



РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: **ROP-PEC-2158-LOC-1/2023**

Заводни број: 353/2023-7

Дана: 20.02.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020) и планског основа **Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник** („Сл. лист општина Срема“, бр. 22/10), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу улице

на катастарским парцелама број 30 и 1491/11 К.О. Доњи Товарник

1. подаци о Локацији

1. **Место:** Доњи Товарник
2. **Број парцеле и кат. општина:** 30 и 1491/11 К.О. Доњи Товарник
3. **Целине и зоне:** Грађевинско подручје насеља Доњи Товарник
4. **Категорија и класа објекта:** Г, 211201 (100%) – улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе
5. **Намена објекта :** насељска саобраћајница
6. **Врста радова:** изградња
7. **Карактеристике објекта:** Укупна дужина трасе 231,75м, ширина саобраћајнице 5,0м, ширина тротоара 1,0м, ширина банке 1,0м, површина саобраћајнице 1.457,00м², површина тротоара 109,00м², површина банке 199,00м², површина паркинга 1.520,50м² (16 ПМ за аутомобиле и 3 ПМ за аутобусе), подужни нагиб саобраћајнице 1,89/0,39.
8. **Апсолутна кота терена:** 77,26-78,38 мнв
9. **Степен сеизмичности (MCS):** 6-7° MCS

2. правила грађења

Основ за израду Локацијских услова је **План генералне регулације насеља Доњи Товарник (“Сл. лист општина Срема”, бр. 22/10).**

1. **Врста радова:** изградња
2. **Намена објекта:** насељска саобраћајница
3. **Правила за изградњу:**

Правила за прикључење на саобраћајну мрежу

- Новопланиране улице представљају јавно земљиште и надовезују се на постојећу шему улица. Ширине улица планиране су у зависности од намене простора. У радној зони минимална ширина улице је 20м, док у стамбеној зони износи 15 - 20м.
- У радној зони Планом су формиране само примарне саобраћајнице, док ће се секундарне дефинисати кроз планове разраде. У свим улицама предвиђена је изградња обостраних тротоара минималне ширине 1,2-1,5м.
- У уличном делу неопходно је ефикасно решити одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина и пешачких комуникација проширењем или изградњом дела нове отворене атмосферске канализације.

- Јавне површине (тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, прилази објектима и сл.) морају омогућавати несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица. Неопходно је применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези с несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инавалидних лица („Сл. гласник РС“, бр. 18/97) приликом пројектовања објеката јавне намене, саобраћајних и пешачких површина.
- Саобраћајне прикључке будућих корисника је потребно извршити у складу са условима ЈП „Путеви Србије“. Минимална ширина прикључка за чисто стамбене парцеле је ш=2,5м , за пољопривредне парцеле је ш=4,0м, а за парцеле на којима је основна делатност рад (радна зона) је ш=5,0м.
- За прелаз приступног пута парцели преко отвореног атмосферског канала мора се извршити зацевљење канала и прибавити сагласност надлежног органа.
- Саобраћајне прикључке на постојећи магистрални пут М-21 извести са тракама за успорење односно убрзање за објекте као што су бензинске станице, пословни комплекси, у складу са просторним и урбанистичким карактеристикама ширег окружења, а на начин и према условима ЈП „Путеви Србије“.
- Одређена одступања од наведених услова за прикључење могућа су уз сагласност надлежног предузећа.

4. Посебни услови (на основу Техничких услова од ималаца јавних овлашћења):

1. **ЈКП "Путеви општине Пећинци" Пећинци:** У свему се придржавати техничких услова ЈКП „Путеви општине Пећинци“, број РОР-РЕС-2158-ЛОС-1-НРАР-6/2023 од 07.02.2023. године
2. **ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци:** У свему се придржавати техничких услова ЈКП "Водовод и канализација Пећинци", број 3-15/23 од 08.02.2023. године
3. **"Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума:** У свему се придржавати техничких услова Електродистрибуције Рума, број 2540400-Д-07.17.-55833/3-23 од 14.02.2023. године
4. **ЈП „Србијагас“ Нови Сад:** У свему се придржавати техничких услова ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/429 од 06.02.2023. године
5. **А.Д. "Телеком Србија" Београд:** У свему се придржавати техничких услова а.д. "Телеком Србија", Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-56388/1-2023 од 06.02.2023. године

3. ОПШТИ УСЛОВИ И НАПОМЕНЕ

1. Инвеститор, односно, извођач је дужан да све површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање.
2. Обезбедити снимање трасе каблова, водова, цеви, односно подземних инсталација положених у земљу пре затрпавања.
3. Приликом извођења радова обезбедити приступ представника ималаца јавних овлашћења:

“Беогаз“ д.о.о. Београд,

ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци,

ЈКП "Путеви општине Пећинци" Пећинци,

Електродистрибуција Рума,

ЈП „Србијагаз“ Нови Сад.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. **Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови):** Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
2. **Заштита од пожара:** Пројектовати објекат према условима противпожарне заштите у складу са Законом о заштити пожара ("Сл.гласник РС" број 111/09 и 20/15) и другим техничким прописима за пројектовање објеката из области заштите од пожара.
3. **Мере заштите од удара грома:** Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. **Попис обавезних делова техничке документације:** Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и према условима ималаца јавних овлашћења.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

Надлежни орган је исходовао услове за пројектовање од ималаца јавних овлашћења:

1. ЈКП "Путеви општине Пећинци", број ROP-PEC-2158-LOC-1-NPAP-6/2023 од 07.02.2023. године,
2. ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци, број 3-15/23 од 08.02.2023. године,
3. Електродистрибуција Рума, број 2540400-Д-07.17.-55833/3-23 од 14.02.2023. године,
4. ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/429 од 06.02.2023. године,
5. А.Д. "Телеком Србија" Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-56388/1-2023 од 06.02.2023. године

Напомена: Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и прилажу се уз њих.

Идејно решење број ГС 117/23, од јануара 2023. године урађено од стране „Хармонија пројект“ д.о.о., Ваљево, ул. Војводе Мишића бр. 13/Б, главни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ. број лиценце 315 0475 03, у складу је са Планом генералне регулације насеља Доњи Товарник (“Сл. лист општина Срема”, бр. 22/10) и саставни је део локацијских услова.

Приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) или Идејног пројекта за Решење о одобрењу извођења радова (чл. 145 ЗПИ).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева Општина Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци, ослобођена је плаћања накнаде за издавање Ових локацијских услова сходно члану 10. Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 11/09, 42/09, 8/10, 25/11, 8/15 и 27/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко одељења за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе општине Пећинци.

У прилогу достављамо:

1. Графички прилог: Ситуација преузета из ИДР-а,
2. Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења.

Доставити:

Подносиоцу захтева,

Имаоцима јавних овлашћења,

Архиви.

Обрађивач

Начелник одељења

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Александра Вучић, дипл.инж.арх.