



РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: ROP-PEC-11198-LOCH-2/2023

Заводни број: 353/2023-33

Дана: 14.08.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19 Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема“, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020) и планског основа **Урбанистичког пројекта са архитектонско-урбанистичком разрадом локације за промену намене и доградњу пословног објекта – складишта у објекат за складиштење и паковање пољопривредних производа на к.п. 3837 К.О.Шимановци, потврђен од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци под бројем 350-54/2022-III-05 од 27.03.2023. године, издаје:**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 1538/1 и 3837 К.О. Шимановци

за изградњу прикључног гасовода и КМРС Г-4 и МРС Г-10

Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, за изградњу прикључног гасовода и КМРС Г-4 и МРС Г-10, на катастарским парцелама број 1538/1 и 3837 К.О. Шимановци, категорије Г, класификационе ознаке 222100 (100,00%), јер није у складу са **Урбанистичким пројектом са архитектонско-урбанистичком разрадом локације за промену намене и доградњу пословног објекта – складишта у објекат за складиштење и паковање пољопривредних производа на к.п. 3837 К.О.Шимановци, потврђен од**

стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци под бројем 350-54/2022-III-05 од 27.03.2023. године.

Према поднетом захтеву предвиђена је изградња објекта категорије "Г", класификационе ознаке 222100 (100,00%) – прикључни гасовод и КМРС Г-4 и МРС Г-10.

ОГРАНИЧЕЊА

Катастарска парцела број 3837 К.О. Шимановци налази се у грађевинском подручју насеља Шимановци у зони породичног становања а катастарска парцела број 1538/1 К.О.Шимановци представља саобраћајницу.

Према важећем **Урбанистичком пројекту са архитектонско-урбанистичком разрадом локације за промену намене и доградњу пословног објекта – складишта у објекат за складиштење и паковање пољопривредних производа на к.п. 3837 К.О.Шимановци, потврђен од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци под бројем 350-54/2022-III-05 од 27.03.2023. године, на предметној парцели није предвиђено постављање инсталација гасне инфраструктуре.**

Обзиром на то да се услови за изградњу и уређење формирају на основу урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде, није могуће издати локацијске услове пре израде новог Урбанистичког пројекта и потврђивања истог.

Израдом Урбанистичког пројекта биће утврђена сва правила за уређење планираног објекта, садржај локације, прописана хоризонтална и вертикална регулација планираног објекта, капацитети, прикључења и остали посебни услови.

На основу свега горе наведеног издају се Локацијски услови којима се констатује да није могуће дозволити градњу објекта у складу са поднетим захтевом, а који је приказан у Идејном решењу број 1-21/2023-0 од априла 2023. године, израђено од стране „Серво Михаљ-инжењеринг“ д.о.о. из Зрењанина, ул. Петра Драпшина бр. 15, главни пројектант Данијел Булик дипл.инж.маш., број лиценце 330 0270 03.

Накнада стварних трошкова износи 45.000,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема" број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са назначењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова". **Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој, покренуће се поступак принудне наплате).**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Пећинци.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Начелник одељења

Александра Вучић, дипл.инж.арх.