



РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: **ROP-PEC-20480-LOC-6/2023**

Заводни број: 353/2018-88

Дана: 09.05.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема”, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020) и планског основа **Плана детаљне регулације блока 5-2 у радној зони „Југ“ у КО Пећинци** (“Сл. лист општина Срема”, бр. 42/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу гасне инсталације

на катастарској парцели број 1785/7 К.О. Пећинци

1. подаци о Локацији

1. Место: Пећинци

2. Број парцеле и кат. општина: 1785/7 К.О. Пећинци

3. **Целине и зоне:** грађевинско подручје насеља Пећинци, радна зона, блок 5-2
4. **Категорија и класа објеката:** Г, 222100 – Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда) - 100%
5. **Намена објекта:** гасна инсталација од места прикључења до гасних котларница
6. **Врста радова:** изградња
7. **Карактеристике објеката:** укупна дужина гасних инсталација 332,00м (дужина гасовода DN200 148,00м и дужина гасовода DN80 184,00м), челичне цеви (надземни део) DN200-Ø219 и DN80-Ø88, полиетиленске цеви (подземни део) PN PE SDR 11, класе PE-100, дубина рова 1,2м, улазни притисак 8-16 bar, излазни притисак 3 bar, Qmax 9000 см³/h.
8. **Апсолутна кота терена:** 77,43-78,17 мнв
9. **Степен сеизмичности (MCS):** 6-7° MCS

2. правила грађења

Основ за израду Локацијских услова је **План детаљне регулације блока 5-2 у радној зони „Југ“ у КО Пећинци (“Сл. лист општина Срема”, бр. 42/16).**

Врста радова: изградња

Намена објекта: гасна инсталација од места прикључења до гасних котларница

Правила за прикључење на гасоводну мрежу

Дистрибутивна гасоводна мрежа изводи се цевоводом од полиетиленских цеви према стандарду. При укрштању и паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, морају бити испоштована следећа минимална светла растојања:

- у односу на електроенергетски кабл, паралелно 0,6м; укрштање 0,3 м,
- у односу на телекомуникационе каблове, паралелно 0,3м ; укрштање 0,5м,
- У односу на одоводне цеви, паралелно 0,4м ; укрштање 1м,
- У односу на канализационе цеви, паралелно 0,4м ; укрштање 1м,
- од темеља објекта мора бити најмање 1 м,
- са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал, под углом од 90°, на дубини 1м, изузетно 2м (уз посебне заштитне мере).

Дубина укопавања гасовода износи од 0,8м до 1м у зависности од услова терена.

Изузетно дубина укопавања гасовода може бити и 0,6т под условом да се предузму додатне техничке мере заштите гасовода.

Могућа изградња МРС, ГМРС И МС на појединачним парцелама, при чему морају као и за објекат постојећег МРС бити изграђене као посебан грађевински објекат од кога морају бити испоштована минимална хоризонтална растојања до различитих објеката: до темеља зграде или других објеката 15 m, до ивице коловоза јавне саобраћајнице 8 m, до ивице коловоза локалног пута 8 m.

Од места прикључења на дистрибутивну мрежу унутар комплекса шећеране гасоводну инфраструктуру водити као унутрашњу гасну инсталацију у складу са важећим стандардим и прописима.

Посебни услови (на основу техничких услова од ималаца јавних овлашћења):

1. **Услови Електродистрибуције Србије:** У свему се придржавати услова за пројектовање "Електродистрибуције Србије", "Електродистрибуција Рума", Рума, број 2540400-Д-07.17.-172582/2-23 од 27.04.2023. године.
2. **Услови МУП - Сектор за ванредне ситуације (услови у погледу мера заштите од пожара):** У свему се придржавати услова у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, број 217-3672/23 од 19.04.2023. године.
3. **Услови „Беогаз“ д.о.о. Београд:** У свему се придржавати техничких услова издатих од стране „Беогаз“ д.о.о. Београд, број TU-OP-MRS15-35/2023 од 21.04.2023. године.

Приликом извођења радова обезбедити/омогућити приступ представника:

1. МУП - сектор за ванредне ситуације, одење за ванредне ситуације у Сремској Митровици - Одсек за превентивну заштиту,
2. „Беогаз“ д.о.о. Београд.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И НАПОМЕНЕ

1. Прикључке на изграђену гасну мрежу урадити према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
2. Обезбедити снимање трасе цеви, односно подземних инсталација положених у земљу пре затрпавања.
3. У случају евентуалних оштећења приликом извођења радова, инвеститор, односно извођач радова дужни су да изврше санацију оштећења, тј. надокнаде штету по условима надлежних предузећа којима је штета нанешена.

4. Инвеститор односно извођач дужан је да све површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. **Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови):** Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
2. **Заштита од пожара:** Пројектовати објекат према условима противпожарне заштите у складу са Законом о заштити пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15) и другим техничким прописима за пројектовање објеката из области заштите од пожара.
3. **Мере заштите од удара грома:** Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. **Попис обавезних делова техничке документације:** Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и према условима ималаца јавних овлашћења.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

Надлежни орган је исходовао услове за пројектовање од ималаца јавних овлашћења:

1. Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Рума, број 2540400-Д-07.17.-172582/2-23 од 27.04.2023. године.
2. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, број 217-3672/23 од 19.04.2023. године.
3. „Беогаз“ д.о.о. Београд, број TU-OP-MRS15-35/2023 од 21.04.2023. године.

Напомена: Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и прилажу се уз њих.

Идејно решење број Е-1451/18, од маја 2022. године урађено од стране „AXIS GRAĐEVINSKI BIRO“ d.o.o. Сремска Каменица, ул. Војводе Путника бр. 79, главни пројектант Јасмина Саратлић дипл.инж.маш., број лиценце 330 С529 05, у складу је са Планом детаљне регулације блока 5-2 у радној зони „Југ“ у КО Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 42/16) и саставни је део локацијских услова.

Приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) или Идејног пројекта за Решење о одобрењу извођења радова (чл. 145 ЗПИ).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Накнада стварних трошкова износи 45.000,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општина Срема", број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова". **Доказ о уплати горе наведене накнаде стварних трошкова приложити приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко одељења за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе општине Пећинци.

У прилогу достављамо:

1. Графички прилог: Ситуациони план из ИДР-а (приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова),
2. Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења.

Доставити:

Подносиоцу захтева,

Имаоцима јавних овлашћења,

Архиви.

Обрађивач

Начелник одељења

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Александра Вучић, дипл.инж.арх.