



РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: **ROP-PEC-19130-LOC-1/2023**

Заводни број: 353/2023-52

Дана: 19.07.2023. године

**П Е Ћ И Н Ц И**

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19 Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема”, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020) и планског основа **Плана детаљне регулације радне зоне 5.1. КО Шимановци** („Сл.лист општина Срема“, бр. 18/2010, 39/2019, 27/2020 и 28/2022), издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за катастарску парцелу број 3796/1 К.О. Шимановци**

**за изградњу МБТС 20/0,4кв**

### **1. подаци о Локацији**

- 1. Место:** Шимановци
- 2. Број парцеле и кат. општина:** к.п.бр. 3796/1 К.О. Шимановци
- 3. Намена објекта:** МБТС 20/0,4кв

4. **Целине и зоне:** грађевинско подручје насеља Шимановци, радна зона 5.1, блок III.5 – јужни део (комерцијално-пословна зона)
5. **Категорија и класа објекта:** Г, 222420 (100,00%) трансформаторске станице и подстанице
6. **Врста радова:** изградња
7. **Карактеристике објекта:** напонски ниво 20 и 0,4кв, максимална инсталисана снага 1000кВА, бруто површина МБТС 15,26м<sup>2</sup>
8. **Апсолутна кота терена:** 76,37-77,25 мнв
9. **Степен сеизмичности (MCS):** 6-7° МС

## 2. правила грађења

Основ за израду Локацијских услова је **План детаљне регулације радне зоне 5.1. КО Шимановци („Сл.лист општина Срема“, бр. 18/2010, 39/2019, 27/2020 и 28/2022).**

**2.1. Врста радова:** изградња

**2.2. Намена објекта:** МБТС

### 3. Електроенергетска инфраструктура

#### Грађевинске линије (за к.п.бр. 3796/1 К.О.Шимановци)

- удаљење грађевинске од регулационе линије бм,
- најмања удаљеност објеката од бочне границе парцеле је 1/4 висине објекта до венца, али не мање од 4,0м,
- најмања удаљеност објеката од задње границе парцеле је 6,0м, уз обезбеђено одстојање од објекта на суседној парцели од 1/2 висине вишег објекта (висина објекта до венца),
- на истој парцели најмања међусобна удаљеност објеката је минимално 8,0м.

**Положај објеката у свему прилагодити текстуалном делу локацијских услова.**

#### Општа правила

Објекте и мреже техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима, који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Правила за подземно постављање инсталација поред и испод улица у зони:

укрштање инсталација са улицама се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;

минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 м;

при паралелном вођењу, инсталације поставити у оквиру путне парцеле/површине јавне намене, без угрожавања попречног профила предметне улице, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметне улице.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) напонски ниво 1kV до 35kV за голе проводнике 10m, кроз шумско

подручје 3m за слабо изоловане проводнике 4m, кроз шумско подручје 3m, за самоносеће кабловске снопове 1m

2) за напонски ниво 35kV..... 15m

3) за напонски ниво 110kV..... 25m

4) за напонски ниво 220kV и 400kV..... 30m

5) у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) напонски ниво 1kV до 35kV..... 1m

2) за напонски ниво 110kV..... 2m

3) за напонски ниво изнад 110kV..... 3m

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) напонски ниво 1kV до 35kV..... 10m

### Објекти и мрежа напонског нивоа 20 и 1 kV

Подаци о потребном специфичном оптерећењу (рмос) за поједине врсте објеката дати су табеларно:

ДЕЛАТНОСТ	Специфично оптерећење рмос (W/m <sup>2</sup> )
Објекти пословања	50-100

Објекти комерцијале	50-80
Трговине	25-60
Остале намене	30-120

На основу процењене једновремене снаге потребно је изградити 40 (четрдесет) ТС 20/0,4

kV, инсталисане снаге 630 kVA и капацитета 1000 kVA.

Планиране ТС 20/0,4 kV изградити у склопу планираног објекта или као слободностојећи објекат (МБТС) у складу са графичким прилогом.

### **Правила уређења и изградње**

Планиране слободностојеће ТС 20/0,4 kV изградити под следећим условима:

планирати их у оквиру парцеле новог објекта у површинама осталих намена и обезбедити простор минималних димензија 5x6 m<sup>2</sup>;

колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице;

просторије за смештај ТС 20/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора и
- одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Планиране ТС 20/0,4 kV у склопу објекта изградити на следећи начин:

просторије за смештај ТС 20/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;

трансформаторска станица капацитета 1000 kVA мора имати два одвојена одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора и
- одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;

између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација),

обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије;

предвидети топлотну изолацију просторија ТС;

колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране ТС 20/0,4 kV, прикључити по принципу “улаз-излаз” на постојећу ТС 110/20 kV “Кршњешевци”. Од планираних трафостаница до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Планирати електроенергетске водове потребног типа и пресека. Планиране електроенергетске водове 20 и 1 kV извести у тротоарским површинама постојећих и планираних саобраћајница. Планиране електроенергетске водове 20 и 1 kV поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине до 1,5m.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/m<sup>2</sup>, а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. У том смислу потребно је од планираних трафостаница преко разводних ормара за потребе јавног осветљења изградити електроенергетске водове 1 kV.

Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

Постојеће подземне и надземне електроенергетске водове 10 (20) и 1 kV који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама изместити на нову локацију или их уклонити.

#### **2.4.Посебни услови (на основу Техничких услова ималаца јавних овлашћења):**

##### **Услови ЈКП ”Путеви општине Пећинци“ Пећинци:**

У свему се придржавати техничких услова издатих од стране ЈКП "Путеви општине Пећинци" , број РОР-РЕС-19130-ЛОС-1-НРАР-4/2023 од 10.07.2023. године.

##### **Услови Електродистрибуција Рума:**

У свему се придржавати услова за пројектовање издатих од стране Електродистрибуција Рума, број 2540400–Д-07.17.-293545/2-23 од 10.07.2023. године.

**Приликом извођења радова обезбедити приступ представника:**

1. ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци,
2. Електродистрибуција Рума.

### **3. ОПШТИ УСЛОВИ И НАПОМЕНЕ**

1. Обезбедити снимање трасе цеви, односно подземних инсталација положених у земљу пре затрпавања.
2. У случају евентуалних оштећења приликом извођења радова, инвеститор, односно извођач радова дужни су да изврше санацију оштећења, тј. надокнаде штету по условима надлежних предузећа којима је штета нанешена.
3. Инвеститор односно извођач дужан је да све површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање.

### **4. ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

**4.1. Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови):** Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

**4.2. Заштита од пожара:** Пројектовати објекат према условима противпожарне заштите у складу са Законом о заштити пожара ("Сл.гласник РС" број 111/09 и 20/15) и другим техничким прописима за пројектовање објеката из области заштите од пожара.

**4.3. Мере заштите од удара грома:** Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

### **5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

1. **Попис обавезних делова техничке документације:** Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и према условима ималаца јавних овлашћења.

### **6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ**

Надлежни орган је исходовао услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења:

1. ЈКП "Путеви општине Пећинци", број ROP-PEC-19130-LOC-1-HPAP-4/2023 од 10.07.2023. године.

2. Електродистрибуција Рума, број 2540400–Д-07.17.-293545/2-23 од 10.07.2023. године.

**Напомена:** Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и прилажу се уз њих.

**Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) или Идејног пројекта за Решење о одобрењу извођења радова (чл. 145 ЗПИ).**

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

**Приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.**

Идејно решење број 22-06/23 од јуна 2023. године, урађено од стране "Фелт" д.о.о. Рума, ул. Краљевачка, бр. 48б, главни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 О639 16, у складу је са Планом детаљне регулације радне зоне 5.1. КО Шимановци („Сл.лист општина Срема“, бр. 18/2010, 39/2019, 27/2020 и 28/2022) и саставни је део локацијских услова.

Накнада стварних трошкова износи 2.830,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означаењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова". **Доказ о уплати горе наведене накнаде стварних трошкова приложити приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.**

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци.

#### **У прилогу достављамо:**

- Графички прилог: Ситуација из ИДР-а (приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова а положај МБТС прилагодити издатим условима),
- Технички услови прибављени од имаоца јавних овлашћења.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- Архиви,
- Имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Начелник одељења

Александра Вучић, дипл.инж.арх.