



РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: ROP-PEC-17792-LOC-1/2023

Заводни број: 353/2023-48

Дана: 27.06.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема”, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020) и планског основа **Плана генералне регулације насеља Шимановци** („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21) и **Плана детаљне регулације блока Б-2-13 у радној зони насеља Шимановци у К.О.Шимановци** („Сл. лист општина Срема“, бр. 10/20), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 3846 К.О. Шимановци за изградњу

стамбеног објекта вишеколективног становања П+2+Пк

Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, изградњу стамбеног објекта вишеколективног становања П+2+Пк у Шимановцима, на катастарској парцели број 3846 К.О. Шимановци, планиране површине 1.375,60 м², категорије Б, класификационе ознаке 112221 (100,00%), јер није у складу са Планом генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21) и Планом детаљне регулације блока Б-2-13 у радној зони насеља Шимановци у К.О.Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 10/20).

Према поднетом захтеву предвиђена је изградња објекта категорије "Б", класификационе ознаке 112221 (100,00%) – издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак до 2.000м² и П+4+Пк.

ОГРАНИЧЕЊА

Катастарска парцела број 3846 К.О.Шимановци налази се у грађевинском подручју насеља Шимановци, у зони мешовитог становања, блок број Б-2-11.

На предметној парцели према поднетом захтеву, постоји пословни објекат, спратности П+0, укупне бруто површине 701,00м².

Према важећем Плану генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21) минимална површина парцеле за вишепородично становање је 600м² а најмања ширина уличног фронта за слободностојеће објекте је 20,00м.

Обзиром на то да је планирана изградња стамбеног објекта вишеколективног становања П+2+Пк на катастарској парцели чија је ширина уличног фронта 13,32м, није могуће издати локацијске услове.

Према важећем Плану детаљне регулације блока Б-2-13 у радној зони насеља Шимановци у К.О.Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 10/20) катастарска парцела број 338/2 К.О.Шимановци не улази у коридор планиране саобраћајнице, што значи да предметна катастарска парцела број 3846 К.О.Шимановци има излаз на планирану саобраћајницу у ширини од 13,32м.

На основу свега горе наведеног издају се Локацијски услови којима се констатује да није могуће дозволити градњу објекта у складу са поднетим захтевом, а који је приказан у Идејном решењу број IDR 01/23 од 09.01.2023. године, израђен од стране „ТЕС“ д.о.о. Шабац, ул. Милоша Обилића бр. 5, главни пројектант Драгољуб Милутиновић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1161 03, јер није у складу са Планом генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21) и Планом детаљне регулације блока Б-2-13 у радној зони насеља Шимановци у К.О.Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 10/20).

Накнада стварних трошкова износи 68.780,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова". **Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој, покренуће се поступак принудне наплате).**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Начелник одељења

Александра Вучић, дипл.инж.арх.