



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам**

**и имовинско правне послове**

**Број: ROP-PEC-19967-LOC-1/2023**

**Заводни број: 353/2023-56**

**Дана: 14.12.2023. године**

**П Е Ћ И Н Ц И**

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема”, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023) и планског основа **Плана генералне регулације насеља Шимановци** („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21) и **Плана детаљне регулације радне зоне 5.1. КО Шимановци** („Сл.лист општина Срема“, бр. 18/10, 39/19, 27/20 и 28/22), издаје:

#### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за катастарске парцеле број 3451/1, 3420/1, 3421/3, 1746/2, 1746/24, 3455/3, 3455/1, 3325/2 и 1746/21 К.О. Шимановци за изградњу**

**оптичког кабла**

Није могуће дозволити изградњу оптичког кабла у Шимановцима, на катастарским парцелама број 3451/1, 3420/1, 3421/3, 1746/2, 1746/24, 3455/3, 3455/1, 3325/2 и 1746/21 К.О. Шимановци, планиране дужине 1.221,00 м, категорије Г, класификационе ознаке 222431 (100,00%) јер није у складу са Планом детаљне регулације радне зоне 5.1. КО Шимановци („Сл.лист општина Срема“, бр. 18/10, 39/19, 27/20 и 28/22).

Према поднетом захтеву предвиђена је изградња објекта:

- категорије Г, класификационе ознаке 222431 (100,00%) – локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови, итд).

## **ОГРАНИЧЕЊА**

Катастарске парцеле број 3451/1, 3420/1, 3421/3, 1746/2, 1746/24, 3455/3, 3455/1, 3325/2 и 1746/21 К.О.Шимановци налазе се у грађевинском подручју насеља Шимановци и представљају површине јавне намене - некатегорисане путеве, паркинг и државни пут.

Ималац јавних овлашћења ЈП „Путеви Србије“ Београд, након извршеног прегледа захтева и идејног решења доставио је одговор на захтев заведен под бројем АХ1943 од 21.09.2023. године.

**„Предмет:** Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање

На основу вашег захтева за издавање услова за пројектовање за потребе издавања локацијских услова за **изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе повезивања објеката у пословној зони Шимановци, на територији општине Пећинци, катастарске парцеле број: 3451/1, 3420/1, 3421/3, 1746/2, 1746/24, 3455/3, 3455/1, 3325/2, 1746/21 – К.О.Шимановци**, категорије Г, класификационе ознаке 222431, а **поред (у зашт. појасу) и испод државног пута IА реда бр. 3, деоница 301383014**, са почетним чвором број 306 петља Пећинци на км 69+595 и завршним чвором 307 петља Шимановци на км 84+358, код км **81+945** обавештавамо вас да је уз захтев неопходно доставити **идејно решење сачињено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019) усклађено са планском документацијом.**

На основу члана 17. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљачу јавног пута поверава се вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за израду техничке документације, односно за **постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и у заштитном појасу јавног пута** (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.) и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова.

Траса предметних инсталација није у складу са планском документацијом наведеном у достављеној Информацијни о локацији. Потребно је трасе планираних инсталација усагаласити и са **Просторним планом подручја инфраструктурно гкоридора граница Хрватске-Београд (Добановци)** („Службени гласник РС“, број 78/2019).

За потребе издавања Услова за пројектовање у процедури издавања Локацијских услова, потребно је доставити исправљено идејно решење које садржи прилоге прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019) као и све цртеже у „dwg“ или „dwt“ формату.“

На основу свега горе наведеног издају се Локацијски услови којима се констатује да **није могуће дозволити изградњу објекта у складу са поднетим захтевом**, а који је приказан у Идејном решењу број IDR 20-0/2023 од јуна 2023. године, израђеном од стране “DARNET” d.o.o. Београд, ул. Бранислава Станковића бр. 38, главни пројектант Бранислав Шуљагић дипл.инж.саоб., број лиценце 369 Ј966 11, јер није у

**складу са Планом детаљне регулације радне зоне 5.1. КО Шимановци („Сл.лист општина Срема“, бр. 18/10, 39/19, 27/20 и 28/22).**

Накнада стварних трошкова износи 66.500,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова". **Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој, покренуће се поступак принудне наплате).**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци.

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач

Начелник одељења

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Александра Вучић, дипл.инж.арх.