



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: **ROP-PEC-14608-LOC-1/2023**

Заводни број: 353/2023-38

Дана: 09.06.2023. године

**П Е Ћ И Н Ц И**

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020) и планског основа **Плана генералне регулације насеља Огар** („Сл. лист општина Срема“, бр. 22/10), издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за доградњу улице**

**на катастарској парцели број 1757 К.О. Огар**

### **1. подаци о Локацији**

- 1. Место:** Огар
- 2. Број парцеле и кат. општина:** 1757 К.О. Огар
- 3. Целине и зоне:** Грађевинско подручје насеља Огар
- 4. Категорија и класа објеката:** Г, 211201 (100%) – улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се

одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе

5. **Намена објекта :** насељска саобраћајница
6. **Врста радова:** изградња
7. **Карактеристике објекта:** Укупна дужина трасе 364,31м, дужина улаза до 4,00м, дужина банке 364,31м, ширина саобраћајнице 3,0м, ширина банке од 0,50м до 1,0м, ширина улаза 4,00м, површина саобраћајнице са улазима 1.092,93м<sup>2</sup>, површина банке 728,62м<sup>2</sup>, подужни нагиб саобраћајнице 1,89/0,30.
8. **Апсолутна кота терена:** 77,25-78,26 мнв
9. **Степен сеизмичности (MCS):** 6-7° MCS

## 2. правила грађења

Основ за израду Локацијских услова је **План генералне регулације насеља Огар** (“Сл. лист општина Срема”, бр. 22/10).

1. **Врста радова:** изградња
2. **Намена објекта:** насељска саобраћајница
3. **Саобраћајна инфраструктура:**

Планом генералне регулације предвиђена је изградња нових саобраћајница, као и реконструкција постојећих саобраћајница. Предвиђена је реконструкција постојећих саобраћајница у комплетној ширини новопланиране регулације са формирањем општих паркиралишта и тротоара, а по могућству и бицикличких стаза.

Ширине коловоза новопланираних и постојећих саобраћајница су различите (3.50м, 5.00м 5,5м, 6.0м). На овим саобраћајницама је битно остварити проходност меродавног возила (комунално возило).

Паркинг простори треба да се изводе пре свега у оквиру насељских групација и морају бити одвојени од коловозне површине и са тврдом подлогом. Капацитети и локације појединих паркиралишта се утврђују на основу потреба становништва.

Поредно је регулисати мирујући саобраћај изградњом паркиралишта у партерима и одредити обавезу решавања паркинга на парцелама на којима се гради објекат. Јавна паркиралишта, као површине одређене за паркирање моторних возила, могу бити општа и посебна. Општа паркиралишта су делови коловоза тј. део коловоза до тротоара и друге површине које су посебно обележене за ту намену. Паркинг места се постављају управно, под углом од 45 степени или подужно у односу на осу саобраћајнице.

Планом ће бити предвиђен и заштитни појас и појас контролисане изградње тако да објекти високоградње буду довољно удаљени од ивице земљишног појаса.

Посебна паркиралишта су објекти и површине изграђене и уређене за паркирање моторних или теретних возила са контролисаним уласком и изласком. Контрола изласка и уласка врши се постављањем рампе.

Ефикасно одвијање пешачког саобраћаја планира се изградњом издвојених пешачких површина у виду тротоара уз саобраћајнице. Тротоаре планирати уз само регулациону линију. Тротоари у оквиру овог плана по правилу би требало да буду обострани минималне ширине од по 1.50м и одвојени утопљеним бетонским ивичњаком од зелених површина.

Путеви ће се одржавати благовременим отклањањем свих оштећења на путевима и држањем коловозног застора у исправном стању, обезбеђивањем проходности путева у зимском периоду и омогућавањем несметане комуникације људи током целе године.

Такође планирана је изградња хоризонталне и вертикалне сигнализације на путевима где је то неопходно. Све саобраћајне површине локалних путева решавати са флексибилном коловозном конструкцијом од асфалт бетона. Површине стаза за пешаке дуж саобраћајница су од асфалт-бетона или бетонских плоча.

Улази у парцеле ће се оставарити бетонским прилазима од саобраћајница, са зазором истим као и површине тротоара. На местима где буду били прилази планирати бетонске пропусте како би се несметано могло вршити одводњавање путем отворених канала.

Коловозне конструкције димензионисати на основу одговарајућег саобраћајног оптерећења, климатских и геотехничких услова.

У будућим радним зонама планом ће бити дати само основни

саобраћајни правци, док ће се секундарна саобраћајна мрежа ближе дефинисати кроз планове разраде.

**Посебни услови (на основу Техничких услова од ималаца јавних овлашћења):**

#### **1. ЈКП "Путеви општине Пећинци" Пећинци:**

У свему се придржавати техничких услова издатих од стране ЈКП „Путеви општине Пећинци“, број РОР-РЕС-14608-ЛОС-1-НРАР-6/2023 од 01.06.2023. године

#### **2. ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци:**

У свему се придржавати техничких услова издатих од стране ЈКП "Водовод и канализација Пећинци", број 3-94 од 31.05.2023. године

**3. "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума:**

У свему се придржавати услова за пројектовање издатих од стране Електродистрибуције Рума, број 2540400-Д-07.17.-232079/2-23 од 08.06.2023. године

**4. ЈП „Србијагас“ Нови Сад:**

У свему се придржавати техничких услова издатих од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/1631 од 30.05.2023. године

**5. А.Д. "Телеком Србија" Београд:**

У свему се придржавати техничких услова издатих од стране а.д. "Телеком Србија", Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-230261/1-2023 од 26.05.2023. године

**3. ОПШТИ УСЛОВИ И НАПОМЕНЕ**

1. Инвеститор, односно, извођач је дужан да све површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање.
2. Обезбедити снимање трасе каблова, водова, цеви, односно подземних инсталација положених у земљу пре затрпавања.
3. Приликом извођења радова обезбедити приступ представника ималаца јавних овлашћења:

ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци,

ЈКП "Путеви општине Пећинци" Пећинци,

Електродистрибуција Рума,

ЈП „Србијагас“ Нови Сад,

А.Д. „Телеком Србија“ Београд.

**4. ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

1. **Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови):** Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
2. **Заштита од пожара:** Пројектовати објекат према условима противпожарне заштите у складу са Законом о заштити пожара

("Сл.гласник РС" број 111/09 и 20/15) и другим техничким прописима за пројектовање објеката из области заштите од пожара.

3. **Мере заштите од удара грома:** Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

## **5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

1. **Попис обавезних делова техничке документације:** Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и према условима ималаца јавних овлашћења.

## **6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ**

Надлежни орган је исходовао услове за пројектовање од ималаца јавних овлашћења:

1. ЈКП "Путеви општине Пећинци", број ROP-PEC-14608-LOC-1-HPAP-6/2023 од 01.06.2023. године,
2. ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци, број 3-94 од 31.05.2023. године,
3. Електродистрибуција Рума, број 2540400-Д-07.17.-232079/2-23 од 08.06.2023. године,
4. ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/1631 од 30.05.2023. године,
5. А.Д. "Телеком Србија" Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-230261/1-2023 од 26.05.2023. године.

**Напомена:** Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и прилажу се уз њих.

Идејно решење број ГС 515/23-0 од маја 2023. године урађено од стране „Хармонија пројект“ д.о.о., Ваљево, ул. Војводе Мишића бр. 13/Б, главни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 0475 03, у складу је са Планом генералне регулације насеља Огар ("Сл. лист општина Срема", бр. 22/10) и саставни је део локацијских услова.

**Приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.**

**Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) или Идејног пројекта за Решење о одобрењу извођења радова (чл. 145 ЗПИ).**

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Подносилац захтева Општина Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци, ослобођена је плаћања накнаде за издавање Ових локацијских услова сходно члану 10. Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 11/09, 42/09, 8/10, 25/11, 8/15 и 27/15).

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко одељења за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе општине Пећинци.

#### **У прилогу достављамо:**

1. Графички прилог: Ситуација преузета из ИДР-а,
2. Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења.

#### **Доставити:**

Подносиоцу захтева,

Имаоцима јавних овлашћења,

Архиви.

Обрађивач

Начелник одељења

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Александра Вучић, дипл.инж.арх.