



РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Број: **ROP-PEC-10020-LOCH-3/2023**

Заводни број: 353/2023-31

Дана: 08.09.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу чл. 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема”, бр. 3/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020) и планског основа **Просторног плана општине Пећинци** („Сл. лист општина Срема“, бр. 37/2013), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и изградњу водоводне мреже на катастарским парцелама број 1309/2, 1309/3, 604/9, 604/10, 604/11, 1350, 544/3, 1460, 654, 651, 1352, 653/2, 655, 1343/1, 1343/4, 1456, 1338, 1351/1 и 544/2 К.О. Сремски Михаљевци

(фаза 1 и 2)

1. подаци о Локацији:

1. Место: Сремски Михаљевци

2. **Број парцеле и кат. општина:** 1309/2, 1309/3, 604/9, 604/10, 604/11, 1350, 544/3, 1460, 654, 651, 1352, 653/2, 655, 1343/1, 1343/4, 1456, 1338, 1351/1 и 544/2 К.О. Сремски Михаљевци
3. **Целине и зоне:** грађевинско подручје К.О. Сремски Михаљевци
4. **Категорија и класа објеката:** Г, 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде (100%)
5. **Намена објеката:** водоводна мрежа
6. **Врста радова:** реконструкција и изградња
7. **Карактеристике објеката:** фаза 1 - дужина водоводне мреже 6.306,00м, врста цеви полиетилен РЕНД 100, називни притисак NP10, пречник цевовода Ø160мм-116,00м, Ø110мм-5.358,00м, Ø63мм-832,00м, дубина укопавања 1,4м, ширина рова 0,6м; фаза 2 - дужина водоводне мреже 1.760,00м, врста цеви полиетилен РЕНД 100, називни притисак NP10, пречник цевовода Ø110мм-755,00м, Ø63мм-1005,00м, дубина укопавања 1,4м, ширина рова 0,6м, укупна дужина кућних прикључака 1.447,00м.
8. **Апсолутна кота терена:** 77,04-78,62 мнв
9. **Степен сеизмичности (MCS):** 6-7° MCS
10. **Фазе:** изградња водоводне мреже ће се реализовати у две фазе - фаза 1 у дужини од 6.306,00м и представља реконструкцију постојеће водоводне мреже; фаза 2 у дужини од 1.760,00м и представља изградњу нове водоводне мреже.

2. правила грађења

Основ за израду Локацијских услова је **Просторни план општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 37/2013).**

1. **Врста радова:** реконструкција и изградња
2. **Намена објекта:** водоводна мрежа
3. **Снабдевање насеља водом**

Снабдевање водом насеља вршити из артешких водоносних слојева уз строгу контролу исправности воде пре и у току експлоатације. Посебну пажњу посветити избору места за бушење бунара, као и регулисања зоне око бунара.

Снабдевање технолошком водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу исправности воде пре и у току експлоатације.

Постојеће, разводне водоводне мреже у планском периоду реконструисати и правилно одржавати. Не очекује се значајно повећање потрошње воде из насељских водовода.

Коначно решење представља повезивање свих насеља на јединствен систем водоснабдевања преко Регионалног водовода "Источни Срем", са изградњом водозахвата дуж Саве, системом рени бунара у дужини 27,5 km и експлоатационе издашности око 3,6 m/sec.

У циљу обезбеђења довољне количине воде за становништво и привреду, планирана је изградње нове фабрике воде. У насељима где квалитет воде не одговара прописаним стандардима, приступити изградњи мањих уређаја за кондиционирање воде.

Правна и физичка лица која граде објекте на подручју Општине дужна су да се придржавају следећег:

- забрањено је спречавање несметаног протицања воде, успоравање и дизање нивоа воде чиме би се могао пореметити постојећи режим воде на објектима и у земљишту;

- сва укрштања објеката код планирања и извођења (далековода, високо напонског вода, ТТ вода и сл.) са мелирационим каналима и потоцима предвидети што управније на осовину канала (потока);

- код укрштања објеката (далековода, високонапонског вода, ТТ вода и сл.) са каналима ваздушним путем потребно је обезбедити слободну висину минимално од 7.0 m изнад терена у најнижој тачки вода, при чему стубови који носе водове треба да буду мин. 7.0 m удаљени од ивице канала, мерено управно на канал; и

- код укрштања објеката (енергетских, ТТ водова, водовод, канализација, гасоводи и др.) са каналом подземним путем, обезбедити заштитну дубину од 1.50 m испод пројектоване нивелете дна канала и спровести одговарајућу заштиту (заштитну цев, заштитни слој бетона).

Вертикалне прелазе у попречном профилу канала пројектовати на 10.0 m од горње ивице канала.

- прелаз објеката (гасовода и др.) на обе стране канала, видно обележити каменим белегама и опоменицама, тако да се омогући несметан пролаз механизацији за одржавање канала;

- код укрштања објеката (гасовода и др.) где се предвиђа прокопавањем (а не утискавањем) предмером и предрачуном обухватити радове на враћању каналског профила (дна и обала) у првобитно стање;

- код укрштања објеката са каналима надземним путем где је могуће вршити качење о конструкцију мостова и пропуста или цевовод положити у банкину са полагањем у заштитну цев, видно обележену;

- у случају реконструкције или замене моста (пропуста), трошкове затварања, измештања и поновног качења о нову конструкцију сноси Инвеститор – корисник објекта (гасовода, електровода и др.);

- паралелно вођење објеката (гасовода, електровода и др.) предвидети на мин. 10.0m од горње ивице канала; и

- изузетно ови услови могу бити блажи у насељима, уз предузимање одговарајућих мера безбедности.

Посебни услови (на основу Техничких услова од ималаца јавних овлашћења):

4. Услови ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци:

У свему се придржавати техничких услова издатих од стране ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци, број 3-80 од 12.05.2023. године.

5. Услови ЈКП "Путеви општине Пећинци" Пећинци:

У свему се придржавати техничких услова издатих од стране ЈКП "Путеви општине Пећинци", број РОР-РЕС-10020-ЛОС-1-НРАР-12/2023 од 16.05.2023. године.

6. Услови ЕДС Рума:

У свему се придржавати услова за пројектовање издатих од стране Електродистрибуција Рума, број 2540400-Д.07.17-192151/2-23 од 18.05.2023. године.

7. Услови а.д. "Телеком Србија" Београд:

У свему се придржавати техничких услова издатих од стране а.д. „Телеком Србија“ Београд, ИЈ Сремска Митровица, број Д210-193985/1-2023 од 04.05.2023. године.

8. Услови ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад:

У свему се придржавати водних услова издатих од стране ЈВП „Воде Војводине“, број II-564/7-23 од 03.07.2023. године.

9. Услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад:

У свему се придржавати техничких услова издатих од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/1364 од 05.05.2023. године.

10. Услови МУП - Сектор за ванредне ситуације:

У свему се придржавати обавештења издатог од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, број 217-4368/23 од 10.05.2023. године.

11. Мишљење Одељења за привреду, ЈЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове:

У свему се придржавати Мишљења о потреби процене утицаја на животну средину издатог од стране Одељења за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове Пећинци, број ROP-PEC-10020-LOC-1-HPAP-13/2023 од 11.05.2023. године.

12. Услови ЈП „Путеви Србије“ Београд:

У свему се придржавати услова за пројектовање издатих од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број AX1920 од 05.09.2023. године.

13. Услови „Покрајинског завода за заштиту природе“ Нови Сад:

У свему се придржавати Решења о условима заштите природе издатих од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, 03 бр. 020-1282/2 од 10.05.2023. године.

14. Услови „Завода за заштиту споменика културе“ Сремска Митровица:

У свему се придржавати Услова и мера техничке заштите издатих од стране Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, број 218-07/23-2 од 15.05.2023. године.

15. Услови Покрајинског секретаријата за здравство, сектор за санитарни надзор и јавно здравље, одељење у Сремској Митровици:

У свему се придржавати Санитарних услова издатих од стране Покрајинског секретаријата за здравство, сектор за санитарни надзор и јавно здравље, одељење у Сремској Митровици, број 138-53-00524-2/2023-14 од 10.05.2023. године.

Приликом извођења радова обезбедити/омогућити приступ представника:

1. ЈП „Србијагас“ Нови Сад,
2. ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци,
3. ЈКП "Путеви општине Пећинци" Пећинци,
4. Електродистрибуција Рума,
5. А.д. „Телеком Србија“ Београд, извршна јединица Сремска Митровица,
6. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад,
7. Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица,
8. Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад,
9. ЈП „Путеви Србије“ Београд.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И НАПОМЕНЕ

1. Инвеститор, односно, извођач је дужан да све површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- 1. Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови):** Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
- 2. Заштита од пожара:** Пројектовати објекат према условима противпожарне заштите у складу са Законом о заштити пожара ("Сл. гласник РС" број 111/09 и 20/15) и другим техничким прописима за пројектовање објеката из области заштите од пожара.
- 3. Мере заштите од удара грома:** Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- 1. Попис обавезних делова техничке документације:** Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и према условима ималаца јавних овлашћења.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

Надлежни орган је исходовао услове за пројектовање од ималаца јавних овлашћења:

1. ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци, број 3-80 од 12.05.2023. године.
2. Електропривреда Србије, Електродистрибуција Рума, број 2540400-Д.07.17-192151/2-23 од 18.05.2023. године.
3. ЈКП „Путеви општине Пећинци“, број ROP-PEC-10020-LOC-1-HPAP-12/2023 од 16.05.2023. године.
4. А.д „Телеком Србија“ Београд, ИЈ Сремска Митровица, број Д210-193985/1-2023 од 04.05.2023. године.
5. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-564/7-23 од 03.07.2023. године.
6. ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/1364 од 05.05.2023. године.
7. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту број 217-4368/23 од 10.05.2023. године.
8. Одељење за привреду, локални економски развој, заштиту животне средине и инспекцијске послове, број ROP-PEC-10020-LOC-1-HPAP-13/2023 од 11.05.2023. године.
9. Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад, 03 бр. 020-1282/2 од 10.05.2023. године.
10. Завод за заштиту споменика кулуре Сремска Митровица, број 218-07/23-2 од 15.05.2023. године.

11. ЈП „Путеви Србије“ Београд, број АХ1920 од 05.09.2023. године.
12. Покрајински секретаријат за здравство, сектор за санитарни надзор и јавно здравље, одељење у Сремској Митровици, број 138-53-00524-2/2023-14 од 10.05.2023. године.

Напомена: Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и прилажу се уз њих.

Идејно решење број Е-IDR-06-0/2023, од фебруара 2023. године, урађено од стране „НIDING” d.o.o., Нови Сад, ул. Војводе Шупљикца бр. 9, главни пројектант Радослав Туленчић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 4260 03, у складу је са Просторним планом општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 37/2013) и саставни део локацијских услова.

Приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) или Идејног пројекта за Решење о одобрењу извођења радова (чл. 145 ЗПИ).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Инвеститор је у обавези да поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја код Одељења за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове.

Подносилац захтева Општина Пећинци ослобођена је плаћања такси на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Пећинци у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко одељења за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе општине Пећинци.

У прилогу достављамо:

1. Графички прилог: Ситуација преузета из ИДР-а (приликом пројектовања придржавати се свих техничких услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова),
2. Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења.

Доставити:

Подносиоцу захтева,

Имаоцима јавних овлашћења,

Архиви.

Обрађивач

Маша Миличевић, дипл.пр.планер

Начелник одељења

Александра Вучић, дипл.инж.арх.