



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: **ROP-PEC-1626-LOCH-3/2023**

Заводни број: 353/2023-6

Дана: 10.04.2023. године

**П Е Ћ И Н Ц И**

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема”, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020) и планског основа **Плана генералне регулације насеља Пећинци** („Сл. лист општина Срема“ бр. 2/2014), издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за доградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 1688/1 К.О. Пећинци - фаза II**

### **1. подаци о Локацији**

- 1. Место:** Пећинци
- 2. Број парцеле и кат. општина:** 1688/1 К.О. Пећинци
- 3. Целине и зоне:** грађевинско подручје К.О. Пећинци, блок 5-5, зона комуналних делатности-уређај за пречишћавање, површина парцеле 18.217,00 м<sup>2</sup>

4. **Категорија и класа објеката:** Г, 222330 – објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода (100%)

5. **Намена објеката:** постројење за пречишћавање отпадних вода

6. **Врста радова:** доградња

7. **Карактеристике објеката:** доградња постројења за пречишћавање отпадних вода подразумева:

- изградњу црпне станице са улазном грађевином бруто површине 28,91м<sup>2</sup>, спратности П+0,
- изградњу 4 сбр базена бруто површине 1.049,54м<sup>2</sup>, спратности П+0,
- изградњу објекта за ув дезинфекцију бруто површине 7,73м<sup>2</sup>, спратности П+0,
- изградњу резервоара сервисне воде бруто површине 42,48м<sup>2</sup>, спратности П+1,
- изградњу зграде за дуваљке бруто површине 40,26м<sup>2</sup>, спратности П+0,
- адаптацију свих постојећих објеката и замену дотрајале и нефункционалне технолошке, електро и хидромашинске опреме,
- уклањање постојеће црпне станице и изградња нове са одговарајућом опремом.

8. **Постојећи објекти:** на предметној катастарској парцели број 1688/1 К.О. Пећинци налазе се објекат број 1 – аерациони базен број 2, спратности П+0, бруто површине 335,00м<sup>2</sup>, објекат број 2 – погонска зграда, спратности П+0, бруто површине 157,00м<sup>2</sup>, објекат број 3 – силос за муљ, спратности П+0, бруто површине 58,00м<sup>2</sup>, објекат број 4 – песколлов-сепаратор масти, спратности П+0, бруто површине 33,00м<sup>2</sup>. Сви наведени објекти се задржавају. Постојећа црпна станица која није евидентирана у катастру непокретности се уклања и на њеном месту гради нова са одговарајућом опремом.

9. **Апсолутна кота терена:** 76,45-78,80 мнв

10. **Степен сеизмичности (MCS):** 6-7° MCS

11. **Фазе у изградњи:** Фаза I за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода је изведена на терену а предмет ових локацијских услова је фаза II за доградњу истог.

## 2. правила грађења

Основ за израду Локацијских услова је **План генералне регулације насеља Пећинци („Сл. лист општина Срема“ бр. 2/2014).**

**Врста радова:** доградња

**Намена објекта:** постројење за пречишћавање отпадних вода

**План генералне регулације насеља Пећинци („Сл. лист општина Срема“ бр. 2/2014).**

**Канализација отпадних вода**

Постојећи канализациони систем отпадних вода представља сепаратни затворени канализациони систем. Оријентација, канализацијом прихваћених вода је према уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), односно, крајњи реципијент укупно

сакупљених и пречишћених отпадних вода је канал Галовица. Ниво пречишћавања отпадне воде, односно, квалитет пречишћене воде треба да омогући потпуну заштиту реципијента, односно, обезбеди II класу квалитета воде канала Галовица на месту улива пречишћених отпадних вода.

Постојеће постројење за пречишћавање треба да омогући пречишћавање отпадних вода становништва и привреде са подручја насеља Пећинци.

Концепт даљег развоја одвођења и пречишћавања отпадних вода засниваће се и даље на сепаратном систему, односно, на канализационом систему за одвођење искључиво отпадне воде као и на стандардизацији отпадне воде која ће се уливати у планирани канализациони систем. Стандардизација отпадне воде, која ће се упуштати у планирани канализациони систем, односи се пре свега на отпадне воде привреде. Планирана локална постројења треба да индустријску отпадну воду доведу до квалитета кућних отпадних вода, пре упуштања исте у планирани канализациони систем. Овим се избегава прекомерна сложеност централног постројења за пречишћавање отпадних вода.

Омогућава се обједињавање и заједничко примарно пречишћавање отпадних вода сродних привредних грана, које имају исти или сличан квалитет отпадних вода, као и интерес за њиховим заједничким делимичним пречишћавањем.

Планом се омогућавају и активности на доградњи примарне и секундарне канализационе мреже за одвођење отпадних вода, као и објеката и опреме црпних станица.

Канализационом мрежом треба обухватити највећи могући број корисника, нарочито јавне и привредне објекте односно користити принцип обавезности прикључења домаћинства и привреде, без обзира на предходна привремена решења.

Пројектом се предвиђа изградња постројења капацитета од 10.000 еквивалент становника, са 4 биолошка реактора. Поједини објекти Постројења су изграђени за крајњу фазу (главна црпна станица, потисни вод, мерач протока, компактно постројење, одвод пречишћене воде, силос за муљ, дехидратација муља, интерни водовод, интерна канализација, погонска зграда и сл.), док се за другу фазу предвиђа проширење капацитета улазне пумпне станице, додавањем још једног пумпног агрегата и пратеће опреме одговарајућег капацитета. Све ове објекте је потребно прилагодити новој концепцији и предвидети адаптацију предметних објеката као и замену хидромашинске и електро опреме, што подразумева замену свих дотрајалих елемената.

Пројектом се предвиђају следеће активности:

- Рушење постојеће црпне станице и изградња нове са улазном грађевином за аутоматску и ручну решетку. Постојећа црпна станица је неодговарајућег капацитета и без решетки.
- Замена уређаја механичког предтретмана.

- Изградња 4 биолошка реактора (са свом хидромашинском, технолошком и електро опремом) са применом СБР технологије пречишћавања са дисконтинуалним доводом и одводом уз истовремену стабилизацију муља.
- Адаптација и замена дотрајале и нефункционалне технолошке, електро и хидромашинске опреме у оквиру командне зграде. Извршити адаптацију грађевинског објекта командне зграде и прилагодити га новој сврси.
- Замена старе дотрајале опреме на линији третмана муља – дехидратација.
- Доградња објекта на изливу – мерач протицаја, базен за техничку воду/ дезинфекцију третиране воде.
- Адаптација постојећег силоса за муљ.
- Адаптација биолошког базена који је у функцији, уколико се користи у новој концепцији.

### **Посебни услови (на основу техничких услова ималаца јавних овлашћења):**

1. **Услови ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци:** У свему се придржавати услова за пројектовање издатих од стране ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци, број 3-30/23 од 23.02.2023. године.
2. **Услови А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд:** У свему се придржавати услова издатих од стране А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд, број 130-00-UTD-003-198/2023 од 01.03.2023. године.
3. **Услови ЈКП "Путеви општине Пећинци" Пећинци:** У свему се придржавати техничких услова издатих од стране ЈКП "Путеви општине Пећинци", број ROP-PEC-1626-LOCH-2-NPAP-8/2023 од 22.02.2023. године.
4. **Услови ЕДС Рума:** У свему се придржавати услова за пројектовање издатих од стране ЕДС-Огранак Електродистрибуција Рума, број 2540400-Д-07.17.-74880/2-23 од 07.03.2023. године.
5. **Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад:** У свему се придржавати водних услова издатих од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број 104-325-353/2023-05 од 06.04.2023. године и Мишљења у поступку издавања водних услова издатог од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-307/7-23 од 05.04.2023. године.
6. **Услови МУП - Сектор за ванредне ситуације:** У свему се придржавати услова у погледу мера заштите од пожара издатих од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, број 217-1846/23 од 24.02.2023. године.
7. **Мишљење Одељења за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове:** У свему се придржавати Мишљења о потреби процене утицаја на животну средину издатог од стране Одељења за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове

Пећинци, број ROP-PEC-1626-LOCH-2-NPAP-4/2023 од 06.03.2023. године.

8. **Услови „Покрајинског завода за заштиту природе“ Нови Сад:** У свему се придржавати Решења о условима заштите природе издатог од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, 03 бр. 020-466/2 од 07.03.2023. године.
9. **Услови ЈКП „Сава“ Пећинци:** У свему се придржавати техничких услова издатих од стране ЈКП "Сава" Пећинци, број 66 од 20.02.2023. године.

### **Приликом извођења радова обезбедити/омогућити приступ представника:**

1. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад,
2. ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци,
3. ЈКП "Путеви општине Пећинци" Пећинци,
4. Електродистрибуција Рума,
5. „Покрајински завод за заштиту природе“ Нови Сад,
6. А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд.

### **3. ОПШТИ УСЛОВИ И НАПОМЕНЕ**

1. Инвеститор, односно, извођач је дужан да све површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање.

### **4. ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

1. **Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови):** Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
2. **Заштита од пожара:** Пројектовати објекат према условима противпожарне заштите у складу са Законом о заштити пожара ("Сл.гласник РС" број 111/09 и 20/15) и другим техничким прописима за пројектовање објеката из области заштите од пожара.
3. **Мере заштите од удара грома:** Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

### **5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

1. **Попис обавезних делова техничке документације:** Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке

документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и према условима ималаца јавних овлашћења.

## **6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ**

Надлежни орган је исходовао услове за пројектовање од ималаца јавних овлашћења:

1. ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци, број 3-30/23 од 23.02.2023. године.
2. Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Рума, број 2540400-Д-07.17.-74880/2-23 од 07.03.2023. године.
3. ЈКП „Путеви општине Пећинци“, број ROP-PEC-1626-LOCH-2-HPAP-8/2023 од 22.02.2023. године.
4. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број 104-325-353/2023-05 од 06.04.2023. године и ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-307/7-23 од 05.04.2023. године.
5. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту број 217-1846/23 од 24.02.2023. године.
6. Одељење за привреду, локални економски развој, заштиту животне средине и инспекцијске послове, број ROP-PEC-1626-LOCH-2-HPAP-4/2023 од 06.03.2023. године.
7. Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад, 03 бр. 020-466/2 од 07.03.2023. године.
8. ЈКП „Сава“ Пећинци, број 66 од 20.02.2023. године.
9. А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд, број 130-00-UTD-003-198/2023 од 01.03.2023. године.

**Напомена:** Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и прилажу се уз њих.

Идејно решење број IDR-05/2021, од јуна 2021. године, урађено од стране „Verdinvest“ d.o.o. Сремски Карловци, ул. Краљев брег бр. 171, главни пројектант Ђорђе Куљанчић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3124 03, у складу је са Планом генералне регулације насеља Пећинци („Сл. лист општина Срема“ бр. 2/2014) и саставни је део локацијских услова.

**Приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.**

Увидом у Генерални план насеља Пећинци („Сл. лист Општина Срема“, бр. 16/2000) предметна катастарска парцела број 1688/1 К.О.Пећинци није се налазила у обухвату грађевинског земљишта до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 49/92).

**Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) или Идејног пројекта за Решење о одобрењу извођења радова (чл. 145 ЗПИ).**

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.**

**Инвеститор је у обавези да поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину код Одељења за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове.**

**Увидом у КТП од 09.12.2019. године, на предметној катастарској парцели постоје главна пумпна станица бруто површине 7,53м<sup>2</sup>, шахт мерача протока (подземни објекат) бруто површине 16,60м<sup>2</sup> и водомер (подземни објекат) бруто површине 1,025м<sup>2</sup>, које је потребно уклонити до исходавања грађевинске дозволе.**

Подносилац захтева Општина Пећинци ослобођена је плаћања такси на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 11/09, 42/09, 8/10, 25/11, 8/15 и 27/15).

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко одељења за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе општине Пећинци.

#### **У прилогу достављамо:**

1. Графички прилог: Ситуациони план-цевоводи и објекти (приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова),
2. Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења.

#### **Доставити:**

Подносиоцу захтева,

Имаоцима јавних овлашћења,

Архиви.

Обрађивач

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Начелник одељења

Александра Вучић, дипл.инж.арх.