степен сеизмичности (MCS):** 6-7° MC
9. **Апсолутна кота терена:** 76,29 мнв

2. правила грађења

Основ за израду Локацијских услова је **План детаљне регулације радне зоне 5.1 К.О. Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 18/2010, 39/2019, 27/2020 и 28/222).**

1. **Врста радова:** изградња
2. **Намена објекта:** соларна електрана 100kW AC на крову постојећег објекта
3. **Правила за електроенергетску инфраструктуру**

Снадбевање електричном енергијом предметног подручја реализовано је из ТС 110/20kV „Крњешевци“ преко 20kV извода „Економија“. Постојећа ВН (20kV) мрежа предметног подручја је изведена подземно. У предметном подручју плановима Електродистрибуције није предвиђена изградња нових ЕЕО.

Уколико потребе за једновременом максималном снагом садашњих или будућих објеката у предметној зони премашују тренутну, могуће је изградити нову ТС 20/0,4 kV одговарајуће снаге и прикључити на постојећу 20kV мрежу, 20kV извода „Економија“ из ТС 110/20kV „Крњешевци“.

За напајање будућих пословних објеката у предметној зони, треба омогућити право за несметано извођење радова на изградњи нових 20kV кабловских водова и у новим и постојећим улицама, обезбедити коридор ширине 1,5м за пролаз високонапонских каблова до будућих ТС 20/0,4kV, при чему се не сме дозволити да кабл буде испод коловоза, сем на местима укрштања. За напајање будућих

објеката неопходна је изградња нових: монтажно-бетонских (МБТС), чије би локације биле што ближе тежишту потрошње.

У случају изградње нових вишеспратних објеката, треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање: 1,25м за приступачне делове објеката.

Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључка

Максимално дозвољена субтранзијентна („Sk”) снага трополног кратког споја на сабирницама 20kV у ТС 110/20kV 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2s$. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20kV напона је ограничена на вредност 300 А. Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20kV напона је ограничена на вредност 14,5 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја преимењује се:

једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2s,

земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

на изводима 20kV у ТС 110/20kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 мин (споро АПУ). Уколико је и надаље пристуан квар, заштита извршава трајно искључење 20kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Дуж саобраћајница и пешачких стаза изградити мрежу јавне расвете.

Заштиту од атмосферског пражњења извести громобранским инсталацијама, према класи нивоа заштите објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

За обезбеђење резервног напајања потрошача који захтевају непрекидно напајање електричном енергијом, осим напајања из јавне електроенергетске мреже, користиће се агрегати.

Услови за изградњу мрежа и објеката електроенергетске инфраструктуре

Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ”, бр. 18/92).

Код подземне ЕЕ мреже дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 - 1,0м.

При паралелном вођењу енергетских каблова до 10kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5м, односно 1,0м за каблове напона преко 10kV.

При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°.

Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5м.

Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5м.

Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5м.

Да би се омогућила изградња нових кабловских водова, 20kV и 0,4kV, потребно је у путном појасу обезбедити коридор ширине 1,5м, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Приликом изградње нових објеката, треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта 4м. За нисконапонску ове удаљености су мање, 1,25м за приступачне делове објекта.

Услови за изградњу трафостаница 20/0,4 kV

Дистрибутивне трафостанице за 20/0,4kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске, а на осталим површинама типа: монтажно-бетонске, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа.

Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0м.

Монтажно-бетонске трафостанице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два

трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода). За изградњу монтажно-бетонске ТС потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8x6,3м за изградњу једноструке, односно 7,1x 6,3м за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице.

За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне ТС се мора обезбедити слободан простор димензија 4,2x2,75м за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Поред објеката трафостаница на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката ТС 20/04 kV

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног предузећа, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др, трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.

2.4. Посебни услови (на основу техничких услова ималаца јавних овлашћења):

Услови ЕДС Електродистрибуција Рума: У свему се придржавати обавештења број 2540400–Д-07.17-527414/2-23 од 11.12.2023. године и услова за пројектовање и прикључење издатих од стране Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Рума, број 2540400–Д-07.17-357895/1-23 од 15.08.2023. године.

Услови у погледу мера заштите од пожара: У свему се придржавати услова у погледу мера заштите од пожара издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуација, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, број 217-10221/23 од 28.11.2023. године.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И НАПОМЕНЕ

1. У случају евентуалних оштећења приликом извођења радова, инвеститор, односно извођач радова дужни су да изврше санацију оштећења, тј. надокнаде штету по условима надлежних предузећа којима је штета нанешена.
2. Инвеститор односно извођач дужан је да све површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање.
3. Приликом извођења радова обезбедити приступ представника:

ЕПС Електродистрибуција Рума,

МУП РС, Сектор за ванредне ситуација, Одељење за ванредне ситуација у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. **Мере заштите од пожара:** Заштиту од пожара треба обезбедити правилном организацијом појединачних објеката са поштовањем њихове

међусобне удаљености, коришћењем незапаљивих материјала за изградњу, прописно пројектованом противпожарном хидрантском мрежом као и обавезно обезбеђење приступа свим објектима, а све у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл. Гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (“Сл. Лист СФРЈ”, бр. 30/91).

2. **Мере заштите од земљотреса:** Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони са умереним степеном сеизмичности до 7° MCS скале. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988 и 52/1990) и другим законима и прописима.
3. **Мере заштите од удара грома:** Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. **Попис обавезних делова техничке документације:** Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), као и према условима ималаца јавних овлашћења.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

Надлежни орган је исходавао услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења:

1. Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Рума, број 2540400–Д-07.17-357895/1-23 од 15.08.2023. године и обавештење број 2540400–Д-07.17-527414/2-23 од 11.12.2023. године.
2. МУП РС, Сектор за ванредне ситуација, Одељење за ванредне ситуација у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, број 217-10221/23 од 28.11.2023. године.

Напомена: Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и прилажу се уз њих.

Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) или Идејног пројекта за Решење о одобрењу извођења радова (чл. 145 ЗПИ).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Идејно решење број ИДР/0/103/2023 од октобра 2023. године, урађено од стране „Цеефор“ д.о.о. Београд, ул. Булевар Ослобођења бр. 103, главни пројектант Милош Салета дипл.инж.маш., број лиценце 330 L056 12, у складу је са Планом детаљне регулације радне зоне 5.1 К.О. Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 18/2010, 39/2019, 27/2020 и 28/222) и саставни је део локацијских услова.

Накнада стварних трошкова износи 17.677,20 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема" број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова". **Доказ о уплати горе наведене накнаде стварних трошкова приложити приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци.

У прилогу достављамо:

- Графички прилог: Ситуација из ИДР-а (приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова),
- Технички услови прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви,
- Имаоцима јавних овлашћења.

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Александра Вучић, дипл.инж.арх.