



РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: ROP-PEC-12875-LOC-1/2023

Заводни број: 353/2023-35

Дана: 18.05.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19 Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема“, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020) и планског основа **Плана генералне регулације насеља Шимановци** („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21) и **Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п.бр. 2171/2 К.О. Шимановци за доградњу пословног објекта, потврђеног од стране надлежног органа број 350-114/2020-III-05 од 20.10.2020. године**, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 2171/2 К.О. Шимановци

за изградњу ППОВ за потребе комплекса објеката за производњу грађевинске хемије

Није могуће дозволити изградњу ППОВ за потребе комплекса објеката за производњу грађевинске хемије у складу са поднетим захтевом, на катастарској парцели број 2171/2 К.О. Шимановци, категорије Г, класификационе ознаке 222330 (100,00%), јер није у складу са Урбанистичким пројектом урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п.бр. 2171/2 К.О. Шимановци за доградњу пословног објекта, потврђеним од стране надлежног органа број 350-114/2020-III-05 од 20.10.2020. године.

Према поднетом захтеву предвиђена је намена објекта категорије "Г", класификационе ознаке 222330 (100,00%) – објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода.

ОГРАНИЧЕЊА

Катастарска парцела број 2171/2 К.О. Шимановци налази се у грађевинском подручју насеља Шимановци у зони рада са породичним становањем, блок Б-1-15.

Према важећем Урбанистичком пројекту урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п.бр. 2171/2 К.О. Шимановци за доградњу пословног објекта, потврђеним од стране надлежног органа број 350-114/2020-III-05 од 20.10.2020. године, на предметној парцели није предвиђена изградња ППОВ за потребе комплекса објеката за производњу грађевинске хемије.

Обзиром на то да се услови за изградњу и уређење формирају на основу урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде, није могуће издати локацијске услове пре израде новог Урбанистичког пројекта и потврђивања истог.

Израдом Урбанистичког пројекта биће утврђена сва правила за уређење планираног објекта, садржај локације, прописана хоризонтална и вертикална регулација планираног објекта, капацитети, прикључења и остали посебни услови.

На основу свега горе наведеног издају се Локацијски услови којима се констатује да није могуће дозволити изградњу ППОВ за потребе комплекса објеката за производњу грађевинске хемије у складу са поднетим захтевом, који је приказан у Идејном решењу број 056/2023 од априла 2023. године, израђен од стране Зорица Стојановић ПР Пројектовање изградња и инжењеринг „POINT“ из Мало Головоде, ул. Павла Цукића бр. 6, главни пројектант Златко Стојановић дипл.инж.грађ., број лиценце 317 8851 04, пре израде и потврђивања Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде.

Накнада стварних трошкова износи 2.830,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова". **Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој, покренуће се поступак принудне наплате).**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Начелник одељења

Александра Вучић, дипл.инж.арх.