



РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: **ROP-PEC-26507-LOCH-2/2023**

Заводни број: 353/2023-67

Дана: 10.11.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема”, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023) и планског основа **Плана генералне регулације насеља Шимановци** („Сл. лист општина Срема“, бр. 15/2023), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 2305/1, 2305/3, 3541 и 3538 К.О. Шимановци

за изградњу подземног кабловског вода 1кв

1. подаци о Локацији

1. **Место:** Шимановци

2. **Број парцеле и кат. општина:** к.п.бр. 2305/1, 2305/3, 3541 и 3538 К.О. Шимановци

3. **Намена објекта:** подземни кабловски вод 1кв
4. **Целине и зоне:** грађевинско подручје насеља Шимановци
5. **Категорија и класа објеката:** Г, 222410 (100,00%) - локални електрични надземни или подземни водови
6. **Врста радова:** изградња
7. **Карактеристике објекта:** подземни кабловски вод напонског нивоа 0,4кв, дубина полагања кабла 0,8м, ширина рова 0,4м, дужина трасе 327,00м, тип кабла РР00-А 4х25мм².
8. **Степен сеизмичности (MCS):** 6-7° МС
9. **Апсолутна кота терена:** 76,30 мнв

2. правила грађења

Основ за израду Локацијских услова је **План генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 15/2023).**

1. **Врста радова:** изградња
2. **Намена објекта:** подземни кабловски вод 1кв
3. **Правила за електроенергетску инфраструктуру**

Од планираних трансформаторских станица ТС 20/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Планирати електроенергетске водове потребног типа и пресека. Планиране електроенергетске водове 20 и 1 kV извести подземно или надземно у тротоарским површинама постојећих и планираних саобраћајница. Планиране електроенергетске водове 20 и 1 kV поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине до 1,5 m.

Објекти и мрежа 20 kV, 1 kV и ЈО

електроенергетску мрежу 20 kV и 1 kV градити подземно у кабловским канализацијама и директно полагањем у земљу или надземно на бетонским или челично-решеткастим стубовима у складу са прописима из ове области и условима ОДС;

полагањем подземних водова испод коловоза, заштитити их постављањем у кабловску канализацију пречника O100mm;

уколико се при извођењу радова угрожавају електроенергетски водови (подземни или надземни), исте изместити или заштити;

за прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву;

дубина укопавања подземних водова (каблова) не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 и 1 kV;

электроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова и надземно. Напајање и управљање јавном осветљењем планирати из посебних слободностојећих ормана постављених у непосредној близини трансформаторске станице;

предвидети јавну функционалну са основним циљем постизања добре видљивости и задовољавајућег видног комфора;

предвидети декоративну расвету која треба омогући наглашавање естетских изабраних објеката, како детаља, тако и саме форме;

электроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;

међусобни размак подземних водова (каблова) (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову подземни водови (каблови) међусобно не додирују, између подземног вода (кабла) може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m;

при паралелном вођењу подземних водова (кабла) и ЕК водова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV и 20 kV;

при укрштању са ЕК кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. електроенергетски кабл се полаже испод ЕК каблова;

није дозвољено паралелно полагање подземних водова (каблова) изнад или испод цеви водовода и канализације;

хоризонтални размак подземног вода (кабла) од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање најмање 0,4 m за каблове напона 1 kV и 20 kV;

при укрштању, подземног вода (кабла) може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3 m за каблове напона 1 kV и 20 kV;

уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима подземни вод (кабл) се провлачи кроз заштитну цев;

размак између подземног вода (кабла) и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 m, односно изван насељених места 1,2 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;

на местима укрштања цеви гасовода се полажу испод подземног вода (кабла);

није дозвољено паралелно полагање подземних водова (каблова) изнад или испод цеви гасовода;

укрштање подземног вода (кабла) са водотоком (река, канал, итд) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем подземног вода (кабла) на дно или испод дна водотока;

полагање подземног вода (кабла) на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља;

полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 m испод дна водотока;

није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова;

енергетске подземне (кабловске) водове треба положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m;

изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.4. Посебни услови (на основу техничких услова ималаца јавних овлашћења):

Услови ЈКП "Путеви општине Пећинци" Пећинци:

У свему се придржавати техничких услова ЈКП "Путеви општине Пећинци", број ROP-PEC-26507-LOCH-2-NPAP-7/2023 од 01.11.2023. године.

Услови ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци:

У свему се придржавати техничких услова ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци, број 3-160 од 03.11.2023. године.

Услови „Беогаз“ д.о.о. Београд:

У свему се придржавати техничких услова „Беогаз“ д.о.о. Београд, број TU-OP-MRS15-113/2023 од 27.10.2023. године.

Услови А.Д. „Телеком Србија“ Београд:

У свему се придржавати техничких услова А.Д. „Телеком Србија“ Београд, број Д210-444235/1-2023 од 13.10.2023. године.

Услови „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Рума:

У свему се придржавати услова за пројектовање „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Рума, број 2540400-

Д-07.17.-452602/2-23 од 19.10.2023. године.

Услови Министарства одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру Београд:

У свему се придржавати услова Министарства одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру Београд, број 17051-2 од 18.10.2023. године.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И НАПОМЕНЕ

1. У случају евентуалних оштећења приликом извођења радова, инвеститор, односно извођач радова дужни су да изврше санацију оштећења, тј. надокнаде штету по условима надлежних предузећа којима је штета нанешена.
2. Инвеститор односно извођач дужан је да све површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање.
3. Приликом извођења радова обезбедити приступ представника:

ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци,

ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци,

„Беогаз“ д.о.о. Београд,

Електродистрибуција Рума.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. **Мере заштите од пожара:** Заштиту од пожара треба обезбедити правилном организацијом појединачних објеката са поштовањем њихове међусобне удаљености, коришћењем незапаљивих материјала за изградњу, прописно пројектованом противпожарном хидрантском мрежом као и обавезно обезбеђење приступа свим објектима, а све у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл. Гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (“Сл. Лист СФРЈ”, бр. 30/91).
2. **Мере заштите од земљотреса:** Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони са умереним степеном сеизмичности до 7° MCS скале. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988 и 52/1990) и другим законима и прописима.
3. **Мере заштите од удара грома:** Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. **Попис обавезних делова техничке документације:** Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као и према условима ималаца јавних овлашћења.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

Надлежни орган је исходавао услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења:

1. ЈКП "Путеви општине Пећинци", број ROP-PEC-26507-LOCH-2-NPAP-7/2023 од 01.11.2023. године.
2. ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци, број 3-160 од 03.11.2023. године.
3. „Беогаз“ д.о.о. Београд, број TU-OP-MRS15-113/2023 од 27.10.2023. године.
4. А.Д. „Телеком Србија“ Београд, број Д210-444235/1-2023 од 13.10.2023. године.
5. Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру Београд, број 17051-2 од 18.10.2023. године.
6. Електродистрибуција Рума, број 2540400-Д-07.17.-452602/2-23 од 19.10.2023. године.

Напомена: Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и прилажу се уз њих.

Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) или Идејног пројекта за Решење о одобрењу извођења радова (чл. 145 ЗПИ).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Идејно решење број IDR-21/23 од августа 2023. године, урађено од стране пројектног бироа „CORAX INŽENJERING“ ПР Наташа Дошеновић, Нова Пазова, ул. Мајора Гавриловића бр. 42, главни пројектант Андрија Ракош, дипл.инж.ел. лиценца број 350 D403 06, у складу је са Планом генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 15/2023) и саставни је део локацијских услова.

Накнада стварних трошкова износи 45.000,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97,

позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова". **Доказ о уплати горе наведене накнаде стварних трошкова приложити приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци.

У прилогу достављамо:

- Графички прилог: Ситуациони план преузет из ИДР-а,
- Технички услови прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви,
- Имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач

Начелник одељења

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Александра Вучић, дипл.инж.арх.